



PERMISO DE EDIFICACION N° **843** FECHA **14-08-2013**

CARPETA N° **1328/2011**

PERMISO ANTERIOR : **1029/2007**

INFORMACIONES PREVIAS : **3354** DEL **24-09-12**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2457-83**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **104,40**m2 **100%**

Calle/Camino PORTAL DE LA ESPERANZA N° 1121 Superficie Primer Piso **37,13**m2 **35,57%**

Urbana  Rural

Propietario	<u>YACQUELINE MARIA LEAL LEAL</u>	RUT	_____
Domicilio en	<u>PORTAL DE LA ESPERANZA N° 1121</u>		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto:	<u>JUAN CARLOS HENRIQUEZ</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>ROSA ZAMBRANO BETANZO</u>	
Calculista:	_____	
Supervisor	_____	
Revisor Independiente de Arquitectura:	_____	
Revisor Independiente de Calculo:	_____	

III.- ACOGIDO LEY D.F.L. N°2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES  
 Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C./ Art. 5.1.18. de la OGUC

IV.- DESTINO CLASE SUPERFICIE  
 VIVIENDA  **0,00** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA  **0,00** m2 PISOS  **2**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Deberá solicitar **Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino de mas del 20% de la superficie acogida he impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
- El presente permiso aprueba **MODIFICACIÓN de PROYECTO** con destino habitacional, el cual **Habilita 18,66 m2 en Segundo piso**, de acuerdo a Pso. N°1029/2007, sumando un total construido de 55,79 m2 en 2 Pisos (37,13 m2 en Primer Piso y 18,66 m2 en segundo piso).  
Además incorpora bow-window que no implica aumento de superficie.
- Se adjunta Acta de desestimiento de los profesionales del permiso N°1029/2007.
- Se acoge a la Ley de Derechos Municipales, punto 37, Art. 22.

CAROLINA CONTRACEAN  
 Arquitecta  
 Dirección de Obras Municipales

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECTOR  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL