

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------|-------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 1 | 1 | 10,05 | Vivienda | E4 | 10,05 | | 10,05 | 12.810 |
| TOTALES | | | | | 10,05 | | 10,05 | 12.810 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 12.810 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 12.810 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | (-) | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 12.810 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | EXENTO | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 50,59 M² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | El presente permiso aprueba modificación de proyecto de vivienda social por 10.05 m2 en un piso destino vivienda, enterando un total construido de 50.59 m2 . | |
| 10 | Archivado en carpeta N° 1065/2015 - SEO 16809/2015. | |

CCL / CBL


 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 MARCELO BERNIERI RIVERA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| PRIMER PISO | 10,05 | VIVIENDA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 10,05 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

| | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| | | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 135,55 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 50,59 | ----- | 50,59 |
| TOTAL | 50,59 | ----- | 50,59 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5 | 0,29 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,5 | 29,9 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | ----- |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

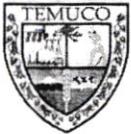
| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|--|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | | | |
| | | | | <input checked="" type="checkbox"/> ARTICULO 5.1.7 DE LA OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|----------------------------------------|---------|----------------------------------------------|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1219 |
| FECHA |
| 21/10/2015 |
| ROL S.I.I |
| 2408-141 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 16809 de fecha 01/08/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1033 de fecha 23/03/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-PERMISO DE CONSTRUCCION-**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ----- **PJE. LITTA MADONNA**
N° 466 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona **ZH3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 16809 de fecha 01/08/2015

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

N° 1065/2015, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 - ARTICULO 5.1.7 DE LA OGUC

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| LARENAS MENA MOIRA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO ENTIDAD DE GEST INMOBIL EIRL | 76065077-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARGOT CASTILLO JEAN PIERRE | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| PERMISO DE CONSTRUCCION | 1163 | 01/07/2009 |