



PERMISO DE EDIFICACION N° **753** FECHA **01.08.2013**
 CARPETA N° **1135/1999**
 PERMISOS ANTERIORES : **1607/2010** Y **816/2007**
 INFORMACIONES PREVIAS **171** DEL **17.01.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD ROL AVALUO N° **89 - 6**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **1.275,00** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **MANUEL MONTT N° 807** Superficie 1° Piso **1.275,00** m2 **100,000%**
 Urbana Rural

Propietario	INVERSIONES INMO S.A.	RUT	96.925.470 - 0
Domicilio en	MANUEL MONTT N° 807		
Representante Legal	JUAN CARLOS ATURM SCHAUB	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	JUAN MIGUEL CABEZONE CACCIUTTOLO	
Domicilio:		
Constructor:	JUAN MIGUEL CABEZONE CACCIUTTOLO	
Calculista:	-----	
Inspector Tecnico:	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	-----	
Inspector Técnico (si corresponde) :	-----	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO	CLASE	NIVEL	SUPERFICIE
1.- OPTICA / -1° NIVEL	---		0,00 m2.
2.- OPTICA / 1° NIVEL	---		0,00 m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	0,00 m2	PISOS	1

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO**, que incluye las obras menores efectuadas al local OPTICAS GMO, obras que incluyen la actualización de la planimetría del local (tabiquería eliminada y nueva). En razón de lo anterior se rectifica la superficie real del local, la cual corresponde a **146,06m2**, dato informado por el arquitecto.
- 09.-Respecto del Permiso anterior N° 816 de fecha 06.11.2007, la zona aprobada de 45,45m2 solo corresponde a la superficie a intervenir y no corresponde al pago de los derechos municipales por concepto de cambio de destino, por lo tanto la actual aprobación hace efectivo el cobro del **CAMBIO DE DESTINO** de una superficie de **146,06m2**.
- 10.-Consta Acta de Cambio de Profesional responsable arquitecto, a favor del Sr. JUAN MIGUEL CABEZONE CACCIUTTOLO

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr