



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

PERMISO DE EDIFICACION N° 1142 FECHA 01/10/2015

CARPETA N° 507/2002

SEO 14778

PERMISO ANTERIOR : 1017/2002

INFORMACIONES PREVIAS : 1996 de 02-06-15

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  DEMOLICION PARCIAL  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° 594-1

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 778 m2 100%  
 Calle/Camino ALDUNATE N° 0345 Superficie Primer Piso 223,53 m2 28,73%

Urbana  Rural

Propietario RAÚL EMILIO BENITO TALADRIZ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en GUIDO BECK DE RAMBERGA N° 854, PADRE LAS CASAS  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto: ROCIO ALVAREZ OSORIO  
 Domicilio: TEMUCO  
 Constructor: \_\_\_\_\_  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Supervisor \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente de Cálculo : \_\_\_\_\_  
 Inspector Técnico (si corresponde) : \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO CLASE SUPERFICIE  
 OFICINA \_\_\_\_\_ m2.  
 \_\_\_\_\_ m2.  
 \_\_\_\_\_ m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA \_\_\_\_\_ m2 PISOS 2

VI.- NOTAS:

01. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
02. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
03. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
04. El Presente Permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO de vivienda a OFICINA, de una superficie de 347,32 m2. (1° piso de 223,53 m2 y 2° piso de 123,79 m2).
05. Considera 3 estacionamientos.
06. El presente documento constituye PERMISO y RECEPCIÓN SIMULTÁNEA.

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PSG/psg