



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **757** FECHA **02.08.2013**
 CARPETA N° **129/2012**
 PERMISO ANTERIOR **756/2013** Y **91/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **2605** DEL **27.08.2011**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4207-13**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **9.477,96** m2 **1,00**
 Calle/Camino **LOS ESTUDIANTES N° 02691** Superficie 1° Piso **2.447,25** m2 **0,26**
 Urbana Rural

Propietario **ACONCAGUA SUR S.A.** RUT **76.516.090-1**
 Domicilio en **PRESIDENTE RIESCO N° 5335 PISO 11 - LAS CONDES SANTIAGO**
 Representante Legal **JUAN PABLO DOMINGUEZ / FERNANDO VALLADARES** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s): **PATRICIO TURNER GONZALEZ**
 Domicilio: **VITACURA**
 Constructor: **A INFORMAR**
 Calculista: **MAURICIO VALDES NAVARRETE**
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): **MARIO GUENDELMAN BEDRAK**

III.- ACOGIDO LEY

ARTICULO N° 124 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- SALA DE DIFUSION / VENTAS

G-3

134,92 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

134,92 m2

PISOS

1

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO - AMPLIACION** la cual corresponde a la incorporación de **SALA DE DIFUSION /VENTAS**, en una superficie de **134,92m2**, superficie acogida al **ARTICULO 124°** de la Ley General de Urbanismo Y Construcciones se otorga un plazo de tres años contados de la fecha de la presente aprobación con vencimiento el 02.08.2016, al final de este periodo deberá retirar dicha construcción.
- 09.-Proyecto consistente en 4 edificios de departamentos con una superficie total de **14.386,73m2**
- 10.-Consta Certificado de Numero N° 249 de fecha 01.02.2013, el cual designa como dirección oficial del proyecto "Los Estudiantes N° 02691
- 11.-Antes del inicio de las obras el profesional constructor, deberá concurrir a la DOM y proporcionar sus antecedentes personales, firmas y patente profesional para incorporarlos al expediente.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES