



LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO

NUMERO DE CERTIFICADO **148** FECHA **07.02.2014**
 CARPETA N° **1013/2013**
 CERT. INF. PREVIAS **891** DEL **03.04.2013**

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **5002-58**
 URBANA RURAL
 Superficie Terreno **114,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **55,04** m2 **48,28%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **1013** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **1013** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **249** de fechas **30.03.1993**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **698** de fechas **23.11.1993**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **21,00** m2 **1** Piso **E-4** Clasificación
 ubicada en: **NASAHUENTO** N° **0810**
 Lote N° **58** manzana **5002** localidad o loteo Sector
 de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
GUILLERMO PATRICIO BUSTOS BUSTOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOTAS:

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoje al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso y recepción a una superficie de **21,00m2** en un piso destino vivienda, lo que sumado a la vivienda original de **34,04m2** dan un total aprobado de **55,04m2**. Ampliaciones ejecutadas en un 1° nivel, que no requieren del patrocinio de arquitecto responsable.

REVISOR
 EMR/emr

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECTOR **MARCELO BERNIER RICHTER**
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE