



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4 INCISO 2º DE OGUIC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS (6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
1231
FECHA
28-10-2015
ROL S.I.
5104-7
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUIC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8 13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 19678 de fecha 10/09/2015
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AIQUINA
 N° 1760 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZH2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REYES BRAVO INGRID	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OVALLE COÑUEPAN MARLENE DEL CARMEN	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		108,38		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	Vivienda	E4	57,41	4.878.357
TOTALES			57,41	4.878.357
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			71,61	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	4.878.357		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	73.175		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	0		
TOTAL A PAGAR	73.175		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	EXENTO	FECHA

NOTAS:

1	No se efectuó visita a terreno.
2	Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
4	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
5	Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y
6	El Ingeniero Constructor, Profesional responsable de la obra, será representado por Marlene Ovalle Coñuepan, Rut: 10.726.314-4
7	El presente Permiso aprueba O.M. Catástrofe Art.5.1.4 N°7 con destino VIVIENDA, incorpora los polígonos C, D y E de 22.11 m2.
8	Posee una recepción definitiva (polígono A) con una superficie anteriormente aprobada de 14.2 m2.
9	Posee un Permiso de edificación N°1341 con fecha 03-08-2009 aprobado (polígono B) con una superficie de 35.3m2, resultando un total edificado de 71.61 m2. Emplazado en un terreno de 108.38 m2.
10	CARPETA 1149 AÑO 2009, SEO-19678 con fecha del 10-09-2015.

CBL

CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES