

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 261 / 2012 /

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.** RUT **96.776.320-9** Ubicada en Calle **VICENTE PEREZ ROSALES N° 01649 – SECTOR SALIDA NORTE** Rol de Avalúo N° **3203-53** de esta Comuna, acogida a leyes **DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES – LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ha sido recepcionada con fecha **09-11-12** teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción N° **254** de fecha **24-01-12** y Resolución N° **237** de fecha **07-11-12** destinada a **VIVIENDA – PORTERIA – QUINCHO – SALA DE MAQUINAS.**

Se recepcionan **2.037,08** m² de construcción.

OBS.:

- Se recepciona primera etapa del Condominio Jardín Prado, correspondiente a: Torre 1 de 1.944,76 m² de superficie con 32 unidades de departamento, según detalle adjunto: Portería, Quincho, Sala Máquinas con 92,32 m² de superficie; 32 unidades de estacionamientos comunes y 18 unidades de estacionamientos de visitas.
- Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C.

Temuco, 09 de Noviembre de 2012
FECHA




MARCELO BERNIER RICHTER
Nombre, Firma del Director de Obras Municipales
Timbre del Servicio


RMS/SSU/RAC/gvn

c.c.Catastro

CONDominio EDIFICIO JARDIN PRADO, ETAPA 1
 CUADRO DE SUPERFICIES

TORRE 1 (CIPRES)

PISO	N° DEPARTAMENTO	MODELO	SUPERFICIE (m2)
1	101	A	49.87
	102	B	56.83
	103	B	56.83
	104	A	49.87
	105	A	49.87
	106	B	56.83
	107	B	56.83
	108	A	49.87
2	201	A	49.87
	202	B	56.83
	203	B	56.83
	204	A	49.87
	205	A	49.87
	206	B	56.83
	207	B	56.83
	208	A	49.87
3	301	A	49.87
	302	B	56.83
	303	B	56.83
	304	A	49.87
	305	A	49.87
	306	B	56.83
	307	B	56.83
	308	A	49.87
4	401	A	49.87
	402	B	56.83
	403	B	56.83
	404	A	49.87
	405	A	49.87
	406	B	56.83
	407	B	56.83
	408	A	49.87
SUPERFICIE TOTAL DE DEPARTAMENTOS			1.707,2 m2
SUPERFICIE TOTAL AREAS COMUNES			214,27m2
SUPERFICIE TOTAL ZOCALO			23,29 m2
SUPERFICIE TOTAL TORRE 1			1.944,76 m2 ✓

SUPERFICIE TOTAL PORTERIA, QUINCHO Y SALA DE MAQUINAS 92,32 m2 ✓

SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR, ETAPA 1 2.037,08 m2 ✓

[Handwritten Signature]
 JUAN PABLO ROSA
 [Redacted]

