



(P.A.V.S. 5.14 - 6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO **872** FECHA **23.08.13**
 CARPETA N° **607/13**
 PERMISO ANTERIOR : **1633/1980**
 INFORMACIONES PREVIAS **2021** DEL **05.07.2013**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2251-13**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **120,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **51,75** m2 **43,13%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4, Y 6.1.11. N° **607/13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2021** de fecha **05.07.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

PASAJE PEATONAL		N°	2014
CALLE / AVENIDA / PASAJE			
LOTE N.	MANZANA:	LOTEOVILLA	SECTOR / ZONA PRT
			ZH2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
LUIS BETANCUR AGUILERA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **24,00** m2

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3 a VIVIENDA 1° NIVEL	C - 4	27,75 m2
3 b VIVIENDA 2° NIVEL	E - 4	44,04 m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA		0 m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	71,79	PISOS 2

NOTA:

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 3.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 4.- Se acoge al Art 5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 5.- El permiso original posee una superficie anterior aprobada de **24,00** m2 en 1 Piso (12,05m2 en Primer Piso)
- 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **95,79** m2 en 2 Pisos (51,75 m2 en Primer Piso y 44,04 m2 en Segundo Piso).
- 7.- El presente proyecto se exime de pago de derechos, conforme al Art. 22 N° 37 del Título X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
- 8.- Consta con certificado N°1755 con fecha 04/04/2012 que acredita que cuenta con carácter de vivienda social

REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES