

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 280 / 2012 /**

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de **DESARROLLOS INMOBILIARIO JCE COLORADO S.A.** RUT N° **96.571.040-K** ubicada en **AV. LOS ESTUDIANTES N° 02680** Rol de Avalúo N° **4207-14** de esta Comuna, acogida a leyes **D.F.L. N° 2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES ; ART. 2.6.11 DE LA O.G.U. Y C.** ha sido recepcionada con fecha **21.11.12** teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción **N° 119** de fecha **27.01.11** destinada a **VIVIENDA.-**

Se recepcionan **8.392,27** m2 de construcción.

**OBSERVACIONES:**

- Se recepcionan 28 viviendas de 84,30 m2; 24 viviendas de 112,28 m2; 15 viviendas de 123,05 m2 y 20 viviendas de 74,57 m2 c/u. Según listado adjunto.
- De los 87 lotes que se recepcionan, 14 lotes les afecta servidumbre de paso de red alcantarillado de aguas servidas. Los lotes son: 1; 3; 4; 5; 6; 7; 16; 17; 18; 19; 20; 21,22 y 23. Los lotes 75 y 78 le afecta servidumbre de paso de red alcantarillado de aguas servidas y red colector de aguas lluvias.
- Se otorga Recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C.

Temuco, 21 de Noviembre de 2012.  
FECHA



  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
Nombre, Firma del Director de Obras Municipales  
Timbre del Servicio

  
RMS/SSU/RAC/jej

c.c. Catastro

## CUADRO DE LOTES A RECIBIR

**Loteo** : Barrio Los Conquistadores IV  
**Propietario** : Desarrollos Inmobiliarios JCE Colorado S.A.  
Rut 96.571.040-K  
**Ubicación** : Avda. Los Estudiantes N° 02680, Temuco  
**Rol de Avalúo** : 4207-14  
**Carpeta** : Loteo N°16/2010

Nº Lote	Nombre calle	Nº Municipal	Modelo	Superficie
1	Juan de Esquivel	0.2750	A	84,30
2	Juan de Esquivel	0.2740	A	84,30
3	Preston	1903	B	112,28
4	Preston	1913	C	123,05
5	Preston	1923	B	112,28
6	Preston	1933	A	84,30
7	Preston	1943	A	84,30
8	Pedro Arias Dávila	1960	G	74,57
9	Pedro Arias Dávila	1950	A	84,30
10	Pedro Arias Dávila	1940	A	84,30
11	Pedro Arias Dávila	1930	G	74,57
12	Pedro Arias Dávila	1920	G	74,57
13	Pedro Arias Dávila	1910	A	84,30
14	Pedro Arias Dávila	1890	A	84,30
15	Pedro Arias Dávila	1880	B	112,28
16	Preston	1863	B	112,28
17	Preston	1853	C	123,05
18	Preston	1843	B	112,28
19	Preston	1833	C	123,05
20	Preston	1823	B	112,28
21	Preston	1813	C	123,05
22	Preston	1805	B	112,28
23	Avda. Los Estudiantes	0.2750	C	123,05
24	Avda. Los Estudiantes	0.2740	B	112,28
25	Avda. Los Estudiantes	0.2730	C	123,05
26	Avda. Los Estudiantes	0.2720	B	112,28
27	Avda. Los Estudiantes	0.2690	C	123,05
28	Pedro de Villagra	0.2695	B	112,28
29	Pedro de Villagra	0.2725	B	112,28
30	Pedro de Villagra	0.2735	B	112,28
31	Pedro Arias Dávila	1810	A	84,30
32	Pedro Arias Dávila	1820	A	84,30
33	Pedro Arias Dávila	1830	G	74,57
34	Pedro Arias Dávila	1840	G	74,57



35	Pedro Arias Dávila	1850	A	84,30
36	Pedro Arias Dávila	1860	A	84,30
37	Pedro Arias Dávila	1833	A	84,30
38	Pedro Arias Dávila	1843	G	74,57
39	Pedro Arias Dávila	1853	G	74,57
40	Pedro Arias Dávila	1863	A	84,30
41	Pedro Arias Dávila	1873	A	84,30
42	Pedro Arias Dávila	1883	G	74,57
43	Pedro Arias Dávila	1893	G	74,57
44	Pedro Arias Dávila	1923	B	112,28
45	Diego de Losada	0.2690	G	74,57
46	Diego de Losada	0.2680	A	84,30
47	Diego de Losada	0.2670	A	84,30
48	Diego de Losada	0.2660	G	74,57
49	Diego de Losada	0.2650	G	74,57
50	Diego de Losada	0.2640	A	84,30
51	Rodrigo de Quiroga	1880	G	74,57
52	Rodrigo de Quiroga	1870	G	74,57
53	Rodrigo de Quiroga	1860	A	84,30
54	Rodrigo de Quiroga	1850	A	84,30
55	Rodrigo de Quiroga	1840	G	74,57
56	Rodrigo de Quiroga	1830	G	74,57
57	Rodrigo de Quiroga	1820	A	84,30
58	Avda. Los Estudiantes	0.2660	C	123,05
59	Avda. Los Estudiantes	0.2650	B	112,28
60	Avda. Los Estudiantes	0.2640	C	123,05
61	Avda. Los Estudiantes	0.2630	B	112,28
62	Avda. Los Estudiantes	0.2620	C	123,05
63	Pedro de Villagra	0.2665	B	112,28
64	Pedro de Villagra	0.2655	B	112,28
65	Pedro de Villagra	0.2635	B	112,28
66	Avda. Los Conquistadores	1720	B	112,28
67	Avda. Los Conquistadores	1750	C	123,05
68	Avda. Los Conquistadores	1780	B	112,28
69	Avda. Los Conquistadores	1810	C	123,05
70	Avda. Los Conquistadores	1820	B	112,28
71	Avda. Los Conquistadores	1830	C	123,05
72	Avda. Los Conquistadores	1840	B	112,28
73	Avda. Los Conquistadores	1850	C	123,05
74	Avda. Los Conquistadores	1860	B	112,28
75	Avda. Los Conquistadores	1870	C	123,05
76	Avda. Los Conquistadores	1910	B	112,28
77	Avda. Los Conquistadores	1920	A	84,30
78	Diego de Losada	0.2630	A	84,30
79	Rodrigo de Quiroga	1893	A	84,30
80	Rodrigo de Quiroga	1883	A	84,30
81	Rodrigo de Quiroga	1873	G	74,57



82	Rodrigo de Quiroga	1863	G	74,57
83	Rodrigo de Quiroga	1853	A	84,30
84	Rodrigo de Quiroga	1843	A	84,30
85	Rodrigo de Quiroga	1833	G	74,57
86	Rodrigo de Quiroga	1823	G	74,57
87	Rodrigo de Quiroga	1813	A	84,30
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>				<b>8.392,27</b>

  
**HECTOR E. SCHIELE DICKINSON**  
 ARQUITECTO  
**HECTOR E. SCHIELE DICKINSON**  
 ARQUITECTO

Temuco, 26 de Octubre de 2012.-

