

Carpeta N° 18 Año 2012

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 276 / 2012 /

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de **ACONCAGUA SUR S.A.** RUT **76.516.090-1** Ubicada en Calle **LOS RENACENTISTAS S/N** Rol de Avalúo N° **6009-56** Ex - Rol de Avalúo N° **3205-227** de esta Comuna, acogida a leyes **DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES – LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ha sido recepcionada con fecha **19-11-12** teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción N° **328 / 942** de fecha **28-02-12 / 28-08-12 Y RESOLUCION N° 211 / 269** de fecha **11-10-12 / 12-11-12** destinada a **VIVIENDA - PORTERIA.**

Se recepcionan **2.421,09** m² de construcción.

OBS.:

- Se recepciona primera etapa del condominio Praderas del Carmen, según detalle adjunto.
- El Lote 3A-2, donde se desarrolla el condominio Praderas del Carmen, cuenta con recepción de urbanización garantizada N°22/2012.
- Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C.

Temuco, 19 de Noviembre de 2012

FECHA



MARCELO BERNIER RICHTER
Nombre, Firma del Director de Obras Municipales
Timbre del Servicio

RMS/SSU/RAC/gvn

c.c. Catastro



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

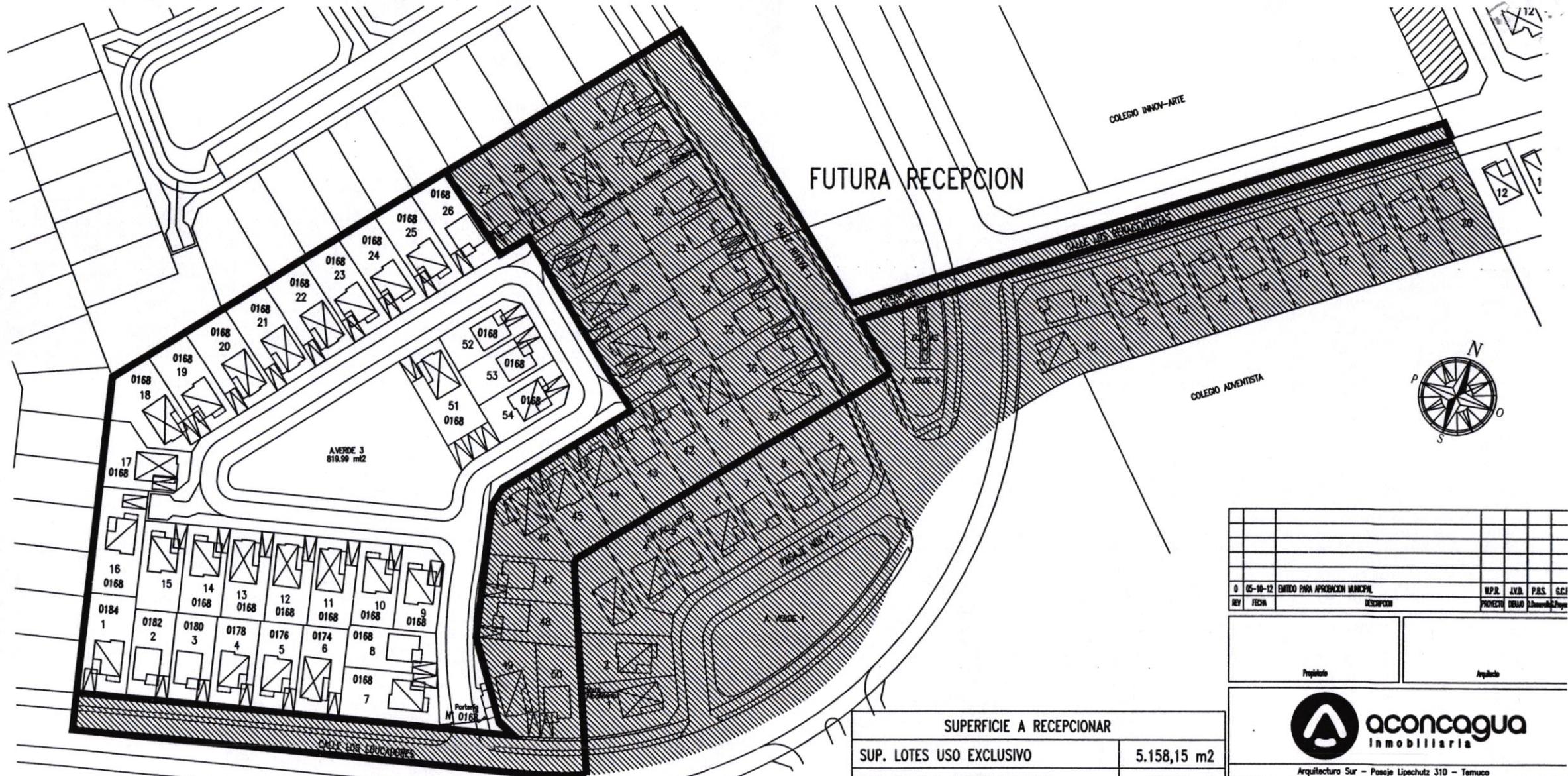
**Listado de Viviendas
para RECEPCIÓN DEFINITIVA
PRADERAS DEL CARMEN CONDOMINIO 1, Recepcion 1**

correlativo	Sitio	Dirección	Nº	Superficie vivienda
1	Sitio 7	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 7	78,95 m2
2	Sitio 8	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 8	67,37 m2
3	Sitio 9	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 9	78,95 m2
4	Sitio 10	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 10	78,95 m2
5	Sitio 11	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 11	90,21 m2
6	Sitio 12	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 12	90,21 m2
7	Sitio 13	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 13	90,21 m2
8	Sitio 14	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 14	78,95 m2
9	Sitio 15	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 15	78,95 m2
10	Sitio 16	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 16	78,95 m2
11	Sitio 17	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 17	90,21 m2
12	Sitio 18	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 18	90,21 m2
13	Sitio 19	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 19	78,95 m2
14	Sitio 20	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 20	90,21 m2
15	Sitio 21	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 21	90,21 m2
16	Sitio 22	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 22	90,21 m2
17	Sitio 23	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 23	78,95 m2
18	Sitio 24	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 24	78,95 m2
19	Sitio 25	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 25	78,95 m2
20	Sitio 26	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 26	67,37 m2
21	Sitio 51	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 51	90,21 m2
22	Sitio 52	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 52	67,37 m2
23	Sitio 53	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 53	67,37 m2
24	Sitio 54	CALLE LOS EDUCADORES	0168 CASA 54	78,95 m2
25	Sitio 1	CALLE LOS EDUCADORES	0184	78,95 m2
26	Sitio 2	CALLE LOS EDUCADORES	0182	67,37 m2
27	Sitio 3	CALLE LOS EDUCADORES	0180	67,37 m2
28	Sitio 4	CALLE LOS EDUCADORES	0178	78,95 m2
29	Sitio 5	CALLE LOS EDUCADORES	0176	78,95 m2
30	Sitio 6	CALLE LOS EDUCADORES	0174	90,21 m2
1	Porteria	CALLE LOS EDUCADORES	0168	9,47 m2
31 SITIOS A RECEPCIONAR			Superficie Total	2.421,09 m2

SUPERFICIES TOTALES POR MODELO			
VIVIENDA	CANTIDAD	SUPERFICIE	TOTAL POR MODELO
Viviendas TIPO 1	10 unidades	90,21 m2	902,10 m2
Viviendas TIPO 2	14 unidades	78,95 m2	1.105,30 m2
Viviendas TIPO 3	6 unidades	67,37 m2	404,22 m2



PLANO DE RECEPCION MUNICIPAL



FUTURA RECEPCION

30 CASAS A RECEPCIONAR

SUPERFICIE A RECEPCIONAR	
SUP. LOTES USO EXCLUSIVO	5.158,15 m2
SUP. VIALIDAD INTERIOR COMUN	739,02 m2
SUP. AREA VERDE N°3	819,99 m2
SUP. TOTAL TERRENO	8.144,96 m2

REV	FECHA	DESCRIPCION	PROYECTA	DISEÑO	ELABORADO
0	05-10-12	EMITIDO PARA APROBACION MUNICIPAL	M.P.R.	J.V.R.	P.B.S. G.C.J.

Propietario	Arquitecto
-------------	------------


 Arquitectura Sur - Pasaje Lipchutz 310 - Temuco

PROYECTO	CONJUNTO CONDOMINIO PRADERAS DEL CARMEN ETAPAS 1	LAMA IV	L-18
TIPO DE OBRA	PLANO DE RECEPCION MUNICIPAL	REVISION	0
ESPECIFICACION	CONDOMINIO	OTRAS	SE INDICAN