



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE
ACOGIDA AL ART. 1º LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY - 20.772**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| | |
|-------------------|------------|
| NUMERO DE PERMISO | 460 |
| FECHA | 15/04/2016 |
| ROL S.I.I | 2455-83 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1º de la Ley 20.671, modificada por la Ley 20.772.
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 4471 de fecha 26/02/2016
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.671, reemplazado por la LEY 20.772.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 5,06 m2 para el predio ubicado en calle /avenida /camino PJE. LAS ESTRELLAS
 N° 1165 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona -----

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CHAVEZ REYES XIMENA ANDREA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGUEZ SAEZ CARLOS | |

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|----------|---------------|-------------|----------------|
| NIVEL 1 | Vivienda | E4 | 2,03 | 175.362 |
| NIVEL 2 | Vivienda | E4 | 3,03 | 261.747 |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 5,06 | 437.108 |

| | | | |
|-----------------------------|-------|-------------|----|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 60,85 | D.F.L. N° 2 | SI |
|-----------------------------|-------|-------------|----|

EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.772

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 2 | No se efectuó visita a terreno. |
| 3 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1º Transitorio de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios. |
| 4 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 5 | Permiso Anterior se acoge Art. 6.1.9 OGUC con superficie total 55.79m2. |
| 6 | El presente Certificado de Regularización aprueba Ley Especial 20.772 con destino VIVIENDA, incorpora 5.06m2 (Primer Nivel 2.03m2 - Segundo Nivel 3.03m2) a la superficie anteriormente aprobada de 55.79m2, total edificado de 60.85m2. |
| 7 | CARPETA 1312 AÑO 2015. SEO 4471 con fecha 26-02-2016. |

CCL

Claudia Zúñiga Ferrière
 ARQUITECTO
 RUT: ROL:3-3892
REVISOR

Marcelo Bernier Richter
 MARCELO BERNIER RICHTER
 ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES