



517
DECRETO Nº
TEMUCO, 09 MAY 2025

VISTOS:

- 1.- El certificado N° 01 de fecha 23.04.2025, de la encargada de la unidad de cobranza administrativa.
- 2.- El Decreto N° 2635 de fecha 01.07.2024, que aprueba Manual de Cobranza Administrativa.
- 3.- El Art. N° 14 del D.S. N° 484 de 1980 y sus modificaciones posteriores.
- 4.- El D.L. N° 3.063 DE 1979 sobre Rentas Municipales y sus modificaciones posteriores.
- 5.- El Dictamen N° 17.260 de 1985, sobre termino de actividad; el Dictamen N°. 6.688 de 1980, sobre cancelación de contribución de Patente Municipal, de la Contraloría General de la República.
- 6.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. de 1988 Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, conforme al certificado N° 01 de fecha 03.03.2025 de la encargada de cobranza administrativa, certifica que existen 97 contribuyentes que poseen patentes profesionales que registran 2 o más semestres impagos.
- 2.- Que, en virtud al Decreto Alcaldicio N° 2635 del 01.07.2024, Titulo XII, proceso de cobranza de derechos municipales del punto 3, párrafo 3, **“en caso de patentes profesionales, que tengan 2 o más semestres impagos, la unidad de cobranza administrativa propondrá a la unidad de patentes su caducidad, entendiéndose que no está ejerciendo la actividad económica. Si el contribuyente requiriese la reactivación de la patente, deberá pagar los semestres anteriores, procediéndose mediante decreto Alcaldicio y conservando su rol”.**

DECRETO:

1.- Cadúquese a contar de la fecha del presente decreto, 97 patentes profesionales que a continuación se indican, por mantener 2 o más semestres impagos, de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 2635 del 01.07.2024, Titulo XII, proceso de cobranza de derechos municipales del punto 3, párrafo 3.

N°	ROL	RUT	CONTRIBUYENTE	DIRECCION	ACTIVIDAD
1	3-1377	5056772-9	FUENTEALBA IRIBARNE OMAR	ANDRES BELLO 765 OF. 13	MEDICO
2	3-1399	7941960-5	BENAVENTE ROVETTO ANÍBAL ADRIÁN	AVDA. GENERAL PRIETO NORTE 435	ODONTOLOGO
3	3-1435	9950649-0	DE AMESTICA OLIVEROS MARCO ANTONIO	SAN CARLOS 945	ABOGADO
4	3-1439	8892393-6	CARTES SEPÚLVEDA FERNANDO RENE	MANUEL BULNES 699 OFIC. 308	ABOGADO

ID = 3057665.

5	3-1478	9188438-0	VARGAS ORMEÑO PATRICIO EDUARDO	PJE. DIEGO 002034	ARQUITECTO
6	3-1598	7212435-9	MENENDEZ ROJAS CLAUDIA SUSANA ANTONIA	DINAMARCA 621 OF. 203	MEDICO
7	3-1612	8641671-9	REHREN SCHLEEF INGRID	LAGUNA VERDE 1830	CONSTRUCTOR CIVIL
8	3-2058	8739377-1	CONTRERAS VALDIVIA ALVARO HUMBERTO	LAS ENCINAS 001810	VETERINARIO
9	3-2409	5388534-9	MELLADO CARRASCO NURIA ENRIQUETA	ANTONIO VARAS 979 OF. 608	CONTADOR
10	3-2589	10682050-3	ABARZUA CASTILLO CESAR LUIS	ISABEL RIQUELME 001715 V.BARCELONA	CONSTRUCTOR CIVIL
11	3-2660	8938968-2	YAÑEZ BITTNER INGRID GRACIELA	ARTURO PRAT 350 OF. 908	CIRUJANO DENTISTA
12	3-2763	6186351-6	KIND MORSTADT FERNANDO ANTONIO	MILANO 003115	CONSTRUCTOR CIVIL
13	3-281	6576741-4	SEPULVEDA QUIDEL ROLANDO	ARTURO PRAT 696 OF. 326	CONTADOR
14	3-2931	14675592-5	HILDEGARD MARISE JORGE	MANUEL BULNES 368 OF 703	CIRUJANO DENTISTA
15	3-3085	8141505-6	GODOY BRENET RODRIGO ALFREDO	DOÑA ADRIANA 2829	ARQUITECTO
16	3-3103	4293175-6	HARCHA ABUHADBA SALVADOR EDUARDO	PARQUE NACIONAL LOS PARAGUAS 1750	CONSTRUCTOR CIVIL
17	3-3112	9699069-3	CASSIS VERDEJO JORGE EDUARDO	LOS FISICOS 00330	ARQUITECTO
18	3-3145	7379886-8	FERRIERE BERTETTI ANNE LORAIN IVONNE	ARTURO PRAT 535 DPTO.1201	INGENIERO CONSTRUCTOR
19	3-3420	9335484-2	NUÑEZ VILLABLANCA HECTOR ALEJANDRO	HOLANDESA 00997 DEPTO 906	CONSTRUCTOR CIVIL
20	3-3565	21877699-K	PALACIOS DELGADO GALO MAURICIO	LA CUMBRE 002770	ARQUITECTO
21	3-3762	11911283-4	CARRASCO BLANCAIRE PEDRO ANTONIO	GENERAL PINTO PUELMA 277	ARQUITECTO
22	3-3771	12985588-6	GRANDON PELLET CAROLINA DE LOURDES	AVDA. JAVIERA CARRERA 765	INGENIERO CONSTRUCTOR
23	3-3886	14220733-8	BAEZA LEIVA HUGO ANDRÉS	ANTONIO VARAS 854 OF-303	INGENIERO CONSTRUCTOR
24	3-3897	14228498-7	ARELLANO GALLARDO HEIDY ALEJANDRA	LOS PELLINES 001609 BARRIO PEHUEN	ABOGADO
25	3-3942	15259531-K	SAAVEDRA VASQUEZ PEDRO ANDRES	ARTURO PRAT 350 OFICINA 316	CIRUJANO DENTISTA
26	3-3949	10345212-0	JAQUE RAMIREZ PEDRO ARIEL	MANUEL BULNES 541 OFIC. 510	ODONTOLOGO
27	3-4025	8252011-2	LATORRE ROJAS JUAN CARLOS	CARMINE 00101 PRIETO NORTE	CONSTRUCTOR CIVIL
28	3-4112	15653279-7	RAILEF BALMACEDA MARÍA JOSÉ	ENRIQUE REYES 001965	ARQUITECTO

29	3-4198	12880343-2	MUÑOZ PARDO ALEJANDRA BEATRIZ	ALMIRANTE PATRICIO LYNCH 456 DPTO.1001	ABOGADO
30	3-5259	14450372-4	CAYUPAN GARRIDO JORGE PABLO	VICENTE PEREZ ROSALES 001649 TORRE 6 DPTO. 101	CONSTRUCTOR CIVIL
31	3-5266	13117263-K	WERNER BECKER KARIN ELIZABETH	HOLANDESA 00876	ARQUITECTO
32	3-5329	15638032-6	VISSCHER OYANEDER ALVARO ENRIQUE	ERASMO CARRASCO 1250	MEDICO CIRUJANO
33	3-5338	17545859-K	PACHECO CALFULAF GISSELLE ISABEL	CERRO EL ROBLE 003232 HACIENDA LAS MARIPOS	INGENIERO CONSTRUCTOR
34	3-5373	13597706-3	ALIAGA QUEZADA ADOLFO ENRIQUE	AVDA. MARTIN LUTERO 003006 LT 113	MEDICO CIRUJANO ESPECIALISTA EN IMAGENOLOGIA
35	3-5395	17727446-1	TRONCOSO FAESCH RODOLFO IGNACIO	AVDA. PABLO NERUDA 001790	CIRUJANO DENTISTA
36	3-5404	16389052-6	COLIPE HUENUL ALVARO ANTONIO	SENDERO DE LA LUNA 901 CASA 32	MEDICO CIRUJANO
37	3-5435	14333219-5	SEPULVEDA GALLEGOS SERGIO ARNOLDO	LOS URBANISTAS 003188 BARRIO INGLES	CONSTRUCTOR CIVIL
38	3-5447	13113041-4	BARRIENTOS COFRÉ DANILO ESTEBAN	HIJUELA HUINGAN 00 BOTROLHUE LOTE 12	CONSTRUCTOR CIVIL
39	3-5461	6330237-6	GOMA MARTINEZ ENRIQUE EDUARDO	HOCHSTETTER 560 OF 310	INGINIERO CIVIL
40	3-5500	12558324-5	JEQUIER GAETE ENRIQUE ANTONIO	LAS NIEVES 726	MARTILLERO
41	3-5615	14217378-6	CATRIL MILLANAO JOEL RICARDO	NEVADOS DE SOLLIPULLI 006460 VISTA VOLCAN	INGINIERO MECANICO
42	3-5635	17260911-2	MUÑOZ MONCADA CATHERINE PAOLA	MILANO 00740 AMANECER	CONSTRUCTOR CIVIL
43	3-5645	19315037-3	CURICHE CATRILEO WILSON DAVID	LUIS DURAND 002081	INGINIERO CONSTRUCTOR
44	3-5679	15642869-8	CEA SUAZO JUAN ANDRES	PASEO ARAGON 00830	KINESIOLOGO
45	3-5683	16947938-0	SANDOVAL RIFFO JULIO IVAN CHRISTOPHER	PROVIDENCIA 4272 JARDIN DE LOS NARANJ	INGENIERO CONSTRUCTOR
46	3-4551	15301582-1	VERA CARDENAS CRISTIAN ISRAEL	PJE LA CASONA 0092	INGENIERO CIVIL EN OBRAS CIVILES
47	3-4623	6190580-4	ECHEVERRIA GOMEZ LUIS PATRICIO	DINAMARCA 621 502	MEDICO- CIRUJANO
48	3-4650	8571343-4	SAEZ THIELEMANN LUIS ANDRES	PIRCUNCHE 00655	INGENIERO EN OBRAS CIVILES
49	3-4683	6186939-5	FERNANDEZ PINTO CARLOS ERNESTO ROQUE	TRIHUE 001387	CONSTRUCTOR CIVIL
50	3-4949	14220293-K	DÍAZ MARTÍNEZ MARCO ANTONIO	ARTURO PRAT 350 OFICINA 406	ODONTOLOGO
51	3-5037	10058852-8	OTÁROLA BENÍTEZ LUIS PATRICIO	RIO DE LA PLATA 671 VILLA LOS RIOS	CONSTRUCTOR CIVIL
52	3-5098	16996803-9	CUEVAS SAN MARTIN PABLO ALEXIS	ARTURO PRAT 350 OFICINA 808	CIRUJANO DENTISTA

53	3-5158	15551791-3	SARAVIA MONSALVES IGNACIO URBANO	SANTANDER 002095	INGENIERO CIVIL
54	3-5809	18282497-6	ARIAS VALENCIA GHYLIANNE ALEXANDRA	IGNACIO CARRERA PINTO 1285	ARQUITECTO
55	3-5812	18197621-7	ASPENY INOSTROZA CAMILO FRANCISCO	AVDA. LOS PABLOS 2190 DEPTO. 706	ARQUITECTO
56	3-5844	18721396-7	LORCA SÁEZ GABRIELA JOSEFA	ANDRES BELLO 810 DEPTO 52	ARQUITECTO
57	3-588	7049208-3	INOSTROZA VALENZUELA FERNANDO ARIEL	DINAMARCA 621 OF. 202	MEDICO
58	3-5881	27866462-7	BARRERA MERCHAN JENIFFER JOHANNA	PASAJE POSADA 005358	MEDICO CIRUJANO
59	3-5884	26635744-3	SILVA DE HERNANDEZ SUMAYA THAIS	ANTONIO VARAS 687 OFICINA 605	MEDICA CIRUJANA
60	3-5907	14146793-K	PEREIRA LOPEZ EDUARDO GASTON	AVDA. SAN MARTIN 52 DPTO N° 1103	CONSTRUCTOR CIVIL
61	3-5919	8364943-7	VEGA MORA MARIO BERNARDO	PASAJE LOS PERIODISTAS 00250	CONSTRUCTOR CIVIL
62	3-5923	10299850-2	LIZAMA GUTIERREZ SERGIO ERNESTO	SEVILLA 860 POBLACION MONTE VERD	CONSTRUCTOR CIVIL
63	3-5929	13515609-4	LOBOS BUSTOS CARLOS ALBERTO	AVDA. PEDRO DE VALDIVIA 00390	ARQUITECTO
64	3-5952	14222596-4	GAJARDO SALINAS JAVIER ALEJANDRO	SANTA TERESA 800	CONSTRUCTOR CIVIL
65	3-5970	9336881-9	PARRA CARDENAS MARIO ALEXIS	VICUÑA MACKENNA 678 OFICINA 1102	PSICOLOGO
66	3-5975	16528200-0	MONSALVEZ MANQUECOI RIGOBERTO JOEL	CERRO EL ROBLE 003297	INGENIERO CONSTRUCTOR
67	3-5998	18198877-0	RIFFO LOPEZ JOSE MANUEL	LA CUMBRE 002798	INGENIERO CIVIL
68	3-6016	9210664-0	LÓPEZ SANDOVAL MANUEL EUDORO	INES 2256	CONSTRUCTOR CIVIL
69	3-6026	19076568-7	FARIÑA VALDEBENITO HORACIO ANTONIO	AVDA. SAN MARTIN 924	ARQUITECTO
70	3-6029	11117429-6	HUILLIPAN VILLARROEL DORIS ALEJANDRA	AVDA. JAVIERA CARRERA 2810	PELUQUERIA (NO AUT.SALON DE BELLEZA)
71	3-6033	18720722-3	DIAZ AVENDAÑO MATIAS ALEJANDRO	AVDA. SAN MARTIN 00795	PSICOLOGO
72	3-6041	17917230-5	GUTIÉRREZ POBLETE PATRICIO ROBERTO	CALLE LOS PENSADORES 00358	INGENIERO CONSTRUCTOR
73	3-6044	18720418-6	CIFUENTES VERA CAROLINA VANESA DE LOURDES	ALCAZAR DE SEVILLA 002181 PUERTAS DE ALCALA	INGENIERO CONSTRUCTOR
74	3-6054	15987789-2	AEDO JARA JUAN GABRIEL	ARTURO PRAT 780 OFICINA 201-A	ABOGADO
75	3-6055	20079937-2	PEDRAZA HOTT CRISTOBAL IGNACIO	HUENTENAO MILLANAO 216 VILLA CAUPOLICAN	INGENIERO CIVIL
76	3-6062	10220338-0	PENNACCHIOTTI DE LA SOTTA FRANCESCA	EL MIRADOR 921	CONSTRUCTOR CIVIL

77	3-6071	19713051-2	PÉREZ ESCOBAR CAMILA ANDREA	GENERAL PEDRO LAGOS 865 DEPTO. 1205	INGENIERA CIVIL
78	3-6072	16205505-4	COLLIPAL PEÑA LILIAN RAQUEL	JORGE GUILLEN 00564 VILLA LOS CREADORES	INGENIERO CONSTRUCTOR
79	3-6083	16947997-6	GARCÍA GUTIÉRREZ MIGUEL ANGEL	AVDA. LOS PABLOS 2190 DEPTO. 606	KINESIOLOGO
80	3-6088	9988182-8	SERRANO CASTRO MARCELO EDUARDO	PSJE. JUAN ENRIQUE RODÓ 00670	CONSTRUCTOR CIVIL
81	3-6089	26208224-5	VITANZA MENDOZA JUAN JOSE	PANGUIPULLI 001895	MEDICO CIRUJANO
82	3-6095	8088364-1	URIBE RIVERA LUIS FELIPE	ARTURO PRAT 847 403	MEDICO CIRUJANO
83	3-6097	18631507-3	HERNANDEZ JIMENEZ NICOLAS RODRIGO	AVDA. VALPARAISO 701	CONSTRUCTOR CIVIL
84	3-6099	18439810-9	ANTIMIL BURGOS EFRAIN ALEJANDRO	CLARO SOLAR 1170	INGENIERO CONSTRUCTOR
85	3-6107	13962246-4	PRITZKE TRUÁN ÁLVARO MATÍAS	LAS HERAS 745 DEPTO 1604	ABOGADO
86	3-6108	19227343-9	VALERIA ORELLANA GIOVANI DANIELY	JUANITA OTIÑANO 1850 DEPTO. 307	ARQUITECTO
87	3-6109	18901416-3	RÁPIMAN MORALES MACARENA DEL ROSARIO	VALLE NEVADO 3198	TRABAJADORA SOCIAL
88	3-6110	14043471-K	VIDAL VERA ERWIN OSVALDO	CANALES FUEGUINOS 003421	TOPOGRAFO
89	3-6114	16949412-6	RADWAN ABOU-CHAKRA RAOUF ANWAR	BRISAS DEL MAIPO 2121 CASA 10	ABOGADO
90	3-6115	12206125-6	FUENTEALBA CERON VICTOR DAMIAN	AVDA. MARTIN LUTERO 002452	CONSTRUCTOR CIVIL
91	3-6117	10007348-K	AICHELE SAGREDO MARÍA SOLEDAD	LOS ESTUDIANTES 002320 DP. 503, EDIFICIO 2	CORREDORA DE PROPIEDADES
92	3-6120	15794425-8	HEUFEMANN MANRIQUEZ NICOLAS ANDRES	ARTURO PRAT 696	PSICOLOGO
93	3-6121	16472393-3	UBEDA SANDOVAL LUIS IGNACIO	GRAL. ADUNATE 719 OFICINA 902	INGENIERO CONSTRUCTOR
94	3-6125	19305389-0	CAIRE VASQUEZ SEBASTIAN ALEJANDRO	EL VENTISQUERO 460	INGENIERO CIVIL
95	3-6131	15969899-8	PARRA SALGADO SOLANGE DEL PILAR	TORREMOLINOS 410 LOCAL 215	PELUQUERA
96	3-6169	18619771-2	BIZAMA RIQUELME MARIOLY PAULETTE	VICUÑA MACKENA 678 OFICINA 701	ABOGADA
97	3-6187	9040944-1	GARRIDO SUAZO ALVARO PATRICIO	PRADERAS DEL RINCON 003253 ALTO MIRASUR II	CONTADOR AUDITOR

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Departamento de Rentas y Patentes Municipales, procederá a efectuar la eliminación respectiva del rol de Patentes.

3.- Déjese establecido que la caducidad de cada patente que se incorpora en el presente decreto, quedara sin efecto al momento que el contribuyente realice el pago de la totalidad de los semestres adeudados y manifieste su intención de seguir realizando actividad económica, procediéndose a reactivar por parte del personal del Dpto. de Rentas y Patentes en forma inmediata.

4.- En la eventualidad que algún contribuyente señalado en el punto N° 1, que acredite documentalmente no haber realizado ejercicio de actividad económica durante uno o más semestres, el funcionario de atención de público deberá solicitar el descargo de la deuda a la unidad de cobranza administrativa de conformidad de la jurisprudencia de la contraloría según Dictamen N° 54471/04, procediese a girar el semestre en curso.

5.- Los antecedentes que respaldan este documento debidamente refrendados por el Sr. Secretario Municipal, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHIVESE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

HFV/MN

- Dpto. de Rentas y Patentes
- Oficina de partes
- Inspección rentas y patentes
- Cobranza administrativa



ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE

