



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

PERMISO DE EDIFICACION N° **169** FECHA **12/02/2014**  
 CARPETA N° **209/09**  
 PERMISO ANTERIOR : **1056/10**  
 CAMBIO DE USO DE SUELO: **56/57** DEL **16/02/09**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

ROL AVALUO N° **3251-317 / 3249-103**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 99.130,00 m2 100%  
 Calle/Camino CAM. PUBLICO TCO - IMPERIAL S/N° Superficie 1° Piso 18.359,84 m2 18,52%  
 Urbana  Rural

Propietario	<u>INMOB. SOCOVESA TEMUCO LTDA.</u>	RUT	<u>96.776.320-9</u>
Domicilio en	<u>MANUEL BULNES N° 655 - OF. 13</u>		
Representante Legal	<u>RODRIGO ALONSO B. / EDUARDO GONZALEZ C.</u>	RUT	
Domicilio en			

**II.- PROFESIONALES**

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>JAIME JOUANNET VALDERRAMA</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>JUAN PABLO MEDINA MACHO</u>	
Calculista:	<u>ROBERTO STOCKER LAGOS</u>	
Supervisor	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (si corresponde):	<u>-----</u>	
Inspector Técnico (si corresponde) :	<u>-----</u>	

**III.- ACOGIDO LEY DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**

**IV.- DESTINO**

CLASE

SUPERFICIE

**2 VIVIENDAS (62,48 M2 C/U)**

**C - 4**  
**E - 4**

**57,90** m2.  
**67,06** m2.

**V.- SUPERFICIE APROBADA**

**124,96** m2

**PISOS** **2**

**VI.- NOTAS:**

- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
- Construcción acogida al DFL N°2 la cual impide hacer cambios de destino a mas del 20% de la superficie acogida he impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM
- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Consta Autorización Notarial de Adosamiento, otorgada por el propietario ubicado en pasaje LAS GUITARRAS N° 100
- Aprueba Modificación de proyecto, consistente en la ampliación de 2 unidades de vivienda (62,48 m2 c/u) y la disminución de 2 viviendas de 46,26 m2 en 1 pisos, enterando un total construido de 18.426,90 m2 en 2 pisos con destino habitacional (18.359,84 m2 en 1° nivel y 67,06 m2 en 2°). Consultando 3 tipologías de vivienda: 159 de 46,26 m2; 196 de 55,85 m2 y 2 de 62,48 m2.
- El presente proyecto se aprueba en conjunto con la modificación de Loteo (SANTA MARIA DE LABRANZA - SECTOR NORORIENTE) autorizado mediante Resolución N° 08 de fecha 12/02/2014, el cual se encuentra archivado en el expediente N° 02/09.
- Cuenta con Resolución N° 270/13 de fecha 20 de Noviembre de 2013, que resuelve el cambio de propietario a **INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO LTDA.**
- Cuenta con Cambio de Uso de Suelo, autorizado mediante Resolución N° 56 y N° 57, ambas de fecha 16/02/09, por la SEREMI de Agricultura para uso habitacional (construcción de 3.300 y 450 viviendas respectivamente).
- Cuenta con plano aprobado por parte de la Unidad de Vialidad Urbana y Administración de Faja (MOP - Región de la Araucanía)

REVISOR

CBL/jej

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES