



NUMERO DE CERTIFICADO **146** FECHA **04.02.14**
 CARPETA N° **669/13**
 PERMISO ANTERIOR : **105/85**

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 m2 ACOGIDA AL ART. 1° TRANSITORIO LEY 20.671

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANA
 RURAL

ROL AVALUO N° **1323-2**
 Superficie Terreno **256,25** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **118,65** m2 **46,00%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente N° **669** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **669** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671
- F) El Permiso de Edificación N° **105** de fecha **05/02/1985** por **118,65 m2**
- G) El Certificado de Recepción Municipal N° **184** de fecha **15/10/1985** por **118,65 m2**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social en una superficie de: **22,8** m2 **2** Piso **E - 4** Clasificación
 _____ m2 _____ Piso _____ Clasificación
 ubicada en: **AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA** N° **0245**
 CALLE/AVENIDA/PASAJE
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ Sector _____
 de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ANA PATRICIA ESPINOZA DEL POZO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOTA:

- 1.- En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso
- 3. Construcción acogida a D.F.L. N° 2 de 1959.
- 4. No se efectuó visita a terreno.
- 5.- El presente permiso aprueba **22,8 m2** en segundo piso, sumando un total de **141,45 m2** construidos destinado a vivienda, distribuido en **118,65 m2** en primer piso y **22,8 m2** en segundo piso.
- 6.- Cuenta con certificado de factibilidad de regularización ley 20.671 de fecha **12.-09.-13** emitido por el depto. de inspección de la municipalidad.

REVISOR
 CBL

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE