



PERMISO DE EDIFICACION N° **160** FECHA **14.02.2014**
 CARPETA N° **177/2012**
 PERMISO ANTERIOR : **542/2012**
 INFORMACIONES PREVIAS **3803** DEL **12.03.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3220-200**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **5.054,00** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **CAMINO CHIVILCAN S/N°** Superficie 1° Piso **202,50** m2 **4,01%**
 FUNDO CHIVILCAN LOTE 440
 Urbana Rural

Propietario **BORIS GARBASSO** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **ANDREA MARES SANDOR VALLESPÍR**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **ANDREA MARES SANDOR VALLESPÍR**
 Calculista: **PATRICIO BERTHOLET MUÑOZ**
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente Arquitectura _____
 Revisor Independiente Calculo(si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO

1.- VIVIENDA

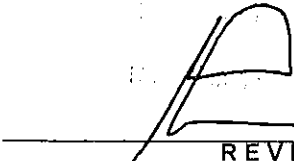
2.- VIVIENDA / COBERTIZO


V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

CLASE	SUPERFICIE
C-3	5,81 m2.
E-3	47,40 m2.
53,21 m2	1

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **MODIFICACION - OBRA MENOR**, ampliacion en una superficie de 53,21m2 y disminucion en forma simultanea de una superficie de 25,50m2, aumento real de 27,71m2 con un total edificado de 212,32m2. Respecto del permiso anterior se informa que la clasificación de 184,61m2 del permiso anterior corresponde a C-3 (albañilería armada/confinada)
- 7.- Antes del proceso de recepción definitiva deberá adjuntar Resolución aprobatoria del Servicio de Salud Araucanía Sur, por los sistemas particulares de AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- 8.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 9.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.


 REVISOR


 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr