



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **817** FECHA **06.08.2013**
 CARPETA N° **865/2010**
 PERMISO ANTERIOR : **1153/1968** Y **1532/2010**
 INFORMACIONES PREVIAS **2377** DEL **21.06.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1468-18**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **190,00** m2 **100**
 Calle/Camino **PJE. VOLCAN LLAIMA N° 01581** Superficie 1° Piso **54,13** m2 **28,49**
 Urbana Rural

Propietario LUIS SAAVEDRA MERA RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: EMILIO PACHECO SANDOVAL
 Domicilio: _____ TEMUCO
 Constructor: FERNANDO PACHECO SANDOVAL
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC. / DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA 1° NIVEL **E-3** **2,84** m2.
 2.- VIVIENDA 2° NIVEL **E-3** **46,90** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

49,74 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION DE VIVIENDA**, en una superficie de **49,74M2** y de forma simultanea la disminución de una superficie de **1,8678m2** en el primer piso, respecto de la superficie original aprobada, totalizando una superficie de **99,90m2** destinados a vivienda. El permiso anterior **1532/2010** posee recepción de los cuales **52,53m2 CAMBIAN DE DESTINO** y vuelven al uso de vivienda
- 9.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exige al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificacion clase E una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 10.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 11.- Consta ORD. N°1492 de fecha 17.12.2012, que autoriza las modificaciones al inmueble, dado que esta se encuentra en ZONA APP3

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ARQUITECTO REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Avenida Arturo Prat 650 - fono: 973 000 - Oficina de Informaciones: 800 62 7000 - www.temucochile.com