



DECRETO N° **973**  
TEMUCO, **14 AGO 2025**

**VISTOS:**

- 1.- La solicitud de Transferencia por Arriendo de Patente de fecha 07.08.2025, presentada por VINTAGE PIZZA BAR TEMUCO SPA.
- 2.- El contrato de arriendo de fecha 06 de agosto de 2025, entre SANHUEZA LLANOS JOSÉ y VINTAGE PIZZA BAR TEMUCO SPA, celebrado en la notaria JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO, por la patente de ALCOHOLES.
- 3.- Lo dispuesto en los Artículos 23 al 34 del D.L. N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales.
- 4.- El Decreto Alcaldicio N° 1404 del 04.04.2025.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, el contribuyente que se individualiza ha dado cumplimiento a los requerimientos legales para transferir en forma transitoria el arriendo de la patente.

**DECRETO:**

- 1.- Autorízase a contar de esta fecha, la **Transferencia por Arriendo** de las patentes y del local que a continuación se indica:

Rol	: 4-2755 Y 4-2756
Clasificación	: ALCOHOLES
Actividad Económica	: RESTAURANT DIURNO Y NOCTURNO
Código Actividad	: 561.000
Dirección Comercial	: AVDA. SAN MARTIN 359
Decreto de Renovación	: 827
Fecha	: 21.07.2025
Nombre Titular de la Patente	: SANHUEZA LLANOS JOSÉ
Rut Titular de la Patente	: 5.938.420-1
Dirección Particular	: [REDACTED]
Nombre del Arrendatario	: VINTAGE PIZZA BAR TEMUCO SPA
RUT Arrendatario	: 78163438-7
Nombre del Rep. Legal	: CAROLINA MICHELLE MONTANDON ORTIZ
Rut Rep. Legal	: [REDACTED]
Dirección Particular	: [REDACTED]
Fecha de Solicitud	: 07.08.2025
Transferencia N°	: 27
Fecha	: 08.09.2025

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Departamento de Rentas Municipales, procederá a efectuar la modificación respectiva en el Rol de Patentes.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento debidamente refrendados por el Sr. Secretario Municipal, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

VN/pbf

- Oficina de Partes
- Dpto de Rentas y Patentes
- Contribuyente



**"Por Orden del Alcalde"**  
**HENRY FERRADA VASQUEZ**  
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS

3140603