



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **150** FECHA **07.02.2014**  
 CARPETA N° **153/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **329** DEL **09.04.2013**  
 INFORMACIONES PREVIAS **244** DEL **11.06.2012**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2913-64**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **6.950,00** m2 **1,00**  
 Calle/Camino **MIGUEL FARADAY N° 2298** Superficie 1° Piso **2.160,00** m2 **0,31**  
 Urbana  Rural

Propietario **INMOBILIARIA SANTA EMILIA LIMITADA** RUT **76.948.920 - 7**  
 Domicilio en **VICUÑA MACKENNA N° 658**  
 Representante Legal **CRISTIAN PAULSEN DILLEMS** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto: **CLAUDIA BISKUPOVIC SEGUEL**  
 Domicilio: \_\_\_\_\_ TEMUCO  
 Constructor: \_\_\_\_\_  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Tecnico \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (arquitectura): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (calculo estructural): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO


**CLASE** **SUPERFICIE**


1.- COMERCIO / BODEGA **----** **0,00** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **0,00** m2 PISOS **2**

VI.- NOTAS

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El permiso anterior N°812 de fecha 11.12.1996 posee recepción por medio del certificado N°612 de fecha 23.12.1996: 217,0m2 destinados a vivienda.
- 07.-El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de 2.036m2 la cual será destinada a BODEGA, la superficie restante de 124m2 conservaran su destino de OFICINAS.
- 08.-Consta Certificado de Calificación de Actividad Inofensiva Ord.N° 027del 03.02.2014, para el destino de BODEGAJE.
- 09.-La superficie original se encuentra recepcionada por medio del Certificado N° 533 de fecha 24.12.2013.
- 10.-El presente permiso no requiere de un nuevo proceso de recepción definitiva.

  
 \_\_\_\_\_  
 ARQUITECTO REVISOR  
 EMR/emr

  
 DIRECTOR **MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES