

Carpeta N° 881 año 2007

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA N° 199/ 2009 /

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de COMITÉ DE VIVIENDA MANUEL RODRIGUEZ RUT N° 65.855.140-K ubicada en LOS CONQUISTADORES N° S/N CONTINUACION DE CALLE MON-REPOZ LABRANZA rol de Avalúo N° 3251-351 de esta Comuna, acogida a leyes D.F.L N° 2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES y Art. 6.1.9 de la O.G.U y C. ha sido recepcionada con fecha 19-03-09 teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción N° 1039 de fecha 05-12-07 destinada a VIVIENDAS - SEDE SOCIAL.

Se recepcionan 4.855,37 m<sup>2</sup> de construcción.

OBSERVACIONES :

- Se recepcionan 129 viviendas de 37,13 m<sup>2</sup> c/u de la 1ª etapa. Detalle al dorso y sede social de 65,60 m<sup>2</sup>.
- Queda pendiente la 2ª etapa de 19,73 m<sup>2</sup> c/u
- Se Recepciona en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C.

Temuco, 19 DE MARZO DE 2009.  
FECHA

  
MARCELO BERNIER RICHTER  
Nombre, Firma del Director de Obras Municipales  
Timbre del Servicio  


↓  
EGS/RMS/SSU/gvn

c.c. Catastro

# RESUMEN SUPERFICIES LOTES A ENAJENAR COMITE MANUEL RODRIGUEZ

MANZANA	Nº LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO
A 29	01	104.71 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	902
	02	104.96 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	908
	03	105.29 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	914
	04	105.64 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	920
	05	106.09 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	926
	06	106.55 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	932
	07	106.98 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	938
	08	106.72 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	940
	09	106.17 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	942
	10	105.64 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	944
	11	106.18 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	948
	12	106.65 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	952
	13	106.64 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	956
	14	106.63 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	960
	15	106.61 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	964
	16	106.60 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	968
	17	106.59 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	972
	18	106.47 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	976
	19	106.20 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	980
	20	105.93 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	984
	21	105.66 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	988
	22	105.39 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	992
	23	105.12 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	996
	24	104.87 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	998
	25	105.07 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1000
	26	105.42 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1010
	27	105.77 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1020
	28	106.13 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1030
	29	102.69 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1036

SUBTOTAL MANZANA A				
MANZANA	Nº LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO
B 20	01	123.14 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	921
	02	123.45 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	927
	03	119.48 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	931
	04	111.77 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	937
	05	113.10 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01196
	06	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01188
	07	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01180
	08	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01172
	09	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01164
	10	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01156
	11	118.02 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	938
	12	119.71 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	932
	13	117.23 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	928
	14	110.92 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	922
	15	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PEDRO	01155
	16	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PEDRO	01163
	17	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PEDRO	01171
	18	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PEDRO	01179
	19	112.79 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PEDRO	01187
	20	113.10 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PEDRO	01195

SUBTOTAL MANZANA B				
MANZANA	Nº LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO
C 20	01	115.98 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	941
	02	116.30 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	947
	03	114.42 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	951
	04	113.09 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	957
	05	112.64 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01196
	06	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01188
	07	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01180
	08	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01172
	09	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01164
	10	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01156
	11	117.89 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	958
	12	119.59 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	952
	13	117.11 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	948
	14	110.81 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	942
	15	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01155
	16	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01163
	17	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01171
	18	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01179
	19	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01187
	20	112.49 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN MATEO	01195

SUBTOTAL MANZANA C				
MANZANA	Nº LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO
D 20	01	110.33 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	961
	02	117.16 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	967
	03	120.19 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	971
	04	119.01 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	977
	05	114.83 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01196
	06	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01188
	07	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01180
	08	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01172
	09	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01164
	10	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01156
	11	109.80 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	978
	12	115.78 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	972
	13	117.91 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	968
	14	115.89 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	962
	15	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01155
	16	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01163
	17	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01171
	18	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01179
	19	114.23 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01187
	20	114.83 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN PABLO	01195

SUBTOTAL MANZANA D 2298.03 M<sup>2</sup>

MANZANA	Nº LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO
E 20	01	110.32 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	981
	02	117.15 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	987
	03	120.19 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	991
	04	119.00 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	997
	05	116.48 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01196
	06	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01188
	07	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01180
	08	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01172
	09	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01164
	10	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01156
	11	109.80 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	998
	12	115.78 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	992
	13	117.91 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	988
	14	115.89 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	982
	15	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01155
	16	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01163
	17	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01171
	18	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01179
	19	115.73 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01187
	20	116.48 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN LUCAS	01195

SUBTOTAL MANZANA E				
MANZANA	Nº LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO
F 20	01	112.80 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1001
	02	119.76 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1011
	03	122.93 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1021
	04	121.86 M <sup>2</sup>	CALLE JERUSALEN	1031
	05	119.72 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01196
	06	119.72 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01188
	07	119.72 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01180
	08	119.72 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01172
	09	119.72 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01164
	10	120.34 M <sup>2</sup>	CALLE SAN ESTEBAN	01156
	11	112.25 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	1030
	12	118.34 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	1020
	13	120.56 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	1010
	14	118.62 M <sup>2</sup>	CALLE HORIZONTE	1000
	15	120.34 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01155
	16	119.72 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01163
	17	119.72 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01171
	18	119.72 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01179
	19	119.72 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01187
	20	119.72 M <sup>2</sup>	PASAJE SAN JUAN	01195

SUBTOTAL MANZANA E 2385.00 M<sup>2</sup>

SUBTOTAL MANZANA E 552.11 M<sup>2</sup> CALLE HORIZONTE 910

DESCRIPCION	SUPERFICIE	TOTAL	%
MANZANA A (SITIOS 01 - 29)	3069.37 M <sup>2</sup>		
MANZANA B (SITIOS 01 - 20)	2297.82 M <sup>2</sup>		
MANZANA C (SITIOS 01 - 20)	2275.22 M <sup>2</sup>		
MANZANA D (SITIOS 01 - 20)	2298.03 M <sup>2</sup>		
MANZANA E (SITIOS 01 - 20)	2316.30 M <sup>2</sup>		
MANZANA F (SITIOS 01 - 20)	2385.00 M <sup>2</sup>		
TOTAL SUPERFICIE 129 LOTES		16641.74 M <sup>2</sup>	61.04 %
AREA VERDE 1	1607.80 M <sup>2</sup>		
AREA VERDE 2	218.78 M <sup>2</sup>		
TOTAL AREA VERDE		1826.58 M <sup>2</sup>	7.61 %
AREA DE EQUIPAMIENTO 1	552.11 M <sup>2</sup>		
TOTAL AREA DE EQUIPAMIENTO		552.11 M <sup>2</sup>	2.30 %
CALLES Y PASAJES		6966.37 M <sup>2</sup>	29.04 %
TOTAL PROYECTO 129 LOTES		23986.80 M <sup>2</sup>	100.00 %

