

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 259 / 2012**

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de **SOCIEDAD VINICOLA COMERCIAL LTDA.** RUT **78.426.650-8** Ubicada en Calle **RUDECINDO ORTEGA N° 01575** Rol de Avalúo N° **816-5** de esta Comuna, acogida a leyes **LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y ART. 124 DE LA L.G.U. Y C.** ha sido recepcionada con fecha **09-11-12** teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción N° **687 / 1098** de fecha **20-06-12 / 02-10-12** destinada a **SUPERMERCADO Y LOCALES COMERCIALES – FARMACIA Y LETRERO PUBLICITARIO.**

Se recepcionan **3.145,90** m<sup>2</sup> de construcción.

1. Se otorga recepción parcial por estar acogido al Art. 124 de la L.G.U. Y C. y construcción de la obra por etapas (1ª etapa 3.145,90 m<sup>2</sup> – 2ª etapa por recepcionar de los locales 1 y 2 superficie 142,63 m<sup>2</sup> con destino farmacia).
2. De la 1ª etapa se recepciona:
  - Local 10 con destino supermercado obra terminada con una superficie de 2.561,22 m<sup>2</sup>.
  - Local 10-A con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie 32,42 m<sup>2</sup>.
  - Local 10-B con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie 30,07 m<sup>2</sup>.
  - Local 10-C con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie: 61,94 m<sup>2</sup>.
  - Local 3 con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie: 70,04 m<sup>2</sup>.
  - Local 4 con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie: 70,04 m<sup>2</sup>.
  - Local 5 con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie: 69,61 m<sup>2</sup>.
  - Local 6 con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie: 61,88 m<sup>2</sup>.
  - Local 7 con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie: 61,84 m<sup>2</sup>.
  - Local 8 con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie: 61,84 m<sup>2</sup>.
  - Local 9 con destino local comercial con obra gruesa habitable superficie: 65,00 m<sup>2</sup>.
3. El proyecto cuenta con 83 estacionamientos cuyos accesos y salidas se encuentra aprobados por la Dirección de Vialidad de la Región de la Araucanía según Ord. N° 3255 del 08-11-12,
4. El proyecto obra menor – Tótem Publicitario, ubicado en acceso, se encuentra acogido al Art. 124 de la L.G.U. Y C. por un periodo de 3 años, cuyo plazo vence el 02 de octubre de 2015.
5. Cuenta con pre-aprobación de patente de supermercado mediante Ord. N° 163 de fecha 05-07-11 del Secretario Municipal.
6. El proyecto cuenta con plan de evacuación según Ord. 46 del 09 de noviembre de 2012.
7. La presente recepción cuenta con informe favorable de término de obras emitido por Robinson Soto Rivas, Revisor Independiente MINVU primera categoría inspección N° 005-09.
8. Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C.

Temuco, 09 de Noviembre de 2012

FECHA



**MARCELO BERNIER RICHTER**

Nombre, Firma del Director de Obras Municipales  
Timbre del Servicio