



PERMISO DE EDIFICACION N° 760 FECHA 05-08-2013

CARPETA N° 54/2013

PERMISO ANTERIOR :                     

INFORMACIONES PREVIAS : 139 / 140 DEL 15-01-13

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° 218-6 / 7

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 630,54 m2 100%  
 Calle/Camino AVDA. SAN MARTIN N° 731,745 Superficie Primer Piso 583,17 m2 92,49%  
 Urbana  Rural

Propietario	<u>INMOBILIARIA CUADRIGA LTDA.</u>	RUT	<u>76.238.329-2</u>
Domicilio en	<u>MANUEL MONTT N° 850 / OF. 504</u>		
Representante Legal	<u>LEONARDO GARCIA ECHEVARRI / JOSE ANTONIO PEÑA PUIG</u>	RUT	<u>                    </u>
Domicilio en	<u>                    </u>		

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>EMILIO TALADRIZ MONTESINOS</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>A PROPUESTA</u>	
Calculista:	<u>ROBERTO STOCKER LAGOS</u>	
Supervisor	<u>                    </u>	
Revisor Independiente de Arquitectura:	<u>ROBINSON SOTO RIVAS</u>	
Revisor Independiente de Calculo:	<u>CARLOS BASCUÑAN VERGARA</u>	

III.- ACOGIDO LEY LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11. DE LA OGUC

IV.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS	<u>B - 3</u>	<u>630,54</u> m2.
	<u>B - 2</u>	<u>4.333,29</u> m2.
	<u>B - 3</u>	<u>43,27</u> m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA 5.006,10 m2 PISOS 11 + SUBTERRANEO

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L G U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto
- Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.
- Cuenta con Resolución N° 74/2013 de fecha 04/04/2013, que autoriza el Anteproyecto archivado en el expediente de construcción N° 54/2013
- Cuenta con constitución de Sociedad de Inmobiliaria Cuadriga Ltda.
- Cuenta con accesos vehiculares aprobados por Dirección de Tránsito, mediante Ord. N° 319-2013 de fecha 25/04/2013
- Consta Informe Favorable N° 88 de fecha 08/05/2013 emitido por el Revisor Independiente de Calculo Sr. Carlos Bascuñan V.
- Cuenta con Informe Favorable N° 13-381 de fecha 30/05/2013, emitido por el Revisor Independiente de Arquitectura Sr. Robinson Soto R
- Cuenta con Fusión de terrenos, aprobada mediante Certificado N° 15/13 de fecha 25/02/2013, archivada en el expediente N° 09/13.
- Aprueba Obra Nueva con destino de Locales Comerciales (2) y Oficinas, denominado "EDIFICIO UNO" en 5.006,10 m2 en 11 pisos con subterráneo y entretecho desglosado de la siguiente forma: **Subterráneo** en 630,54 m2; **1° Nivel** en 583,17 m2; **2° Nivel** en 414,00 m2; **3° Nivel** en 446,23 m2; **4° Nivel** en 451,15 m2; **5° Nivel** en 453,83 m2; **6° Nivel** en 455,03 m2; **7° Nivel** en 318,27 m2; **8° Nivel** en 315,74 m2; **9° Nivel** en 311,27 m2; **10° Nivel** en 304,66 m2; **11° Nivel** en 278,94 m2 y **Entretecho** de 43,27 m2.

CRISTIAN OSORIO  
 Director de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES