



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M²
ACOGIDA AL ART. 1° TRANSITORIO, LEY - 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
183-RE
FECHA
19/02/2014
ROL S.I.I
2213-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 1° Transitorio de la Ley 20.671.
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 2195 de fecha 07/02/2014
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N° 20.671.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 24,97 m²

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

LAS LUCIERNAGAS

N° 1746 Lote N° ----- Manzana ----- Sector POBLACIÓN VISTA VERDE
URBANO Zona ZH3

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URRUTIA MORA ADELAIDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URRUTIA MORA ADELAIDA	

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	Vivienda	C4	24,97	2.698.733
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			24,97	2.698.733
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			62,98	D.F.L. N° 2
EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.671				SI

NOTAS :

1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
4	No se efectuó visita a terreno.
5	Contrucción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y
6	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
7	El presente permiso aprueba una superficie de 24,97m2 los que sumados a la superficie anterior dan un total de 62,98m2
8	1° de 51,095 y 2° de 11,89m2

MBR / EMR / CBL

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Director de Obras Municipales

REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 MARCELO BERNIER FICHTER