

NUMERO DE PERMISO **763** FECHA **05.08.2013**  
 CARPETA N° **437/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **---**  
 INFORMACIONES PREVIAS **---** DEL **---**



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
 DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

**(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

NOTA. Tener presente plazos establecidos en el Art 5 1 4 inciso 2° de la OGUC para poder acogerse a los procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **1126-9**

URBANA

Superficie Terreno **225,00** m2 **100,00%**

RURAL

Superficie 1° Piso **72,79** m2 **32,35%**

Superficie 2° Piso **0,00** m2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES

B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art 166 bis D) y su OGUC

C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8 13 S P Reg ART 5 1 4 N°7.

D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°

**437/2013**

E) El Decreto Supremo N°

**150**

**27.02.2010**

que declara zona de catastrofe

F) El giro de ingreso municipal N°

**----**

**----**

de pago de derechos municipales, cuando corresponda

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:

<b>ANTIFIL</b>		N°	<b>0145</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
MANZANA	<b>1126</b>	LOTE	<b>9</b>
LOTE/QUILLO/SECTOR		ZONA	<b>ZHR6</b>
<b>SANTA ROSA</b>			

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letras C y D de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

**DFL N°2 DE 1959 / ART.5.1.7 ULTIMO INCISO**

LEY N° 19.537 COP INMOB

DFL N°2 DE 1959

VIV ART 6 2 4 OGUC

ART 5 1 7 ULTIMO INCISO

3.- Otros (especificar):

NOTA. SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATA DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL DFL N°2, EL PRESENTE CERTIFICADO DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>MANUEL MATAMALA SEPULVEDA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>FREDDY VALENCIA VERA</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
<b>FREDDY VALENCIA VERA</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	<b>72,79</b>	0,00	<b>225,00</b>
2° PISO	<b>0,00</b>	0,00	
3° PISO	<b>0,00</b>	0,00	
TOTAL M2	<b>72,79</b>	0,00	DESTINO EDIFICACION <b>VIVIENDA</b>
			CLASIFICACION: <b>E-4</b>

NOTAS:

- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- El presente permiso se encuentra acogido al ART. 5.1.7 (ultimo inciso). Este articulo faculta al propietario de no presentar proyecto de calculo estructural, dado que corresponde a una edificación clasificación TIPO E, con menos de 20 personas
- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultanea de **72,79m2** los cuales se describen en planos cuyas cotas y deslindes son informados en base al plano aprobado.
- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Deberá reducir a Escritura Pública el presente Certificado de Regularización.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE