

DECRETO N° 736- /

TEMUCO, 26 MAY 2026

VISTOS :

- 1.- El Decreto Alcaldicio N°1871 de fecha 02.12.2019 que caduca 46 patentes de alcoholes limitadas.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 624 de fecha 10.05.2022 que caduca 16 patentes de alcoholes limitadas.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 672 de fecha 27.05.2024 que caduca 17 patentes de alcoholes limitadas.
- 4.- El Decreto Alcaldicio N° 680 de fecha 13.05.2026 que caduca 23 patentes de alcoholes limitadas.
- 5.- El Decreto Alcaldicio N° 1740 de fecha 19.05.2023, que aprueba el manual de procedimientos de subastas de patentes de alcoholes limitadas.
- 6.- La licitación N°1658-490-L125, en el portal Mercado Público, por la Contratación de servicio de Martillero Público para la Municipalidad de Temuco.
- 7.- El Decreto N° 515 de fecha 11 de diciembre 2025.
- 8.- La ley 19.9925 sobre Expendio y Consumo de Alcohol
- 9.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695. Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O :

- 1.- Que, el Art. 5 de la ley 19.925, señala, que el valor de las patentes debe ser pagado por semestres anticipados, en los meses de enero y julio de cada año, y que los establecimientos de expendio de bebidas alcohólicas no podrán funcionar sin que hayan pagado previamente la patente que corresponda.
- 2.- Que, el Art. 7 de la ley 19.925, señala que las patentes limitadas que no hubieren sido pagadas en su oportunidad legal se rematarán en pública subasta al mejor postor, y caducarán las patentes que excedan la cantidad autorizada.
- 3.-Que, de acuerdo al Decreto Alcaldicio de Adjudicación L1 N° 515, de fecha 11 de diciembre 2025 y la Orden de Compra N°1658-6503-SE25, de fecha 12 de Diciembre 2025, se adjudica el servicio de Martillero Público al Sr. Jaime Pedro Carrillo Morales, C.I. N° [REDACTED] Martillero Público, Registro N°1487 del Ministerio de Economía.
- 4.- Que, actualmente existe un total de 74 patentes limitadas, respecto de las cuales corresponde efectuar una subasta pública, considerando que el número de patentes vigentes es inferior al máximo autorizado por la Delegación Presidencial Regional de La Araucanía, según Resolución N° 2285 de fecha 20.12.2023, situación que ha sido validada por el Departamento de Rentas y Patentes.

3303158

DECRETO :

1.- Remátense en pública subasta 74 patentes de alcoholes limitadas, cuyo número de otorgamiento se encuentra por debajo del máximo autorizado de acuerdo a la de acuerdo a la resolución N° 2285 de fecha 20 de diciembre del 2023 de la Delegación Regional de La Araucanía, las que se individualizan a continuación, estableciéndose para cada una de ellas un valor mínimo de adjudicación, conforme al siguiente detalle:

a) Clasificación A, Depósito de Bebidas Alcohólicas

N°	ROL	ACTIVIDAD	N° DECRETO DE CADUCIDAD	VALOR UTM	SEMESTRE ULTIMO PAGO	ART. 3 LEY 19.925	REAJUSTE IPC	DL 830 ART. 53	TOTAL VALOR MINIMO ADJUDICACION
1	4-000174	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2021-2	1	\$24.483	\$36.611	\$130.845
2	4-000072	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 1871 DEL 02.12.2019	\$69.751	2018-1	1	\$34.876	\$65.540	\$170.167
3	4-001287	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2023-1	1	\$9.905	\$21.785	\$101.441
4	4-000013	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2022-2	1	\$14.717	\$26.590	\$111.058
5	4-000115	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2024-1	1	\$6.278	\$14.644	\$90.673
6	4-000130	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-1	1	\$3.209	\$7.719	\$80.679
7	4-001282	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-2	1	\$1.674	\$4.649	\$76.074
8	4-002797	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-2	1	\$1.674	\$4.649	\$76.074
9	4-000027	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-2	1	\$1.674	\$4.649	\$76.074
10	4-000103	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-2	1	\$1.674	\$4.649	\$76.074

b) Clasificación E, Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas

N°	ROL	ACTIVIDAD	N° DECRETO DE CADUCIDAD	VALOR UTM	SEMESTRE ULTIMO PAGO	ART. 3 LEY 19.925	REAJUSTE IPC	DL 830 ART. 53	TOTAL VALOR MINIMO ADJUDICACION
1	4-000457	CANTINAS	DA 1871 DEL 02.12.2019	\$69.751	2018-1	2	\$73.797	\$149.564	\$362.863
2	4-000468	CANTINAS	DA 1871 DEL 02.12.2019	\$69.751	2018-1	2	\$73.797	\$149.564	\$362.863
3	4-000459	CANTINAS	DA 1871 DEL 02.12.2019	\$69.751	2024-2	2	\$9.765	\$22.330	\$171.597
4	4-002920	CANTINAS	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2024-2	2	\$9.765	\$22.330	\$171.597

c) Clasificación F, Expendio de Cervezas o Sidras

N°	ROL	ACTIVIDAD	N° DECRETO DE CADUCIDAD	VALOR UTM	SEMESTRE ULTIMO PAGO	ART. 3 LEY 19.925	REAJUSTE IPC	DL 830 ART. 53	TOTAL VALOR MINIMO ADJUDICACION
1	4-000480	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2022-2	0,5	\$10.288	\$16.069	\$61.232
2	4-000513	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2022-2	0,5	\$10.288	\$16.069	\$61.232
3	4-000530	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2021-2	0,5	\$12.241	\$18.327	\$65.443
4	4-000587	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2022-1	0,5	\$10.288	\$16.069	\$61.232
5	4-000597	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2022-1	0,5	\$10.288	\$16.069	\$61.232
6	4-000632	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2022-1	0,5	\$10.288	\$16.069	\$61.232
7	4-000663	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2022-1	0,5	\$10.288	\$16.069	\$61.232
8	4-000976	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2021-1	0,5	\$13.322	\$20.242	\$68.439
9	4-000524	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 624 DEL 10.05.2022	\$69.751	2021-2	0,5	\$12.241	\$18.327	\$65.443
10	4-000565	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
11	4-000621	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
12	4-000511	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
13	4-000642	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
14	4-000626	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
15	4-000590	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
16	4-000548	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2019-2	0,5	\$15.310	\$25.987	\$76.172
17	4-000598	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-2	0,5	\$16.705	\$30.463	\$82.043
18	4-000567	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2019-1	0,5	\$16.008	\$28.152	\$79.035
19	4-000985	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-2	0,5	\$16.705	\$30.463	\$82.043
20	4-000496	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
21	4-000616	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
22	4-000613	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2019-1	0,5	\$16.008	\$28.152	\$79.035
23	4-000975	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2019-2	0,5	\$15.310	\$25.987	\$76.172
24	4-000498	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108

N°	ROL	ACTIVIDAD	N° DECRETO DE CADUCIDAD	VALOR UTM	SEMESTRE ULTIMO PAGO	ART. 3 LEY 19.925	REAJUSTE IPC	DL 830 ART. 53	TOTAL VALOR MINIMO ADJUDICACION
25	4-000657	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
26	4-000651	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
27	4-001002	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
28	4-001001	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 1871 DEL 02.12.2019	\$69.751	2018-1	0,5	\$17.438	\$32.795	\$85.108
29	4-000631	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2024-1	0,5	\$3.139	\$7.340	\$45.354
30	4-000521	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2023-2	0,5	\$3.976	\$9.064	\$47.915
31	4-000473	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2020-1	0,5	\$14.613	\$23.943	\$73.431
34	4-001003	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2020-1	0,5	\$14.613	\$23.943	\$73.431
35	4-000584	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2020-1	0,5	\$14.613	\$23.943	\$73.431
36	4-001000	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2022-2	0,5	\$7.359	\$13.316	\$55.550
37	4-000563	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2021-1	0,5	\$13.322	\$20.242	\$68.439
38	4-000624	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2023-2	0,5	\$3.976	\$9.064	\$47.915
39	4-000664	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2022-1	0,5	\$10.288	\$16.069	\$61.232
40	4-000988	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2024-1	0,5	\$3.139	\$7.340	\$45.354
41	4-002921	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2024-2	0,5	\$2.441	\$5.582	\$42.898
42	4-002952	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-1	0,5	\$1.604	\$3.878	\$40.357
43	4-002955	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-1	0,5	\$1.604	\$3.878	\$40.357
44	4-002939	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2024-2	0,5	\$2.441	\$5.582	\$42.898
45	4-000542	EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2021-2	0,5	\$12.241	\$18.327	\$65.443

d) Clasificación H, Minimercado

N°	ROL	ACTIVIDAD	N° DECRETO DE CADUCIDAD	VALOR UTM	SEMESTRE ULTIMO PAGO	ART. 3 LEY 19.925	REAJUSTE IPC	DL 830 ART. 53	TOTAL VALOR MINIMO ADJUDICACION
1	4-002470	MINIMERCADO	DA 1871 DEL 02.12.2019	\$69.751	2018-2	1.5	\$50.116	\$91.392	\$246.134
2	4-002831	MINIMERCADO	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2022-2	1.5	\$22.076	\$39.949	\$166.651
3	4-002869	MINIMERCADO	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2024-1	1.5	\$9.416	\$22.021	\$136.063
4	4-002839	MINIMERCADO	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2024-1	1.5	\$9.416	\$22.021	\$136.063

N°	ROL	ACTIVIDAD	N° DECRETO DE CADUCIDAD	VALOR UTM	SEMESTRE ULTIMO PAGO	ART. 3 LEY 19.925	REAJUSTE IPC	DL 830 ART. 53	TOTAL VALOR MINIMO ADJUDICACION
5	4-002821	MINIMERCADO	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2022-2	1.5	\$22.076	\$39.949	\$166.651
6	4-002885	MINIMERCADO	DA 672 DEL 27.05.2024	\$69.751	2023-2	1.5	\$11.927	\$27.192	\$143.745
7	4-002815	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-2	1.5	\$2.511	\$7.029	\$114.166
8	4-001810	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2024-2	1.5	\$7.324	\$16.749	\$128.699
9	4-002809	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-1	1.5	\$4.813	\$11.633	\$121.072
10	4-002841	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-1	1.5	\$4.813	\$11.633	\$121.072
11	4-000884	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-1	1.5	\$4.813	\$11.633	\$121.072
12	4-002893	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2024-1	1.5	\$9.416	\$22.021	\$136.063
13	4-000700	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-2	1.5	\$2.511	\$7.029	\$114.166
14	4-002750	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-2	1.5	\$2.511	\$7.029	\$114.166
15	4-002805	MINIMERCADO	DA 680 DEL 13.05.2026	\$69.751	2025-2	1.5	\$2.511	\$7.029	\$114.166

2.- Establézcase que los adjudicatarios tendrán plazo hasta el 31 de diciembre de 2026 para poner en funcionamiento la patente subastada, una vez cumplidos todos los requisitos necesarios para su renovación. Dicho plazo podrá ser prorrogado hasta el 30 de junio de 2027, previa solicitud formal dirigida al Sr. Alcalde, debiendo el adjudicatario acompañar los antecedentes y respaldos que justifiquen dicha petición. En caso contrario, la patente deberá ser sometida nuevamente a remate público.

3.- Corresponderá al Dpto. de Rentas y Patentes, supervisar el correcto desarrollo del proceso de remate, disponiendo para tal efecto un girador.

4.- Designase como Martillero a don Jaime Pedro Carrillo Morales Rut: [REDACTED] de conformidad a la licitación pública ID 1658-490-L125, quien deberá efectuar el remate de cada patente sobre la base de la oferta mínima fijada y adjudicarla al mejor postor, según su respectiva clasificación.

5.- Para participar en la subasta, los postulantes deberán cumplir con los siguientes requisitos, cuyos antecedentes deberán ser presentados de forma presencial en los módulos de atención de público del Departamento de Rentas y Patentes, ubicados en calle Arturo Prat N° 892, en horario de 08:30 a 13:30 horas, de lunes a viernes, entre los días 01 y 19 de junio de 2026.

- Copia simple de la cédula de identidad persona natural o representante legal
- Declaración jurada notarial de no estar afecto a las prohibiciones del Art. 4° de la Ley N° 19.925/2004, vigencia 90 días.
- Certificado de Antecedentes para fines especiales vigencia 90 días.
- Firma Formulario de inscripción indicando domicilio, teléfono y correo electrónico.
- En el caso de sociedades, deberán acompañar Certificado de Vigencia y Estatuto actualizado, emitidos por el Conservador de Bienes Raíces o por el Registro de Empresas y Sociedades ("Empresa en un Día"), con una antigüedad no superior a 90 días contados desde la fecha de emisión de dichos certificados.

6.- En la eventualidad de que el adquirente corresponda a una persona jurídica, deberán acompañarse los mismos antecedentes señalados en el punto anterior respecto de cada uno de los socios o de los miembros del directorio, en el caso de tratarse de una Sociedad Anónima.

Asimismo, las patentes adjudicadas no podrán ser transferidas mientras el adjudicatario no haya dado cumplimiento a los requisitos administrativos establecidos en el Manual de Procedimientos de Patentes Comerciales para el ejercicio de la actividad económica respectiva, así como a la correspondiente aprobación del Honorable Concejo Municipal.

7.- Todos los gastos asociados al cumplimiento de los requisitos legales y puesta en funcionamiento de la patente adjudicada, serán de exclusivo cargo del adjudicatario.

8.- La Dirección de Administración y Finanzas a través del Depto. de Tesorería, dispondrá de cajeros, a cargo de la recaudación de los pagos por las patentes rematadas, en el día y hora fijada.

9.- Fijese como fecha de remate para el día miércoles 24.06.2026 a partir de las 10:00 AM en el Salón Auditorio del edificio consistorial ubicado en Arturo Prat N° 650 4° piso.

10.- El pago de las patentes adjudicadas podrá efectuarse hasta las 13:30 horas, mediante dinero en efectivo, tarjetas de débito o crédito, o transferencia electrónica a la cuenta corriente N° 66066948 del Banco BCI.

12.- Toda transferencia electrónica deberá encontrarse debidamente acreditada antes del horario de cierre de recepción de pagos. En caso de que la subasta se extendiere más allá del horario previsto, el Departamento de Tesorería, Departamento de Comunicaciones y el Departamento de Rentas y Patentes deberán adoptar las medidas necesarias para asegurar la continuidad y correcto desarrollo del proceso.

13.- Los postores deberán enterar, además del monto ofertado en la subasta, el valor correspondiente al semestre vencido de la patente, más los intereses penales que se hubieren devengado, conforme al detalle que se indica a continuación:

14.- El producto del remate ingresará a la respectiva cuenta del presupuesto Municipal vigente para tal efecto. "Ventas por Remate" N°115.10.99.001.

15.- Impútese los ingresos percibidos en el presente proceso de subasta por concepto "Comisión Martillero Público" a la cuenta N°115.10.99.001.

16.- Publíquese un extracto del presente Decreto en el Diario Austral de Temuco, el cual será efectuado por el Sr. Martillero Público, de acuerdo a las especificaciones técnicas del servicio de martillero.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.


JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

HFV/MVN/FVS

c.c. Dpto. Rentas Municipales
Tesorería
Of. de Partes


ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE


Municipalidad Temuco
V² B²
D. Asesoría Jurídica