

Carpeta N° 879 año 2007

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA N° 200/ 2009 /**

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de COMITÉ DE VIVIENDA LOS FUNDADORES RUT N° 65.867.370-K ubicada en LOS CONQUISTADORES S/N CONTINUACION CALLE MON-REPOZ LABRANZA rol de Avalúo N° 3251-351 de esta Comuna, acogida a leyes D.F.L N° 2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES y Art. 6.1.9 de la O.G.U y C. ha sido recepcionada con fecha 20-03-09 teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción N° 1040 de fecha 05-12-07 destinada a VIVIENDA - SEDE SOCIAL.

Se recepcionan 4.818,24 m<sup>2</sup> de construcción.

**OBSERVACIONES :**

- Se recepcionan 128 viviendas de 37,13 m<sup>2</sup> según listado adjunto y 65,60 m<sup>2</sup> de Sede Social.
- Queda pendiente para la 2ª etapa 19,78 m<sup>2</sup>.
- Se Recepciona en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C.

Temuco, 20 DE MARZO DE 2009.  
FECHA



MARCELO BERNIER RICHTER  
Nombre, Firma del Director de Obras Municipales  
Timbre del Servicio

EGS/RMS/SSU/gvn

c.c. Catastro

# RESUMEN SUPERFICIES LOTES A ENAJENAR COMITE LOS FUNDADORES

MANZANA	Nº LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO	MANZANA	Nº LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO
M 22	01	101.31 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1041	O 20	01	100.02 M <sup>2</sup>	CALLE O PASAJE	
	02	106.56 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1051		02	104.02 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1081
	03	109.01 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1061		03	104.02 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1091
	04	107.25 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1071		04	100.02 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1101
	05	101.67 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01190		05	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01160
	06	101.67 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01184		06	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01132
	07	101.67 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01178		07	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01124
	08	101.67 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01170		08	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01116
	09	101.67 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01164		09	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01108
	10	101.67 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01158		10	106.50 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01100
	11	101.67 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01152		11	100.00 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1100
	12	101.57 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1070		12	104.66 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1090
	13	105.80 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1060		13	105.17 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1080
	14	107.70 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1050		14	101.68 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1070
	15	105.45 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1040		15	106.50 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01101
	16	101.67 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01151		16	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01109
	17	101.67 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01157		17	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01117
	18	101.67 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01163		18	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01125
	19	101.67 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01171		19	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01133
	20	101.67 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01179		20	108.77 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01141
	21	101.67 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01187					
	22	101.67 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01199					
SUBTOTAL MANZANA M					SUBTOTAL MANZANA O				
2268.03 M <sup>2</sup>					2120.29 M <sup>2</sup>				
L 23	01	108.31 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1040	P 11	01	214.62 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1170
	02	112.29 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1050		02	104.40 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1160
	03	112.07 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1060		03	104.40 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1150
	04	111.85 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1070		04	128.51 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1140
	05	111.64 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1080		05	105.50 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1130
	06	111.44 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1090		06	101.96 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1120
	07	111.58 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1100		07	114.05 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01125
	08	111.85 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1110		08	112.08 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01133
						09	107.76 M <sup>2</sup>	PASAJE PINZÓN	01141
SUBTOTAL MANZANA L					SUBTOTAL MANZANA P				
891.03 M <sup>2</sup>					1423.59 M <sup>2</sup>				
EQUIP. MUNICIPAL		718.24 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1130					
N 23	01	110.32 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1081	Q 24	01	100.83 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1121
	02	117.08 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1091		02	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1131
	03	120.04 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1101		03	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1141
	04	118.80 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1111		04	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1151
	05	112.31 M <sup>2</sup>	CALLE MAGALLANES	01190		05	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1161
	06	111.68 M <sup>2</sup>	CALLE MAGALLANES	01184		06	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1171
	07	111.68 M <sup>2</sup>	CALLE MAGALLANES	01178		07	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1181
	08	111.68 M <sup>2</sup>	CALLE MAGALLANES	01170		08	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1191
	09	111.68 M <sup>2</sup>	CALLE MAGALLANES	01164		09	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1201
	10	111.68 M <sup>2</sup>	CALLE MAGALLANES	01158		10	105.85 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1211
	11	128.96 M <sup>2</sup>	CALLE MAGALLANES	01152		11	188.12 M <sup>2</sup>	PASAJE HERNÁN CORTÉS	1221
	12	158.59 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1120		12	148.14 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1260
	13	118.60 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1110		13	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1230
	14	120.95 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1100		14	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1220
	15	123.31 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1090		15	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1210
	16	121.51 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1080		16	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1200
	17	111.68 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01151		17	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1190
	18	111.68 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01157		18	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1180
	19	111.68 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01163		19	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1170
	20	111.68 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01171		20	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1160
	21	111.68 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01179		21	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1150
	22	111.68 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01187		22	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1140
	23	112.31 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01199		23	103.97 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1130
				24	101.35 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1120		
SUBTOTAL MANZANA N					SUBTOTAL MANZANA Q				
2691.26 M <sup>2</sup>					2634.76 M <sup>2</sup>				
Ñ 20	01	101.57 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1041					
	02	105.08 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1051					
	03	104.54 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1061					
	04	100.04 M <sup>2</sup>	PASAJE HORIZONTE	1071					
	05	107.92 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01140					
	06	109.48 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01132					
	07	109.48 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01124					
	08	109.48 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01116					
	09	109.48 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01108					
	10	109.77 M <sup>2</sup>	PASAJE COLÓN	01100					
	11	100.13 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1070					
	12	104.10 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1060					
	13	104.07 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1050					
	14	100.03 M <sup>2</sup>	CALLE NAZARET	1040					
	15	109.77 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01101					
	16	109.48 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01109					
	17	109.48 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01117					
	18	109.48 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01125					
	19	109.48 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01133					
	20	107.92 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01141					
SUBTOTAL MANZANA Ñ									
2130.78 M <sup>2</sup>									

DESCRIPCION	SUPERFICIE	TOTAL	%
MANZANA L (SITIOS 01 - 08)	891.03 M <sup>2</sup>		
MANZANA M (SITIOS 01 - 22)	2268.03 M <sup>2</sup>		
MANZANA N (SITIOS 01 - 23)	2691.26 M <sup>2</sup>		
MANZANA Ñ (SITIOS 01 - 20)	2130.78 M <sup>2</sup>		
MANZANA O (SITIOS 01 - 20)	2120.29 M <sup>2</sup>		
MANZANA P (SITIOS 01 - 11)	1423.59 M <sup>2</sup>		
MANZANA Q (SITIOS 01 - 24)	2634.76 M <sup>2</sup>		
TOTAL SUPERFICIE 128 LOTES		14159.74 M <sup>2</sup>	55.14 %
AREA VERDE I	3661.52 M <sup>2</sup>		
TOTAL AREA VERDE		3661.52 M <sup>2</sup>	14.26 %
AREA DE EQUIPAMIENTO I	718.24 M <sup>2</sup>		
TOTAL AREA DE EQUIPAMIENTO		718.24 M <sup>2</sup>	2.80 %
CALLES Y PASAJES		7140.51 M <sup>2</sup>	27.81 %
TOTAL PROYECTO 128 LOTES		25680.01 M <sup>2</sup>	100.00 %

