

Carpeta N° 254 Año 1994

Carpeta N° 597 Año 2011

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 311 / 2012 /**

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de **INMOBILIARIA JUAN JOSE SILES LTDA.** RUT N° **76.097.666-0** ubicada en **M. RODRIGUEZ N° 1040 – ALDUNATE N° 333** Rol de Avalúo N° **71-11 / 71-2** de esta Comuna, acogida a leyes **LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ha sido recepcionada con fecha **30.11.12** teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción **N° 442 / 1697 / 975** de fecha **01.04.11. / 23.12.11. / 03.09.12.** destinada a **GALERIA COMERCIAL.-**

Se reciben **88,15** m2 de construcción.

**OBSERVACIONES:**

- Se recepciona parcialmente ampliación como obra menor de losa en 2º piso por 19,62 m2, habilitación ascensor y caja escala.
- Se recepciona Cambio de Destino por un total de 1.429,357 de estacionamientos a locales comerciales en 1º piso por 848,05 m2. Y en 2º piso por 385,99 m2; de oficinas a vía de evacuación de locales comerciales en 2º piso por 39,77 m2 y de vivienda a locales comerciales en 2º piso por 155,547 m2 de acuerdo a detalle adjunto.
- Se recepciona habilitación de pasillo de circulación de 68,53 m2 como vía de evacuación (acceso por calle Aldunate)
- El proyecto cuenta con Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos con fecha 16.10.2012.
- Cuenta con Informe Favorable de Término de Obras emitido por Mario Andrade Reuss – Revisor Independiente.
- Se otorga Recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C. y en consideración del Art. 5.2.5 de la O.G.U. Y C.

Temuco, 30 de Noviembre de 2012.  
FECHA

  
**DIR. MARCELO BERNIER RICHTER**  
Nombre, Firma del Director de Obras Municipales  
Timbre del Servicio

RMS/SSU/RAC/jej

c.c. Catastro