



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **158** FECHA **11.02.2014**
 CARPETA N° **03/1962**
 PERMISO ANTERIOR : **1505/2012**
 INFORMACIONES PREVIAS **1880** DEL **17.05.12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA MODIFICACION PROYECTO
 ALTERACION AMPLIACION CAMBIO DE DESTINO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **249-1 (MATRIZ)**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **205,50** m2 **1,00**
 Calle/Camino **ARTURO PRAT N° 903** Superficie 1° Piso **160,90** m2 **0,78**
coef. ocup. Suelo
 ZONA ZHR1
 Urbana Rural

Propietario	BANCO DE CHILE	RUT	97.004.000 - 5
Domicilio en	ANDRES BELLO N° 791		
Representante Legal	INVERSIONES MSA LTDA	RUT	76.947.170 - 7
	R.L. RODRIGO TORREALBA MAASS	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	PEDRO ARRIAGADA ALARCON	
Domicilio:		
Constructor:	MARIO TORREALBA MAASS	
Calculista:	CHRISTIAN SOTO SEPULVEDA	
Inspector Tecnico:	-----	
Revisor Independiente (arquitectura):	KARIN EGGER OCHSENIUS	
Revisor Independiente (calculo):	RODRIGO MORA GONZALEZ	

III.- ACOGIDO LEY **LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

IV.- DESTINO / COMERCIO **CLASE** **SUPERFICIE**
 1.- OFICINAS-ARCHIVOS **A-3** **88,05** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **88,05** m2 **PISOS** **5**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Cuenta con Demolición aprobada mediante el PSO N° 1320 DEL 30.10.12.
- 7.- Consta PODER ESPECIAL de BANCO DE CHILE A INVERSIONES MSA LIMITADA.
- 8.- El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO** con destino **COMERCIO Y OFICINAS**, en una superficie de **88,05m2**. superficie que sumada a la anterior aprobada dan un total edificado de **1.320,50m2**
- 9.- Las modificaciones corresponden a PISO SALA DE MAQUINAS aumenta superficie en 88,05m2, agregandose los recintos de bodega y archivo, el que se transforma en un piso de triple altura perteneciente a las oficinas del LOCAL 3. Se modifican baños, instalaciones sanitarias y shafts en todos los niveles, se modifica tabiquería interior del piso duplex. Se rectifican ángulos de fachadas diagonales en 2° Y 5° NIVEL. Se modifica rampa de acceso a LOCAL 3 en 1° piso, se incorporan celosías en fachadas, se modifica planta de techumbre(pendiente, solución aguas lluvias). Se modifican EETT de locales 1y2
- 10.-Consta Informe Favorable del Revisor Independiente de arquitectura. N°11/2014 de fecha 16.01.2014.
- 11.-Consta Informe Favorable del Revisor Independiente de Ingeniería. S/N° de fecha 06.11.2012.
- 12.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno, esto incluye las obras de mitigación y reposición derivadas de la ejecución de las obras tanto del supermercado y estacionamientos incluida su accesibilidad.
- 13.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ARQUITECTO REVISOR
EMR/emr