



DECRETO N° 25.- / 1

TEMUCO, 13 ENE. 2026

VISTOS:

1.- La solicitud de Transferencia por Arriendo de Patente de fecha 26.12.2025, presentada por PRODUCCIONES GAETE OPAZO LIMITADA.

2.- El contrato de arriendo de fecha 01.12.2025, entre SOCIEDAD INMOBILIARIA GILBERT LIMITADA y PRODUCCIONES GAETE OPAZO LIMITADA, celebrado en la notaria Juan Antonio Loyola Opazo, por la patente de RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO.

3.- Lo dispuesto en los Artículos 23 al 34 del D.L. N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales.

4.- El Decreto Alcaldicio N° 1404 del 04.04.2025.

5.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1.- Que, el contribuyente que se individualiza ha dado cumplimiento a los requerimientos legales para transferir en forma transitoria el arriendo de la patente.

DECRETO:

1.- Autorízase a contar de esta fecha, la **Transferencia por Arriendo** de la patente y del local que a continuación se indica:

| | |
|------------------------------|--|
| Rol | : 4-2250 // 4-2251 |
| Clasificación | : ALCOHOLES |
| Actividad Económica | : RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO |
| Código Actividad | : 561.000 |
| Dirección Comercial | : VICUÑA MACKENNA N° 671, LOCAL N° 1 - B |
| Decreto de Renovación | : 827 de fecha 21.07.2025 |
| Nombre Titular de la Patente | : SOCIEDAD INMOBILIARIA GILBERT LIMITADA |
| Rut Titular de la Patente | : 76.454.201-0 |
| Dirección Particular | : [REDACTED] |
| Nombre del Arrendatario | : PRODUCCIONES GAETE OPAZO LIMITADA |
| RUT Arrendatario | : 78.296.568-9 |
| Nombre del Rep. Legal | : IVAN ANTONIO GAETE OPAZO |
| Rut Rep. Legal | : [REDACTED] |
| Dirección Particular | : [REDACTED] |
| Fecha de Solicitud | : 26.12.2025 |
| Transferencia N° | : 53 |
| Fecha | : 29.12.2025 |

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Departamento de Rentas Municipales, procederá a efectuar la modificación respectiva en el Rol de Patentes.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento debidamente refrendados por el Sr. Secretario Municipal, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

VVN/FVS/jmr

- Oficina de Partes
- Dpto. de Rentas y Patentes
- Contribuyente

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

"Por orden del Alcalde"

HENRY FERRADA VÁSQUEZ
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS

10. Dic. 3 2.16.152-