



Carpeta N° 257 Año 2007.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 175 / 2009 /

La Dirección de Obras Municipales de Temuco certifica que la construcción, propiedad de COMITÉ DE VIVIENDA RUKA TAMY II RUT N° 65.822.080-2 ubicada en CAMINO DE SERVIDUMBRE LOS PARCELEROS / LABRANZA rol de Avalúo N° 3249-79 de esta Comuna, acogida a leyes D.F.L. N° 2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES Y ART. 6.1.9. DE LA O.G.U. Y C. ha sido recepcionada con fecha 12-03-09 teniendo a la vista los antecedentes del proyecto aprobado con el Permiso de Construcción N° 520-285 de fecha 31-07-07 / 26-02-09 destinada a VIVIENDA.

Se recepcionan 4.628,49 m<sup>2</sup> de construcción.


OBSERVACIONES :

- Se recepcionan 123 viviendas de 37,13 m<sup>2</sup> según listado adjunto y sede social de 61,50 m<sup>2</sup>.
- Para segunda etapa se deberá recepcionar 18,66 m<sup>2</sup> de la vivienda en 2° nivel.
- Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U. Y C.

Temuco, 12 DE MARZO DE 2009.

FECHA

  
MARCELO BERNIER RICHTER  
Nombre, Firma del Director de Obras Municipales  
Timbre del Servicio

  
EGS/RMS/SSU/gvn

c.c. Indicada  
c.c. Carpeta Const. N° 257/07  
c.c. Archivo RMS  
c.c. Archivo DOM  
c.c. Secretaria Técnica

# 123 LOTES A ENAJENAR + 1 LOTE DE EQUIPAMIENTO

MANZANA	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO	MANZANA	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE O PASAJE	NUMERO	
23	01	108.75 M2	CALLE LAS ROSAS	1160	27	01	115.05 M2	CALLE LAS ROSAS	1180	
	02	112.73 M2	CALLE LAS ROSAS	1156		02	111.07 M2	CALLE LAS ROSAS	1184	
	03	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0892		03	111.01 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1181	
	04	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0888		04	115.05 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1177	
	05	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0884		05	115.05 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1173	
	06	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0880		06	115.05 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1169	
	07	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0876		07	115.05 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1165	
	08	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0872		08	111.86 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1161	
	09	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0868		09	120.23 M2	CALLE LAS ROSAS	1164	
	10	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0864		10	115.05 M2	CALLE LAS ROSAS	1168	
	11	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0860		11	115.05 M2	CALLE LAS ROSAS	1172	
	12	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0856		12	115.05 M2	CALLE LAS ROSAS	1176	
	13	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0852		SUBTOTAL MANZANA 27		1374.57 M2		
14	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0848	28	01	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0813		
15	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0844		02	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0817		
16	109.42 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0840		03	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0821		
17	107.02 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0836		04	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0825		
18	107.02 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0832		05	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0829		
19	107.02 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0828		06	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0833		
20	107.02 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0824		07	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0837		
21	107.02 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0820		08	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0841		
22	107.02 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0816		09	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0845		
23	107.02 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0812		10	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0849		
24	118.12 M2	PASAJE LAS PALMERAS	0808		11	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0853		
25	118.08 M2	CALLE LOS PENSAMIENTOS	1157		12	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0857		
26	112.34 M2	CALLE LOS PENSAMIENTOS	1153		13	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0861		
27	108.59 M2	CALLE LONCO TRARO	0805		14	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0865		
28	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0809		15	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0869		
29	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0813		16	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0873		
30	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0817		17	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0877		
31	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0821		18	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0881		
32	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0825		19	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0885		
33	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0829		20	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0889		
34	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0833		21	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0893		
35	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0837		22	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0897		
36	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0841		23	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0901		
37	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0845		24	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0905		
38	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0849		25	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0909		
39	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0853		26	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0913		
40	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0857		27	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0917		
41	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0861		28	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0921		
42	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0865		29	102.95 M2	CALLE RAYEN CO	0925		
43	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0869		30	118.18 M2	CALLE RAYEN CO	0929		
44	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0873		SUBTOTAL MANZANA 28		3103.73 M2			
45	109.42 M2	CALLE LONCO TRARO	0877		30	01	108.50 M2	PASAJE LAS HORMIGAS	1193	
SUBTOTAL MANZANA 23		4929.19 M2		02		112.50 M2	PASAJE LAS HORMIGAS	1197		
24	01	116.36 M2	PASAJE HORIZONTE	1176	SUBTOTAL MANZANA 30		221.00 M2			
	02	118.00 M2	PASAJE HORIZONTE	1172	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL		498.98 M2	CALLES LOS PENSAMIENTOS	1161	
	03	118.00 M2	PASAJE HORIZONTE	1168						
	04	118.00 M2	PASAJE HORIZONTE	1164						
	05	154.35 M2	PASAJE HORIZONTE	1160						
	06	145.98 M2	PASAJE LAS AMERICAS	1161						
	07	118.00 M2	PASAJE LAS AMERICAS	1165						
	08	118.00 M2	PASAJE LAS AMERICAS	1169						
	09	118.00 M2	PASAJE LAS AMERICAS	1173						
	10	115.19 M2	PASAJE LAS AMERICAS	1177						
SUBTOTAL MANZANA 24		1239.88 M2								
25	01	103.82 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1180						
	02	107.53 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1176						
	03	107.53 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1172						
	04	107.53 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1168						
	05	107.53 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1164						
	06	113.04 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1160						
	07	104.67 M2	PASAJE HORIZONTE	1161						
	08	107.53 M2	PASAJE HORIZONTE	1165						
	09	107.53 M2	PASAJE HORIZONTE	1169						
	10	107.53 M2	PASAJE HORIZONTE	1173						
	11	107.53 M2	PASAJE HORIZONTE	1177						
	12	103.77 M2	PASAJE HORIZONTE	1181						
SUBTOTAL MANZANA 25		1285.54 M2								
26	01	110.63 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1176						
	02	106.62 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1180						
	03	106.62 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1181						
	04	110.63 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1177						
	05	110.63 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1173						
	06	110.63 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1169						
	07	110.63 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1165						
	08	111.67 M2	PASAJE LOS TRONCOS	1161						
	09	120.09 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1160						
	10	110.63 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1164						
	11	110.63 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1168						
	12	110.63 M2	PASAJE LAS ESTRELLAS	1172						
SUBTOTAL MANZANA 26		1330.04 M2								

DESCRIPCION	SUBTOTAL	TOTAL SUPERFICIE	%
MANZANA 23 (SIMOS 01 - 45)	4929.19 M2		
MANZANA 24 (SIMOS 01 - 10)	1239.88 M2		
MANZANA 25 (SIMOS 01 - 12)	1285.54 M2		
MANZANA 26 (SIMOS 01 - 12)	1330.04 M2		
MANZANA 27 (SIMOS 01 - 12)	1374.57 M2		
MANZANA 28 (SIMOS 01 - 30)	3103.73 M2		
MANZANA 30 (SIMOS 01 - 02)	221.00 M2		
TOTAL SUPERFICIE 123 SIMOS		13483.95 M2	62.72%
SUPERFICIE AREA VERDE 1	418.44 M2		
SUPERFICIE AREA VERDE 2	753.90 M2		
SUPERFICIE AREA VERDE 3	442.00 M2		
TOTAL SUPERFICIE AREAS VERDES		1614.34 M2	7.51%
SUPERFICIE AREA EQUIPAMIENTO	498.98 M2		
TOTAL SUPERFICIE EQUIPAMIENTO		498.98 M2	2.32%
CALLES Y PASAJES		5902.73 M2	27.45%
TOTAL PROYECTO 123 LOTES		21,500.00 M2	100.00%

