

NUMERO DE CERTIFICADO **837** FECHA **09.08.2013**
CARPETA N° **342/2013**
INFORMACIONES PREVIAS **75** DEL **07.01.2011**



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(RECEPCION DEFINITIVA)

EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **123-15**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **460,00** m2 **100,00%**
Superficie 1° Piso **177,00** m2 **38,48%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente

S.R.E.A. 5.1.4 N° **342/2013**

- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

E) El Giro de Ingreso Municipal N°

4.063.637	de fecha	06.06.2013	de Pago de Derechos Municipales
4.107.754	de fecha	09.08.2013	de Pago de Derechos Municipales
---	de fecha	---	de Pago de Derechos Municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

OFICINAS ubicada en calle/ avenida camino **MANUEL MONTT**

N°: **248** Lote N°: **15** Manzana **123** SECTOR **CENTRO**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) **ART. 5.1.4. PUNTO 2B DE LA OGUyC.**

Art 55 LGUC / Ley 17.288 / Ley 19.537

3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
OSCAR IGNACIO FUENZALIDA SEPULVEDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
FERNANDO ESPEJO ZUÑIGA	
NOMBRE DEL PROF. COMPETENTE : ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL/ CONSTRUCTOR	RUT
FERNANDO ESPEJO ZUÑIGA	

4.- DESTINOS

4.1.- OFICINAS

CLASE - CATEGORIA	SUPERFICIE
E-3	177,00 m2

5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA **177,00** M2 PISOS **2**

6.- NOTAS ESPECIALES:

- 1.- Cualquier diferencia del proyecto aprobado con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.
- 3.- No se efectúa visita a terreno.
- 4.- Se informa una superficie de 177,00m2, con una data desde 1920 según certificado del SSI del 26.04.2013, otorgándose permiso y recepción a la totalidad de la superficie expuesta en el PUNTO N° 5 con el destino de OFICINAS
- 5.- Consta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior / TE1: código de verificación N° 901527.
- 6.- Consta Certificado de CLIENTE SERVICIO: de aguas araucanía que indica que la propiedad posee conexión de agua potable y alcantarillado.

EDGAR MIRANDA ROMA:
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE