



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **149** FECHA **07.02.2014**
 CARPETA N° **434/2011**
 PERMISO ANTERIOR **467** DEL **13.05.2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **3236/3893** DEL **2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1485-33**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **1.280,50** m2 **1,00**
 Calle/Camino **SAN MARTIN N° 0301-0349** Superficie 1° Piso **448,46** m2 **0,35**
 Urbana Rural

Propietario	<u>INMOBILIARIA ARGOVIA LIMITADA</u>	RUT	<u>76.337.129 - 8</u>
Domicilio en	<u>LEON GALLO N°0450</u>		
Representante Legal	<u>ALVARO JAVIER SANDOVAL TROMBERT</u>	RUT	<u></u>
Domicilio en	<u></u>		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s):	<u>CARLOS CRUZ CARRASCO</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>ALEJANDRO MONTECINOS HENRIQUEZ</u>	
Calculista:	<u>GUILLERMO JAVIER JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSEN</u>	
Inspector Tecnico:	<u></u>	
Revisor Independiente (si corresponde):	<u>MARIO ANDRADE REUSS</u>	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	<u>RODRIGO FABIAN MORA GONZALEZ</u>	

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- **COMERCIO**

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO - DISMINUCION DE SUPERFICIE DE 3,53M2** respecto de la superficie original de 811,09m2. **TOTAL FINAL CONSTRUIDO: 807,56M2** (1°: 450,88M2 Y 2°: 356,68M2)
- 09.-La presente aprobación corresponde a la rectificación de deslindes del terreno, se acompaña nueva lamina de emplazamiento Se informa simultaneamente el cambio del anterior propietario INMOBILIARIA VEGACERVERA LTDA a INMOBILIARIA ARGOVIA LTDA
- 10.-Cuenta con Informe favorable de Arquitectura N° 432 de fecha 18.01.2014 del revisor independiente.
- 11.-Certificado Constancia de Revisión del proyecto de Calculo Estructural S/N° de fecha 14.01.2014 del revisor independiente de calculo

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES