



DECRETO N° **683**  
TEMUCO, **15 MAY 2023**

**VISTOS:**

- 1.- La solicitud de patente provisoria presentada con fecha 05.05.2023 por el contribuyente OTEC CENTRO DE ESTUDIOS KO SPA
- 2.- La solicitud Factibilidad Municipal según Plan Regulador N° 604 , autorizada con fecha 03.04.2023 por la unidad de Inspección de la Dirección de Obras , que autoriza patente provisoria por el periodo de 12 meses, señalando que el contribuyente debe regularizar obras interiores que no se reflejan en planimetría, tiempo necesario y suficiente para terminar de regularizar la propiedad.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 3229 del 20.11.2020 que aprueba el Manual de Procedimientos de Patentes comerciales y sus modificaciones posteriores.
- 4.- Los Artículos 23 al 34 del D.L. N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales y sus modificaciones
- 5.- El Art. N° 14 del D.S. N° 484 de 1980.
- 6.- Las facultades que me confiere la Ley 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que el contribuyente que se individualiza ha dado cumplimiento a los requisitos legales para el otorgamiento de patente provisoria, lo cual se encuentra acreditado por la unidad de patentes comerciales, y la unidad de Inspección de la Dirección de Obras.

**DECRETO:**

- 1.- Otorgase la presente patente provisoria al contribuyente que se individualiza y autorizase su funcionamiento en la dirección comercial que se indica, por el plazo de 12 meses a contar de la fecha del presente decreto.

Rol	: 7-4334
Actividad Económica	: OFICINA ADMINISTRATIVA OTEC NO AUTORIZA SALA DE CLASES
Código Actividad	: 854.909
Clasificación	: COMERCIAL PROVISORIA
Dirección Comercial	: MANUEL BULNES N° 699 OFICINA 306
Nombre Del Contribuyente	: OTEC CENTRO DE ESTUDIOS KO SPA
Rut	: 77.596.183-K
Nombre Del Rep. Legal	: PARRA CURIQUEO VIVIANA DEL CARMEN
Rut	: [REDACTED]
Dirección Particular	: [REDACTED]
Fecha de Solicitud	: 05.05.2023
Otorgación N°	: 63
Fecha otorgamiento	: 08.05.2023
Rol Avalúo	: 00160-0032
Email	: contacto@capacitacionesko.cl
Celular	: [REDACTED]

- 2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Departamento de Rentas y Patentes Municipales, procederá a efectuar los registros en el libro de roles.
- 3.- Se entenderá autorizada la Patente cuando el giro respectivo, se encuentre pagado hasta la fecha señalada en el presente Decreto, en su calidad de patente provisoria.
- 4.- Los antecedentes que respaldan este documento debidamente refrendados por el Sr. Secretario Municipal, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

2711270

5.-De acuerdo a lo dispuesto por la unidad de inspección de la Dirección de Obras Municipales en su informe de factibilidad según plan regulador, el o los interesados deberán regularizar la situación que les fue observada, antes de poder acceder a una patente definitiva, la cual tiene por un plazo máximo de un año. Terminado este periodo y si no se hubiese dado solución a la regularización en los términos dispuestos en el certificado de factibilidad, el contribuyente deberá proceder al cierre del local, por no contar con la autorización para ello.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



MARV/HAA/VN/fvs

- Dpto. de Rentas y patentes
- Unidad Inspeccion Dom
- Contribuyente



ROBERTO NEIRA ABURTO  
ALCALDE