



PERMISO DE EDIFICACION N° **173** FECHA **14.02.2014**  
 CARPETA N° **1001/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **3838** DEL **15.11.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

ROL AVALUO N° **5002-77**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **120,00** m<sup>2</sup> **100,00%**  
 Calle/Camino **COLCHANE N° 0885** Superficie 1° Piso **44,85** m<sup>2</sup> **37,38%**  
 VILLA ANDINA  
 Urbana  Rural

Propietario	<b>GLORIA MARTA SARABIA AEDO</b>	RUT	
Domicilio en			
Representante Legal		RUT	
Domicilio en			

**II.- PROFESIONALES**

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<b>MANUEL NUÑEZ ESPINOZA</b>	
Domicilio:		<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>CLAUDIO GIL TERRA</b>	
Calculista:	-----	
Inspector Tecnico:	-----	
Revisor Independiente Arquitectura	-----	
Revisor Independiente Calculo(si corresponde):	-----	

**III.- ACOGIDO LEY**

**DFL N°2 DE 1959 Y US MODIFICACIONES POSTERIORES**  
**ARTICULO 6.1.9. FUTURA AMPLIACION O.G.U.C.**

**IV.- DESTINO**

**CLASE**

**SUPERFICIE**

1.- VIVIENDA

**E-4**

**58,37** m<sup>2</sup>.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

**58,37** m<sup>2</sup>

PISOS

**2**

**VI.- NOTAS:**

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA - VIVIENDA**, en una superficie de **58,37m<sup>2</sup>**. Proyecto en dos etapas 1° de 44,85m<sup>2</sup> y 2° etapa de 13,52m<sup>2</sup> (superficies reales según DDU 110/2002 del MINVU)
- 7.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 8.- Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 9.- Consta Autorización Notarial de adosamiento por un 52% largo de 7,80mts
- 10.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 11.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Dirección de Obras Municipales  
**DIRECTOR**  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr