



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

(PAVS. 5.1.4-6.1.11)

NUMERO DE PERMISO **165** FECHA **12.02.2014**
 CARPETA N° **1150/2009**
 PERMISO ANTERIOR : **1749** DEL **14.09.2009**
 INFORMACIONES PREVIAS **1744** DEL **13.06.2013**

MODIFICACION DE PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2973-19**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **152,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **83,28** m2 **54,79%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **1150/2009**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **1744** de fecha **13.06.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

PEDRO SOTO		N°	02390
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
LOTE N°	19	MANZANA:	2973
		LOTE/VILLA/SECTOR	ZONA PRT
		VILLA CLARO DE LUNA	ZHR6

los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
LILIAN MERCEDES FERNANDEZ BAHAMONDES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
MARLENE OVALLE COÑUEPAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
MARLENE OVALLE COÑUEPAN	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **59,42** m2 PSO 32/1997
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **41,14** m2 PSO 1749/2009
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1°NIVEL	E-3	7,14 m2
3.b VIVIENDA 2°NIVEL	----	0,00 m2
3.c VIVIENDA 3°NIVEL	----	0,00 m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	0	
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	7,14	PISOS 2

NOTA

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.- El permiso anteriores aprueban una superficie total aprobada de **100,66 M2**
- 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada da un total de **107,70 M2**
- 7.- Consta Of.Ord. N°01205 de fecha 06.11.2013 de la SEREMI DE VIVIENDA IX REGION
- 8.- Consta Of.Ord. N°0514 de fecha 28.11.2013 de la MINISTERIO DE VIVIENDA / DIVISION de DESARROLLO URBANO, que ratifica el procedimiento de MODIFICACION DE PSO DE AMPLIACION DE VIV. SOCIAL.
- 9.- Se informa nuevo propietario con inscripcion vigente en el CBR de Temuco Fjs 101994 y 5513 del año 2011. LILIAN FERNANDEZ B.

REVISOR 
 DIRECTOR 
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE