

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 258 / 2012**

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.** RUT **96.776.320-9** Ubicada en Calle **AV. LOS URBANISTAS N° 380** Rol de Avalúo N° **4028-1** de esta Comuna, acogida a leyes **LEY N° 19.537 CONDOMINIO TIPO A – DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES – ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO DE LA O.G.U. Y C.** ha sido recepcionada con fecha **08-11-12** teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción N° **1080 / 853** de fecha **19-06-09 / 03-08-12** y Resolución N° **121 / 233** de fecha **25-05-12 / 06-11-12** destinada a **VIVIENDA – QUINCHO – PORTERIA – SALA DE BOMBAS - ESTACIONAMIENTOS.**

Se recepcionan **5.910,91** m<sup>2</sup> de construcción.

**OBSERVACIONES:**

- Se recepciona primera etapa del Condominio Edificios Alcalá, correspondiente a: Torre 1 con 5.475,65 m<sup>2</sup> de superficie, de los cuales 4.321,16 m<sup>2</sup> corresponden a 36 departamentos según detalle adjunto; Quincho con 79,41 m<sup>2</sup> de superficie; Portería con 29,41 m<sup>2</sup> de superficie; Sala de bombas con 57,08 m<sup>2</sup> de superficie; 49 unidades de estacionamientos techados con 269,36 m<sup>2</sup> de superficie; 17 unidades de estacionamientos descubiertos.
- Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C.

Temuco, 08 de Noviembre de 2012  
FECHA



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
Nombre, Firma del Director de Obras Municipales  
Timbre del Servicio

RMS/SSU/RAC/gvn

c.c.Catastro