



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **756** FECHA **02.08.2013**
 CARPETA N° **129/2012**
 PERMISO ANTERIOR **701/2012** Y **91/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **2605** DEL **27.08.2011**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4207-13**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **9.477,96**m² **1,00**
 Calle/Camino **LOS ESTUDIANTES N° 02691** Superficie 1° Piso **2.447,25**m² **0,26**

Urbana Rural

Propietario **ACONCAGUA SUR S.A.** RUT **76.516.090-1**
 Domicilio en **PRESIDENTE RIESCO N° 5335 PISO 11 - LAS CONDES SANTIAGO**
 Representante Legal **JUAN PABLO DOMINGUEZ / FERNANDO VALLADARES** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto(s): **PATRICIO TURNER GONZALEZ**
 Domicilio: **VITACURA**
 Constructor: **MARIA SOLEDAD CANDIA**
 Calculista: **MAURICIO VALDES NAVARRETE**
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): **MARIO GUENDELMAN BEDRAK**

III.- ACOGIDO LEY

DFL N°2 DE 1959 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA ART.2.6.4. OGUC SOBRE CONJUNTOS ARMONICOS

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- ESTACIONAMIENTOS TECHADOS/ COBERTIZOS

0,00m².

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00

m²

PISOS

6 + SUBT.

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO**, la cual corresponde a la incorporación de estacionamientos techados estructura independiente de la edificación anterior aprobada.
 el total aprobado corresponde 4 EDIFICIOS con una superficie de **14.386,73m²** - (con superficies parciales de 915,80m² en subterráneo, 1° de 2.312,33m² y del 2° al 6° piso de 11.158,60m²)
- 09.-Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 10.-Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 11.-Consta Certificado de Numero N° 249 de fecha 01.02.2013, el cual designa como dirección de recepción oficial del proyecto "Los Estudiantes N° 02691
- 12.-Se aprueba en forma conjunta con el permiso de edificación N° 757/2013 correspondiente a la SALA DE VENTAS de una superficie de 134,92m², recinto acogido al ARTICULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

DIANA ANDREA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr