

TEMUCO, 19 NOV 2025

VISTOS

- 1.- El Decreto Alcaldicio N° 623 del 05.06.2025 que ordena la clausura del inmueble ubicado en calle Avda. San Martin N° 0215.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 1226 del 30.09.2025 que ordena el alzamiento de clausura temporal de clausura del inmueble ubicado en calle Avda. San Martin N° 0215.
- 3.- La carta N° 9897 de fecha 04.11.2025, de don Juan Carlos Puelma Bachmann, representante legal de la sociedad Inmobiliaria Puelma&Bachmann Rut: 76.196.693-6 al sr. Alcalde.
- 4.- El Decreto N° 3229 del 20.11.2020 que aprueba el manual de patentes comerciales y sus modificaciones.
- 5.- El D.L. 3063 de 1979 sobre Rentas Municipalidades y sus modificaciones posteriores.
- 6.- Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipales.

CONSIDERANDOS

- 1.- Que, mediante Decreto Alcaldicio N° 623 del 05.06.2025, se ordena la clausura de las dependencias ubicada en Avda. San Martin N° 0215 por el ejercicio de actividad económica con venta de alcohol sin patente renovada, por parte de la sociedad Mistura Limeña VL SpA rut: 77.016.439-7.
- 2.- Que, mediante Decreto Alcaldicio N° 1226 del 30.09.2025, se ordena el alzamiento de clausura temporal de clausura del inmueble ubicado en calle Avda. San Martin N° 0215 por un periodo de 250 días.
- 3.- Que, mediante carta N°9897 del 04.11.2025 don Juan Carlos Puelma Bachmann, representante legal de la sociedad Inmobiliaria Puelma&Bachmann Rut: 76.196.693-6 propietario del inmueble, solicita el alzamiento de clausura con la finalidad de regularizar la propiedad y además obtener patente comercial por parte de su arrendatario.

DECRETO

- 1.- Procédase al levantamiento definitivo de la clausura que afecta a la propiedad ubicada en Avda. San Martin N° 0215, a solicitud de don Juan Carlos Puelma Bachmann, representante legal de la sociedad Inmobiliaria Puelma&Bachmann Rut: 76.196.693-6, propietaria del inmueble.
- 2.- Prohíbase el ejercicio de cualquier actividad económica que sustenta la clausura, hasta la obtención de la patente respectiva.
- 3.- Inspectores del Depto. De Rentas y Patentes, procederán a notificar el presente Decreto al contribuyente de la medida decretada y realizarán el retiro de los sellos y candados que sustentaban la clausura.
- 4.- Los antecedentes que respaldan este documento debidamente refrendados por el Secretario Municipal, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

HFV/VVN/fvs
Distribución:

- Oficina de Partes
- Dpto. Rentas y Patentes
- Contribuyente



ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE



IDDOC:3185310