



FORMULARIO 8.6

- OBRA NUEVA VIVIENDA
- AMPLIACION DE VIVIENDA
- OBRA NUEVA OTROS DESTINOS
- AMPLIACION OTROS DESTINOS

NUMERO DE PERMISO  
 CARPETA N°  
 PERMISO ANTERIOR :  
 INFORMACIONES PREVIAS

(P.E/A. Art.5.1.4 N° 6.2.1y6.2.2.)  
**822** FECHA **07.08.2013**  
**392/2013**  
**243/2001**  
**1290** DEL **07.05.2013**

**PERMISO DE EDIFICACION  
 (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)**

NOTA: Tener presente plazos establecidos en el Art. 5.1.4. inciso 2° de la OGUC. para poder acogerse a los procedimientos simplificados

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

URBANA

ROL AVALUO N° **502-10**

RURAL

Superficie Terreno **148,88** m2 **100,00%**

Superficie 1° Piso **88,00** m2 **59,11%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166 bis D), y su ORDENANZA GENERAL en su Art. 5.1.4. N° 6.2.1. Y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al expediente 8 5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. Y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N° **150** del **27.02.2010** que declara zona de catastrofe

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de edificación de vivienda tipo para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

<b>AVENIDA PRIETO NORTE</b>				N°	<b>0360</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE					
LOTE N°	<b>10</b>	MANZANA	<b>502</b>	LOTEO/VILLA/SECTOR	<b>ZM1</b>
<b>VILLA SAN ANDRES</b>					

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959, (SE ACOGE / NO SE ACOGE) además a las siguientes disposiciones especiales: **VIVIENDA ECONOMICA**

LEY N° 19 537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA. SEGUNDA VIVIENDA ART. 6 2 4. OGUC, CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 DE 1979), OTROS

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTICULO 5.1.7. ULTIMO INCISO**

ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS (ESPECIFICAR)

2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>DANIEL OCTAVIO OBREQUE GONZALEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>FREDDY VALENCIA VERA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
<b>FREDDY VALENCIA VERA</b>	

3.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA ANTERIOR		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR AMPLIACION (m2)		SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	
1° PISO	62,37	C-3	18,37	148,886	
2° PISO	0,00	E-3	6,08		
3° PISO	0,00	E-3	50,58		
TOTAL M2	<b>62,37</b>	AMPLIACION	<b>75,03</b>	TOTAL EDIFICACION	<b>137,40</b>

- NOTAS:
- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
  - 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras
  - 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes de aprobación por la Dirección de Obras Municipales.
  - 04.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno, conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 5.2.6 de la OGUC
  - 05.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES