

PERMISO DE EDIFICACION N° **167** FECHA **12.02.2014**
 CARPETA N° **47/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **359/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **3168** DEL **06.09.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **32-10**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **300,00** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **LAUTARO N° 1153** Superficie 1° Piso **300,00** m2 **100,00%**
ZONA ZHR1 - CENTRO GALERIAS
 Urbana Rural

Propietario **HECTOR PATRICIO BENAVENTE TOLEDO** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitectos: **PABLO ANDRES RODRIGUEZ RODRIGUEZ**
 Domicilio: _____ **TEMUCO**
 Constructor: **RODRIGO MAGOFKE CURIHUAL**
 Calculista: **JAIME CHAPERON FONSECA**
 Inspector Técnico _____
 Revisor Independiente (arquitectura): **DAVID RIVERA BELLO**
 Revisor Independiente (estructuras): **ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE**

III.- ACOGIDO LEY NINGUNO

IV.- DESTINO / COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- RESTAURANT-CANTINA Y LOCALES COMERCIALES

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

2

PISOS

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO / RESTAURANT-CANTINA Y LOCALES COMERCIALES**
- 07.-Las modificaciones corresponden a la incorporación de ventilación-extracción en baño de quincho, barra en baño de discapacitados, solución de descarga de aguas lluvias exterior, nuevo recinto oficina en 2° nivel y rectificación del paquete constructivo como elemento divisorio entre unidades(descrito en en informe de resistencia al fuego)
- 08.-Consta Informe Favorable del Revisor Independiente de Arquitectura 002-1E -MOD-2014 de fecha 29.01.2014
- 09.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 10.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EMERSON MIRANDA ROMAN

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES