



**LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO**

NUMERO DE CERTIFICADO **162** FECHA **12.02.14**  
 CARPETA N° **784/13**  
 PERMISO ANTERIOR : **85/1970**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

**ROL AVALUO N° 1856-17**  
 URBANA  
 RURAL  
 Superficie Terreno **276,90**m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **61,90**m2 **22,35%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **784** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **784** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **85** de fecha **14-01-1970** por **43,00**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **253** de fecha **27-08-1970**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **18,90** m2 **1** Piso **E -4** Clasificación  
 m2 Piso Clasificación  
 ubicada en: **GUYANA** N° **0155**  
**CALLE/AVENIDA/PASAJE**  
 Lote N° manzana localidad o loteo **VILLA LOS CASTAÑOS** Sector  
 de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>ANA MARIA SAN MARTIN CEBALLOS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

**NOTAS:**

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso aprueba 18,90 m2 en un piso destino vivienda. Enterando un total construido de 61,90 m2

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
 REVISOR  
 CBL/ccl

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 BIRMA Y TIMBRE