

VISTOS:

- 1.- La Solicitud de Patente de fecha: 12.06.2023 presentada por ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y COMPAÑÍA LIMITADA
- 2.- Los Artículos 23 al 34 del D.L. N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.
- 3.- El Art. N° 14 del D.S. N° 484 de 1980
- 4.- El Decreto Alcaldicio N° 712 del 10.03.2022
- 5.- Las Facultades que me confiere la Ley 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el contribuyente que se individualiza ha dado cumplimiento a los requerimientos legales para el otorgamiento de la patente, lo cual se encuentra acreditado con informe favorable del Departamento de Rentas y Patentes Municipales.

DECRETO:

- 1.- Otórgase la presente patente para domicilio postal y tributario contribuyente que se individualiza, y autorizase en la dirección comercial que se indica.

Rol : 2-28749
Actividad Económica : OFICINA ADM. DE DOMICILIO POSTAL Y TRIBUTARIO (NO AUTORIZA ATENCION DE PUBLICO NI BODEGAJE)
Código Actividad : 681.011
Clasificación : POSTAL Y TRIBUTARIO
Dirección Comercial : ANTONIO VARAS N° 687 OFICINA 1309
Nombre Del Contribuyente : ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y COMPAÑÍA LIMITADA
Rut : 76.014.114-3
Nombre Rep. Legal : MANRIQUEZ SOTO MARTA HAYDEE
Rut Rep. Legal : 6.125.478-1
Fecha De Solicitud : 12.06.2023
Otorgación N° : 227
Fecha Otorgamiento : 12.06.2023
Rol Avalúo : 00157-0255
Telefono : 981127716
Correo electrónico : mqueupucuran@gmail.com

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Departamento de Rentas y Patentes Municipales, procederá a efectuar los registros respectivos y girar la Orden de Ingreso Municipal.

3.- Prohibiéndose cualquier actividad económica comercial por tratarse de solo uso exclusivo para domicilio postal y tributario.

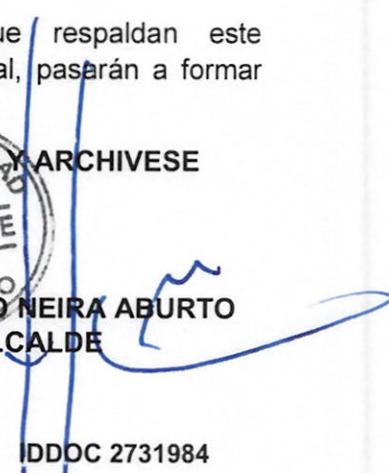
4.- Se entenderá autorizada la Patente cuando el giro respectivo, se encuentre pagado.

5.- Los antecedentes que respaldan este documento debidamente refrendados por el Sr. Secretario Municipal, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL
MARV/HNA/VVN/onio



ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE

- Oficina de Partes
- Dpto. de Rentas y Patentes

IDDOC 2731984



DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
DEPTO. RENTAS Y PATENTES
UNIDAD DE PATENTES

| | |
|--|---|
| A. SOLICITUD DE PATENTE O AMPLIACION DE GIRO | X |
| B. SOLICITUD DE TRASLADO DE PATENTE | |
| C. SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE PATENTE | |
| D. SOLICITUD DE ELIMINACIÓN DE PATENTE | |
| E. SOLICITUD DE CERTIFICADO | |

| | | | |
|---|------------------|----------------------|---------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO | |
| ASESOMAS JOSE LUIS GUTIERREZ LIMITADA | | 716014114-3 | |
| CORREO ELECTRONICO | | | |
| mqueupucuna@gmail.com | | +569 98127716 | |
| DIRECCION PARTICULAR | | TELEFONO | CELULAR |
| Antonio Varas n° 687 Depto 1309 | | | |
| CALLE | Nº, BLOCK, DEPTO | COMUNA | |

Vengo a exponer que solicito por este medio:

A) OTORGAMIENTO DE PATENTE:
Que, en conformidad a lo dispuesto en el Artículo N° 23 de la Ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales solicito que se otorgue una patente de:

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|---|---|
| ACTIVIDAD ECONOMICA A DESARROLLAR | | AÑO INICIO ACT. | CODIGO S.I.I. |
| OFICINA ADMINISTRATIVA | | 01-04-2008 | 681011 |
| Planta | Part-Time | | |
| | | CAPITAL PROPIO DECLARADO (PRIMER EJERCICIO) | |
| Nº Trabajadores | M² Publicidad | Régimen Tributario | CAPITAL CONFORME A EJERCICIO ANTERIOR |
| | | 14-A | Señale años con act. efectiva en la comuna desde iniciación actividades |
| CALLE | Nº, BLOCK, DEPTO | ROL A VALUO | |
| ANTONIO VARAS N° 687 Depto. 1309 | | 157-00255 | |

Nota: "La declaración errónea u omisión de la publicidad dará lugar a una multa entre 1 a 3 UTM según Art° 40 inciso 4 de la Ordenanza"

B) TRASLADO DE PATENTE: Que, se ha determinado trasladar la patente de:

| | | | |
|------------------|--|-------------|---------|
| ACTIVIDAD | | ROL PATENTE | |
| UBICADA EN CALLE | | Nº | A CALLE |
| | | | Nº |

C) TRANSFERENCIA DE PATENTE: Compra y Venta: Arriendo

Que, por el documento que se acompaña, suscrito ante Notario Don:

Se acredita haber Arrendado/ comprado o Absorbido el Negocio de:

Patente Rol: Ubicada en calle: N°

Al Señor. RUT -

Nota: "Las solicitudes realizadas 30 días después de la escritura, se aplicará multa de 1 UTM por Patente según Art° 40 Inciso 2 Ordenanza"

D) ELIMINACION DE PATENTE:

Que, a contar del de del Se da cierre al local/actividad de

Patente Rol: Ubicada en calle: N°

Motivo Según Consta en

E) SOLICITUD DE CERTIFICADO:

Que solicita certificado de:

Para:

CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE(S) LEGAL

| | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1. MARTA MARQUEZ SOTO | 6 1125 478 - 1 | AVARAS 687 DEPTO 1309 TEMUCO |
| 2. | | |
| Nombre Representante(s) Legal (es) | | R. U. T. |
| Domicilio Particular | | |
| <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| FIRMA Y R.U.T REPR. EMPRESA | FIRMA Y R.U.T REPR. EMPRESA | NOMBRE, FIRMA Y R.U.T QUIEN REALIZA EL TRÁMITE |
| <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| DATOS INGRESO: | | |
| NÚMERO: | | <u> </u> |
| FECHA : | | <u> </u> |
| ROL : | | <u> </u> |

Uso exclusivo de la Municipalidad de Temuco: Documentación recibida conforme SI NO

NOTA: La información declarada y adjunta al presente formulario es de exclusiva responsabilidad de quien ingresa la solicitud al municipio, el trámite requerido estará sujeto a revisión previa resolución.

Observación Funcionario:

Dep. Rentas
Municipalidad de Temuco

Firma y timbre funcionario que recepción el trámite

JEFE

Vº Bº JEFE PATENTES

Vº Bº JEFE DEPTO. RENTAS

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DOMICILIO POSTAL Y TRIBUTARIO

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------|--|-----------------------------|--|--|
| APELLIDOS O RAZON SOCIAL | | NOMBRES | | ROL UNICO TRIBUTARIO | | |
| ASESOMAS JOSE LUIS GUTIERREZ LISA | | CORREO ELECTRONICO | | | | |
| mqueupucana@gmail.com | | TELEFONO | | DIRECCION COMERCIAL | | |
| | | 998127716 | | | | |
| | | | | CALLE | | |
| | | | | | | |
| | | | | DEPTO. | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |
| | | | | 1309 | | |
| | | | | | | |
| | | | | 687 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Antonio Varas | | |
| | | | | | | |

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2023

Comuna : TEMUCO
Número de Rol de Avalúo : 00157 - 00255
Dirección o Nombre del bien raíz : A VARAS 687 OF 1309 ED TORRE SINERGIA
Destino del bien raíz : OFICINA
Registrado a Nombre de : ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y
RUN o RUT Registrado : 76.014.114-3

| | | |
|---------------------------|------|------------|
| AVALÚO TOTAL | : \$ | 57.838.874 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | : \$ | 0 |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | : \$ | 57.838.874 |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

ROL ÚNICO TRIBUTARIO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y COMPANIA
LIMITADA

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)
ANTONIO VARAS 687 1309 TEMUCO

RUT
76014114-3



▲ Verifique esta cédula en **sii.cl**

N° SERIE 202305964484

FECHA EMISIÓN 25/05/2023

RUT USUARIO 6125478-1
CÉDULA

USUARIO MARTA HAYDEE MANRIQUEZ SOTO
CÉDULA

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE SOCIEDAD

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de constitución de sociedad que gira en esta plaza bajo la razón social ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y COMPAÑIA LIMITADA.; inscrito a Fojas 238 F número 226 del Registro de Comercio del año 2008, modificada, saneada, rectificada, transformada, según corresponda por las siguientes inscripciones:

1) a Fs. 1243 F Nro. 737 del Registro de Comercio del Año: 2021.



HE CONSTATADO QUE: no existen anotaciones ni subinscripciones que acrediten que la referida sociedad, se haya disuelto o liquidado, por cuyo motivo, se encuentra actualmente vigente.

Temuco, 29 de Mayo del 2023

JPM



Código de verificación: reypc9zu6c



2023-2008-238-226-173511

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbitemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.



I BIMESTRE AÑO 2008 REPERTORIO N° 808 - 08

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD

ASESORÍAS JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ Y COMPAÑÍA LIMITADA

Decl. N° 76.014.014-3

srr

EN TEMUCO, República de Chile, a **QUINCE** de **FEBRERO** del año **DOS MIL OCHO**, ante mí, **MAURICIO SILVA KACHELE**, Abogado, Notario de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Padre las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, Suplente del Titular don **Humberto Toro Martínez-Conde**, según nombramiento judicial protocolizado y anotado en el repertorio con el número **ochocientos cuatro guión cero ocho**, con Oficio en calle Claro Solar número ochocientos treinta y uno, **COMPARECEN:** don **JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ VALDEBENITO**, declara ser chileno, contador, casado, separado de bienes, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos veintinueve mil setecientos catorce guión cinco, domiciliado en calle Trizano número doscientos cuarenta y cinco, departamento novecientos uno, Temuco, por sí y en representación de doña **MARÍA JESÚS GUTIÉRREZ MANRÍQUEZ**, declara ser chileno, ingeniero comercial, soltera, cédula nacional de identidad número diez millones setecientos setenta y cinco mil ochocientos cincuenta y ocho guión cinco, domiciliada en Orinoco número noventa y nueve, departamento mil doscientos cinco, Las Condes, Santiago; doña **MARTA HAYDEE MANRÍQUEZ SOTO**, declara ser chilena, secretaria, casada, separada de bienes, cédula nacional de identidad número seis millones ciento veinticinco mil cuatrocientos setenta y ocho guión uno, domiciliada en calle Trizano número doscientos cuarenta y cinco, departamento novecientos uno, Temuco; don **LUIS**

RODRIGO GUTIÉRREZ MANRIQUEZ, declara ser chileno, publicista, soltero, cédula nacional de identidad número diez millones setecientos setenta y cinco mil ochocientos cincuenta y siete guión siete, domiciliado en calle Arturo Prat número seiscientos noventa y seis, oficina cuatrocientos veintinueve, Temuco y; don **PABLO ANDRÉS GUTIÉRREZ MANRÍQUEZ**, declara ser chileno, ingeniero en ejecución agroindustrial, casado, separado de bienes, cédula nacional de identidad número diez millones setecientos setenta y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve guión tres, domiciliado en Hochstetter número trescientos treinta, Temuco; todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas, que exhiben, declaran pertenecerles y exponen: **PRIMERO:** Por el presente instrumento, los comparecientes constituyen una sociedad de responsabilidad limitada, en conformidad a las prescripciones de la Ley número tres mil novecientos dieciocho de catorce de marzo de mil novecientos veintitrés y sus modificaciones, teniendo, además, presentes las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio que versan sobre la materia, en todo lo que no se hubiere estipulado en el presente contrato.- **SEGUNDO:** El objeto de la sociedad es asesorías y consultoría en materias empresariales, desarrollo y evaluación de proyectos, servicios de auditoría y contabilidad, capacitación ocupacional, asistencia técnica administrativa, financiera y contable y en general, toda clase de servicios a empresas y organizaciones que a futuro acuerden los socios.- **TERCERO:** La razón social será ASESORÍAS JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ Y COMPAÑÍA LIMITADA, pudiendo utilizar como nombre de fantasía, incluso ante servicios públicos como Impuestos Internos, Tesorería General, Inspección del Trabajo, organismos previsionales y de salud, bancos y sociedades financieras y cualquiera otra persona, sea natural o jurídica, de derecho público o privado, el de



"Asesorías José Luis Gutiérrez Ltda.".- **CUARTO:** La administración y uso de la razón social corresponderá indistintamente a los socios don JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ VALDEBENITO y/o a doña MARTA HAYDEE MANRÍQUEZ SOTO, y en caso de ausencia o incapacidad de ellos, situación que no será necesaria acreditar ante terceros, la administración y uso de la razón social recaerá conjuntamente en dos cualquiera de los demás socios, quienes anteponiendo a la razón social sus firmas, tendrán a su cargo las funciones de gobierno, integración, fiscalización y control de la sociedad y en la celebración de actos y contratos, la representarán judicial y extrajudicialmente y para el cumplimiento del objeto social, lo que no será necesario acreditar ante terceros y están investidos de todas las facultades administrativas y de disposición, sin que sea necesario otorgarles poder especial alguno para aquellos actos y contratos respecto de los cuales las leyes exijan esta circunstancia.- A mayor abundamiento los administradores podrán: UNO) Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluso valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures, warrants, haberes, títulos de crédito, efectos de comercio o instrumentos negociables, bajo cualquier forma jurídica o modalidad, como ser compras o ventas a futuro y otras, en especial todos aquellos cuya adquisición y enajenación quede comprendida en el giro de la sociedad.- DOS) Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión, celebrar contratos de leasing y/o contratos de arrendamiento con promesa de compraventa sobre toda clase de bienes, sean estos corporales o incorporales, raíces o muebles.- TRES) Celebrar contratos de aprovisionamiento o suministro.- CUATRO) Celebrar contratos de sociedad de personas, colectivas o de responsabilidad limitada y/o de capitales, anónima o encomandita por acciones, sean civiles o

JLQ V
M H M S

M S O M
L R Q M
P A Q M

comerciales, anónimas cerradas o abiertas, pudiendo estipular y enterar aportes de cualquier clase, fijar la participación en las utilidades y la concurrencia en las pérdidas, la razón social o nombres, la responsabilidad de los socios, la forma de administración y el uso de la razón social y la designación de la persona de los administradores; fijar el capital, forma de dividir el capital en acciones con o sin valor nominal, suscribir y pagar las acciones, estipular la forma de designar el Directorio y su funcionamiento, inclusive el Directorio provisorio, sus facultades, designación y facultades del o los gerentes y auxiliares; funcionamiento de las Juntas de Accionistas y sus facultades; nombramiento de inspectores de cuentas o auditores externos y en general todas las cláusulas de la esencia, de la naturaleza y meramente accidentales del contrato de sociedad en cualquiera de sus formas jurídicas.- Las mismas facultades mencionadas la tendrá el administrador designado, para modificar contratos de sociedades antes constituidas, sea que tengan la calidad de socio o se incorporen a ella como nuevos socios.-

CINCO) Dar y recibir dinero y otros bienes, en depósito, sea este regular e irregular, necesario o voluntario y en secuestro.-

SEIS) Constituir y recibir bienes en hipotecas, incluso con cláusula de garantía general; posponer y alzar hipotecas, establecer prohibiciones u otros gravámenes sobre los bienes raíces sociales.-

SIETE) Constituir y recibir en prenda muebles, valores mobiliarios, derechos acciones y demás cosas corporales e incorpóreas, sean en prenda sin desplazamiento de la ley dieciocho mil ciento doce, sea civil, mercantil, bancaria, agraria, industrial, warrants, de cosas muebles vendidas a plazo y otras especiales y posponerlas y cancelarlas.-

OCHO) Celebrar contratos de transporte.-

NUEVE) Constituir a la Sociedad en agente representante, comisionista, distribuidora o concesionaria, o para que ésta los constituya a



terceros.- DIEZ) Representar a la Sociedad con voz y voto en las sociedades, comunidades, asociaciones, cuentas en participación, sociedades de hecho y organizaciones de cualquier especie de que forme parte o tenga interés.- ONCE) Celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, pólizas y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas; aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros.- DOCE) Celebrar contratos de cuenta corriente mercantil, imponerse de su movimiento y aprobar o rechazar sus saldos.- TRECE) Celebrar contratos de trabajo, sean éstos colectivos o individuales; contratar y despedir obreros y empleados y contratar servicios profesionales y técnicos.- CATORCE) Celebrar contratos generales de construcción y de especialidades.- QUINCE) Contratar mutuos, préstamos y créditos en cualquier forma, con toda clase de organismos e instituciones de crédito y/o fomento, de derecho público o privado, sociedades civiles o comerciales, bancos, instituciones financieras y, en general con cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera o internacional.- DIECISÉIS) representar a la sociedad ante los bancos nacionales o extranjeros, estatales o particulares, y ante las sociedades financieras, con las más amplias facultades que puedan necesitarse; darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza, abrir cuentas corrientes bancarias, de depósito y/o de crédito, depositar, girar y sobregirar en ellas, imponerse de sus movimientos y cerrar unas y otras, todo ello en moneda nacional como extranjera, aprobar y objetar saldos, retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; contratar préstamos, sea como crédito en cuenta corriente, créditos simples, créditos documentarios, avances contra aceptación, sobregiros, créditos en cuentas especiales, líneas de crédito, o en cualquier otra forma, arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; colocar y retirar dinero

o valores, sea en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; contratar acreditivos en moneda nacional o extranjera, efectuar operaciones de cambio, tomar boletas de garantía y en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera.- DIECISIETE) Abrir cuentas de ahorro reajustables o no, a plazo, a la vista o condicionales, en cualquier banco comercial, en instituciones de previsión o en cualquier otra institución de derecho público o derecho privado, sea en su beneficio exclusivo o en el de sus trabajadores, depositar y girar en ellas, imponerse de sus movimientos, aceptar o impugnar saldos y cerrarlas.- DIECIOCHO) Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, avalar, endosar en dominio, cobro o garantía, depositar, protestar, descontar, cancelar, cobrar, transferir, extender y disponer en cualquier forma de efectos de comercio, tales como letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles y bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, ejercitar todas las acciones que a la Sociedad corresponden en relación con tales documentos.- DIECINUEVE) Ceder y aceptar cesiones de crédito sean nominativas, a la orden o al portador, y en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio.- VEINTE) Pagar en efectivo, por dación en pago, por consignación, por subrogación, por cesión de bienes, todo lo que la Sociedad adeude, por cualquier título; novar, compensar y, en general, extinguir obligaciones en cualquier forma.- Cobrar y percibir extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la sociedad, a cualquier título que sea y por cualquier persona natural o jurídica, incluso el fisco, instituciones, corporaciones, fundaciones de derecho público o privado, instituciones fiscales, semifiscales o de administración



autónoma, instituciones privadas, etc., sea en dinero o en otra clase de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles o valores mobiliarios.- VEINTIUNO) Conceder quitas o esperas.- VEINTIDÓS) Firmar recibos, finiquitos o cancelaciones en general, suscribir, otorgar, firmar, extender, refrendar o modificar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos las declaraciones, inclusive juradas, que estimen necesarias o convenientes.- VEINTITRÉS) Constituir servidumbres activas y pasivas.- VEINTICUATRO) Solicitar para la Sociedad concesiones administrativas de cualquier naturaleza y objeto.- VEINTICINCO) Instalar agencias, oficinas, sucursales o establecimientos, dentro o fuera del país.- VEINTISÉIS) Inscribir propiedad intelectual, industrial, nombres comerciales, marcas comerciales y modelos industriales, patentes, inventos, deducir oposiciones, solicitar nulidades y, en general, efectuar todas las tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en esta materia.- VEINTISIETE) Entregar y recibir de las oficinas de correos, teléfonos, aduanas o empresas estatales o particulares, sean éstas de transporte, marítimos o aéreos, toda clase de correspondencia certificadas o no, piezas postales, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, etc., dirigidas o consignadas a la Sociedad o expendidas por ella.- VEINTIOCHO) Tramitar pólizas de embarque o transbordo; extender, retirar, endosar, o firmar conocimientos, manifiestos, recibos, pases libres, guías de tránsito, pagarés, órdenes de entrega de aduanas, o de intercambio de mercaderías o productos; en general, ejecutar toda clase de operaciones aduaneras.- VEINTINUEVE) Concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, de orden tributario, aduanero, municipales, judiciales, de comercio exterior o de cualquier otro orden y ante cualquier persona de derecho público o privado,

instituciones fiscales, semifiscales, de administración autónoma, organismos, servicios, etc., con toda clase de presentaciones, convenios, peticiones, declaraciones, incluso obligatorias, modificatorias o desistirse de ellas.- TREINTA) Representar a la Sociedad en todos los juicios o gestiones judiciales, ante cualquier tribunal, sea éste ordinario, especial, arbitral, administrativo o de cualquier otra clase, así intervenga la Sociedad como demandante, demandada o tercero de cualquier especie, pudiendo ejercitar toda clase de acciones, sean ellas ordinarias, ejecutivas, especiales, de jurisdicción no contenciosa, o de cualquier otra naturaleza.- En el ejercicio de esta representación judicial podrán actuar por la Sociedad con todas las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial, en los términos previstos en los artículos 7ª y 8ª del Código de Procedimiento Civil, pudiendo especialmente desistirse en primera instancia de la acción deducida, contestar demandas, aceptar la demanda contraria, renunciar los recursos o los términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, prorrogar jurisdicción, intervenir en gestiones de conciliación o avenimiento, cobrar o percibir.- TREINTA Y UNO) En todos los contratos mencionados precedentemente podrán además de formalizarlos y de autocontratar, ejercer todas las acciones que de ellos emanen, convenir y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente por las leyes y sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales y podrá fijar precios, intereses, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y entrega, ubicación, cabidas, deslindes en su caso; percibir y/o entregar, pactar indivisibilidad pasiva o activa, constituir a la sociedad en codeudor solidario, convenir cláusulas penales a favor o en contra de la Sociedad, fijar



multas a favor o en contra de ella, pactar prohibiciones de gravar o enajenar, ejercitar y renunciar acciones como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción y aceptar la renuncia de derechos y acciones, rescindir, resolver, resciliar, dejar sin efecto, poner término o solicitar la terminación de los contratos; exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas u objetarlas; y en general, ejercitar y renunciar todos los derechos que competen a la sociedad.- TREINTA Y DOS) Conferir mandatos especiales, judiciales o extrajudiciales y revocarlos; delegar en todo o parte las facultades consignadas precedentemente, revocarlas y reasumir en cualquier momento.- **QUINTO:** El capital social es la suma de **DOS MILLONES DE PESOS**, obligándose los socios a aportar, cada una de ellos, la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS** de la siguiente forma: ingresando cada uno de los socios, en este acto, en dinero en efectivo, en caja social, la suma de **CIEN MIL PESOS** y, la diferencia, esto es, la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS**, por cada uno de ellos, serán ingresados dentro del plazo de cinco años, pudiendo hacerlo con entrega de bienes, capitalización de revalorizaciones de capital propio y utilidades retenidas y en la medida que la caja social así lo requiera.- **SEXTO:** Las utilidades y eventuales pérdidas de la sociedad se repartirán entre los socios a prorrata de su participación en el capital social, es decir, en un veinte por ciento para cada uno de los socios.- **SÉPTIMO:** Los socios limitan su responsabilidad hasta la concurrencia del monto de sus respectivos aportes en el capital social.- **OCTAVO:** La Sociedad practicará balance general e inventario los días treinta y uno de diciembre de cada año. Sin perjuicio de ello, cualquiera de los socios podrá pedir que se confeccione otro el día treinta de junio, para conocimiento del estado de los negocios sociales.- **NOVENO:** La sociedad empezará a regir desde la fecha de suscripción de la presente escritura y tendrá una

duración de diez años, renovables tácita y sucesivamente, por períodos iguales, si ninguno de sus socios manifestare su voluntad de ponerle término al final del período que estuviere en curso, mediante escritura pública que inscribirá al margen de la inscripción social, con una anticipación de, a lo menos, seis meses antes de fin del respectivo período.- **DÉCIMO:** En caso de fallecer uno de los socios, la sociedad continuará con los sobrevivientes y con los herederos del socio fallecido, quienes deberán designar un curador común para actuar ante la sociedad, mandatario que no tendrá las facultades de administrador, ni podrá usar la razón social.- **UNDÉCIMO:** La sociedad tendrá como domicilio la ciudad de Temuco, sin perjuicio de las sucursales o agencias que establezcan en el resto del país.- **DÉCIMO SEGUNDO:** Las dificultades que surjan durante la vigencia de la sociedad, serán resueltas por un árbitro arbitrador, en única instancia, que será designado por las partes de mutuo consenso y si éstas no lo acordaren, cualquiera de ellas podrá recurrir a la justicia ordinaria, para la designación del árbitro, el que tendrá las facultades de arbitrador.- El árbitro podrá declarar la terminación anticipada, la rescisión, resolución o nulidad de la compañía.- **DÉCIMO TERCERO:** La liquidación de la Sociedad se hará por las partes de común acuerdo.- Si no lo lograren, lo hará el árbitro que se designe por las partes y en caso de desacuerdo, dicha designación la hará la justicia ordinaria.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para que requiera las anotaciones, inscripciones, subinscripciones que sean de rigor para la legalización de este contrato.- **PERSONERÍA.**- La personería de don **JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ VALDEBENITO** para actuar en representación de doña **MARÍA JESÚS GUTIÉRREZ MANRÍQUEZ** consta de escritura pública de fecha veinte de agosto de dos mil cuatro, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan

HUMBERTO TORO MARTINEZ - CONDE
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO - CHILE



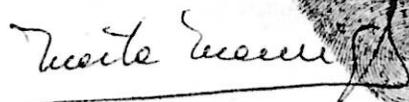
Torres, que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza, copia del cual se agrega al final del presente protocolo con el número **doscientos sesenta y ocho**. Minuta redactada por el abogado Igor Trincado Urra, con oficio en calle A. Prat quinientos quince, oficina cuarenta y dos, Fono dos siete seis siete ocho cuatro. Temuco.- Así lo otorgan y firman previa lectura ante mí.- **SE DAN COPIAS.- DOY FE.-**





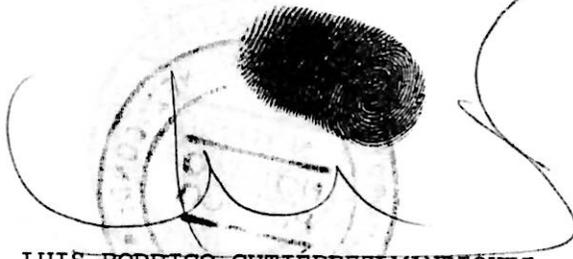
JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ VALDEBENITO
pp. María Jesús Gutiérrez Manríquez

JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ VALDEBENITO
4829714-5




MARTA HAYDEE MANRÍQUEZ SOTO

6125478-1



LUIS RODRIGO GUTIÉRREZ MANRÍQUEZ
10.775.857-7



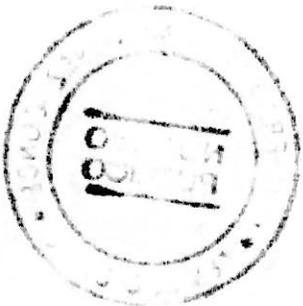
PABLO ANDRÉS GUTIÉRREZ MANRÍQUEZ
10.775.859-3

Autorizo la presente escritura de
conformidad al Art. 402 inciso 4to
del Código Orgánico de Tribunales
Temuco **29 FEB. 2006**



Adicio-//.

nando la presente escritura el Notario que autoriza, deja constancia del siguiente documento: **CERTIFICADO DE MATRIMONIO**, que es del siguiente tenor: "Servicio de Registro Civil e Identificación Chile. Certificado de Matrimonio número cinco seis tres cuatro cero cinco uno. Circunscripción: Temuco. Número Inscripción: setenta y siete. Año: mil novecientos sesenta y seis. Nombre del Marido: JOSE LUIS GUTIERREZ VALDEBENITO. Rol Único Nacional: ----. Nombre de la Mujer: MARTA HAYDEE MANRIQUEZ SOTO. Rol Único Nacional: -----. Fecha Celebración: veinticuatro Diciembre mil novecientos sesenta y seis a las diez quince horas. Fecha Emisión: treinta Junio mil novecientos noventa y nueve. Hay una firma ilegible bajo la cual se lee Alicia Segura soto. Oficial Civil Adjunto. Hay un timbre que dice Registro Civil e Identificación Temuco Chile".- **Conforme.**- Temuco, veintinueve de Febrero de dos mil ocho.- **bft.**-



FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE
ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL.
TEMUCO 29 FEB. 2008



CERTIFICO, QUE EL EXTRACTO DE LA ESCRITURA
PRECEDENTE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO
DE COMERCIO A FOJAS 238 Nº 226.
TEMUCO 04 DE marzo AÑO 2008.



CERTIFICO: Que el Extracto de la escritura precedente
se publico en el Diario Oficial en su edición
Nº 39009. de fecha 11-marzo 2008. y se
anotó al margen de la inscripción respectiva.
TEMUCO 11 DE marzo AÑO 2008.





Nombre o Razón social: ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y COMPANIA LIMITADA

RUT: 76014114-3

El Servicio de Impuestos Internos certifica que esta información corresponde a la que se encuentra disponible en las bases de datos del SII el día 30/5/2023 a las 17:26 horas.

| Fecha constitución | Fecha Inicio de actividades Rut e Inicio de actividades | Término de giro Declarar o consultar Término de giro |
|--------------------|--|---|
| 15-02-2008 | 01-04-2008 | NO |

**CARPETA TRIBUTARIA ELECTRÓNICA
PARA SOLICITAR CRÉDITOS**

Importante: Esta información es válida para la fecha y hora en que se generó la carpeta.

Toda declaración y pago que sea presentada en papel retrasa la actualización de las bases de datos del SII, por lo que, eventualmente, podrían no aparecer en esta carpeta.

Nombre del emisor: ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y COMPANIA LIMITADA
 RUT del emisor: 76014114 - 3
 Fecha de generación de la carpeta: 30/05/2023 17:04

Datos del Contribuyente

Fecha de Inicio de Actividades: 01-04-2008
 Actividades Económicas: ASESORIAS, CONSULT EN MATERIAS EMPRESARIALES,ARRIENDO DE INMUEBLES.
 681011 ALQUILER DE BIENES INMUEBLES AMOBLADOS O CON EQUIPOS Y MAQUINARIAS
 702000 ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION
 Categoría tributaria: Primera categoría
 Domicilio: ANTONIO VARAS 687 , Dpto. 1309 , TEMUCO
 Sucursales:

Últimos documentos timbrados: FACTURA NO AFECTA O EXENTA IVA 20-09-2011
 FACTURA ELECTRONICA 26-06-2018
 FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA 10-05-2023
 BOLETA NO AFECTA O EXENTA IVA 09-01-2013
 NOTAS DE CREDITO 08-07-2010
 NOTA CREDITO ELECTRONICA 22-08-2018
 CONTABILIDAD EN HOJAS SUELTAS CON NRO.UN 21-12-2020

Observaciones tributarias: No tiene observaciones.

Información proporcionada por el contribuyente para fines tributarios (1)

| | Nombre o Razón Social | RUT | Fecha de Incorporación |
|---|---------------------------------------|------------|------------------------|
| Representante(s) Legal(es) | MARTA HAYDEE MANRIQUEZ SOTO | 6125478-1 | 27-03-2008 |
| Conformación de la sociedad | MARTA HAYDEE MANRIQUEZ SOTO | 6125478-1 | 27-03-2008 |
| | LUIS RODRIGO GUTIERREZ MANRIQUEZ | 10775857-7 | 27-03-2008 |
| | MARIA JESUS GUTIERREZ MANRIQUEZ | 10775858-5 | 27-03-2008 |
| | PABLO ANDRES GUTIERREZ MANRIQUEZ | 10775859-3 | 27-03-2008 |
| Participación en sociedades vigentes(2) | - No existen sociedades para el RUT - | | |

(1): Información declarada por el contribuyente y que puede haber sufrido modificaciones.

(2): La vigencia de estas sociedades está asociada a la existencia de un Inicio de Actividades, sin Término de Giro.

Propiedades y Bienes Raíces (3)

| Comuna | Rol | Dirección | Destino | Avalúo Fiscal | Cuotas vencidas por pagar | Cuotas vigentes por pagar | Condición (4) |
|--------|-------------|--|-----------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| TEMUCO | 00157-00106 | A VARAS 687 BX 217 BD 215 ED TORRE SINERGIA | ESTACIONAMIENTO | 13.150.956 | NO | SI | AFECTO |
| TEMUCO | 00157-00255 | A VARAS 687 OF 1309 ED TORRE SINERGIA | OFICINA | 57.838.874 | NO | SI | AFECTO |

(3): La presente información no acredita dominio de una propiedad.

(4): La condición exento/afecto ha sido determinada de los datos actuales del catastro de Bienes Raíces, considerando las modificaciones recientes de la tasación, y no según la existencia de cuotas de contribuciones emitidas.

Boletas de Honorarios Electrónicas (5)

| Periodos | Honorario bruto | Retención de terceros | PPM de contribuyente |
|----------|-----------------|-----------------------|----------------------|
|----------|-----------------|-----------------------|----------------------|

- No se registran Boletas de Honorarios Electrónicas emitidas en los últimos 12 meses -

(5): Además de las Boletas de Honorarios Electrónicas, un contribuyente puede tener boletas de honorarios emitidas en papel, cuyo detalle no está disponible en forma electrónica.

Declaraciones de IVA (F29)

| | |
|--|--------|
| MAYO 2023 | 1 / 24 |
| - No se registra declaración para este período - | |

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|---------------------------------|----------|-----------------------|----|---------|
| 03 | ROL UNICO | 01 | Apellido Paterno o razón social | 02 | Apellido Materno | 05 | Nombres |
| 76014114-3 | | ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y | | | | | |
| 06 | Calle; N°; Of; Depto. | 09 | Teléfono | 08 | Comuna | | |
| ANTONIO VARAS 687 1309 | | 910313 | | TEMUCO | | | |
| 13 | Actividad, profesión o giro del negocio | 14 | Código actividad económica | 90 | RUT del Representante | | |
| ALQUILER DE BIENES INMUEBLES AMOBLADOS O CON EQUIPOS Y MAQUINARIAS | | 681011 | | 61254781 | | | |
| 55 | Correo Electrónico | | | | | | |
| JOSELUISGUTIERREZVALDEBENITO@GMAIL.COM | | | | | | | |

| | | | | | |
|------|--|-------------|------|---|----------------|
| 15 | Fecha Vencimiento Declaración | 04/2020 | 18 | IDPC de empresas acogidas al régimen de renta atribuida, según art. 14 letra A) LIR, y de entidades sin vinculación con propietarios afectos a IGC o IA, base | 1.330.436 |
| 20 | IDPC de empresas acogidas al régimen de renta atribuida, según art. 14 letra A) LIR, y de entidades sin vinculación con propietarios afectos a IGC o IA, impto | 332.609 | 36 | Pagos provisionales, según art. 84 LIR | 1.114.370 |
| 53 | Región | 9 | 101 | Saldo de Caja (solo dinero en efectivo y documentos al día según arqueo) | 5.086.393 |
| 102 | Capital Efectivo | 202.915.868 | 122 | Total del Activo | 249.503.418 |
| 123 | Total del Pasivo | 248.505.591 | 301 | Nombre Institución Bancaria | BANCO SECURITY |
| 305 | RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet) | -781.761 | 306 | Numero de Cuenta | 83154901 |
| 315 | Fecha Presentación | 25/04/2020 | 645 | Capital Propio Tributario Positivo | 202.070.926 |
| 647 | Activo Inmovilizado | 77.699.503 | 650 | R.U.T. Contador | 34510326 |
| 780 | Tipo de Cuenta | C | 784 | Saldo cuenta corriente bancaria según, conciliación | 5.392.075 |
| 843 | Patrimonio financiero | 202.070.926 | 844 | Total Capital pagado o enterado | 2.862.416 |
| 849 | Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP | 1.114.370 | 1019 | Beneficio antes de Gastos Financieros (EBITDA). | 5.442.211 |
| 8311 | Moneda de la Declaración | CLP | | | |

REMANENTE DE CREDITO

| | | | |
|---|----|---------|---|
| SALDO A FAVOR | 85 | 781.761 | + |
| Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios | 86 | 525.539 | - |
| MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA | 87 | 256.222 | = |

IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|---------------------------------|----|--|---|
| Impuesto Adeudado | 90 | | + |
| Reajuste Art.72 línea 88 | 39 | | + |
| TOTAL A PAGAR (LÍNEAS 88 Y 89). | 91 | | = |

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)

| | | | |
|--|-----|--|---|
| MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo | 92 | | + |
| MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo | 93 | | + |
| Monto de Condonación a Aplicar | 795 | | - |
| TOTAL A PAGAR (Líneas 90+91+92) | 94 | | = |

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

REMANENTE DE CREDITO

| | | | | |
|----|--|-----------|------|---|
| 66 | SALDO A FAVOR | 85 | 3469 | + |
| 67 | Menos: Saldo puesto a disposición de los socios (Según Recuadro N° 6). | 86 | | - |
| 68 | DEVOLUCIÓN SOLICITADA | 87 | 3469 | = |

IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|---|--|-----------|---|
| 69 | Impuesto Adeudado | 90 | + |
| 70 | Reajuste Art. 72 línea 69: 0.9% | 39 | + |
| 71 | TOTAL A PAGAR (Lineas 69+70) | 91 | = |
| RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO) | | | |
| 72 | MAS: Reajustes declaración fuera de plazo | 92 | + |
| 73 | MAS: Intereses y Multas declaración fuera de plazo | 93 | + |
| 74 | TOTAL A PAGAR (Lineas 71+72+73) | 94 | = |

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO
document.write(valores["PERIODO"])2021

07 Nº 336258361

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

ROL UNICO
TRIBUTARIO

01 Apellido Paterno
o razón social

02 Apellido Materno

05 Nombres

03 76014114-3

ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y COMPANIA LIMITADA

06 Calle Nº Of.Depto.

09 Teléfono

08 Comuna

ANTONIO VARAS 687 1309

910313

TEMUCO

13 Actividad, profesión o giro del negocio

14 Código actividad económica

903 RUT. del Representante

ALQUILER DE BIENES INMUEBLES AMOBLADOS O CON EQUIPOS Y MAQUINARIAS

681011

6125478-1

55 Correo Electrónico

JOSELUISGUTIERREZVALDEBENITO@GMAIL.COM

| | | | | | |
|------|---|----------------|------|---|--|
| 15 | Fecha Vencimiento Declaración | 042021 | 36 | Pagos provisionales, según art. 84 y 14 letra D) Nº 3 letra (k) LIR | 453787 |
| 53 | Región | 9 | 55 | Correo Electrónico | JOSELUISGUTIERREZVALDEBENITO@GMAIL.COM |
| 101 | Saldo de caja (sólo dinero en efectivo y documentos al día, según arqueo) | 4110260 | 102 | Capital Efectivo | 207597186 |
| 122 | Total del Activo | 254360170 | 123 | Total del Pasivo | 253142642 |
| 301 | Nombre Institución Bancaria | BANCO SECURITY | 305 | RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet) | -3469 |
| 306 | Numero de Cuenta | 83154901 | 315 | Fecha Presentación | 26/04/2021 |
| 645 | Capital Propio Tributario Positivo | 206707015 | 646 | Capital Propio Tributario Negativo | 0 |
| 647 | Activo Inmovilizado | 79797350 | 650 | R.U.T. Contador | 3451032-6 |
| 780 | Tipo de Cuenta | C | 784 | Saldo cuenta corriente bancaria según conciliación | 9612223 |
| 843 | Patrimonio financiero | 206707015 | 844 | Capital aportado debidamente reajustado (incluye aumentos y disminuciones efectivas) | 2939701 |
| 849 | Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP | 453787 | 1109 | BASE IMPONIBLE IDPC de empresas acogidas al régimen de imputación parcial de créditos, según art. 14 letra A) LIR | 1667846 |
| 1113 | IDPC de empresas acogidas al régimen de imputación parcial de créditos, según art. 14 letra A) LIR | 450318 | 1145 | CPT positivo inicial | 202070926 |
| 1177 | Corrección monetaria capital propio tributario inicial | 5455915 | 1182 | Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio, reajustados | 2053371 |
| 1190 | Otras partidas a deducir | 434301 | 1192 | TEF | 148647 |
| 1199 | Rentas afectas a IGC o IA (RAI) del ejercicio | 205820685 | 1200 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo) | 204587140 |
| 1204 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Reversos y/o disminuciones del ejercicio (propios) | 204587140 | 1205 | RAI/Aumentos del ejercicio (propios) | 205820685 |
| 1208 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remesas, retiros o dividendos imputados a los RTRE, reajustados | 2053371 | 1210 | RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo) | 203767314 |
| 1260 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo) | 155276148 | 1267 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remesas, retiros o dividendos imputados a los RTRE, reajustados | 835846 |
| 1269 | STUT/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo) | 154440302 | 1305 | REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / IDPC e IPE RLI generada en el ejercicio | 450318 |
| 1309 | REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / Asignado a remesas, retiros o dividendos efectuados en el ejercicio, reajustados | 450318 | 1335 | REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo) | 23081467 |
| 1342 | REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D° Devolución / Asignado a remesas, retiros o dividendos efectuados en el ejercicio, reajustados | 124246 | 1345 | Acumulados hasta el 31.12.2016/Con D° Devolución/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)Acumulados hasta el 31.12.2016/IPE/ Remanente ejercicio anterior (saldo positivo) | 22957221 |
| 1657 | Ingresos del giro percibidos o devengados | 5760000 | 1660 | Otros ingresos percibidos o devengados | 3587 |
| 1661 | Costo directo de los bienes y servicios | 707228 | 1670 | Gastos por impuesto renta e impuesto diferido | 450318 |
| 1671 | Otros gastos deducidos de los ingresos brutos | 48246 | 1672 | Resultado financiero | 4557795 |
| 1673 | Corrección monetaria saldo deudor (art. 32 Nº 1 LIR) | 3340267 | 1678 | Gastos que se deben agregar a la RLI según el art. 33 Nº 1 LIR | 450318 |
| 1690 | Renta líquida imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio | 1667846 | 1694 | Renta líquida imponible afecta a IDPC del ejercicio | 1667846 |
| 1698 | Capital propio tributario positivo | 206707015 | 1699 | Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio, reajustados | 2053371 |
| 1718 | Subtotal | 208760386 | 1728 | Renta líquida imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) Nº6 LIR y art. 42° transitorio Ley Nº 21.210) o pérdida tributaria | 1667846 |
| 8811 | Moneda de la Declaración | CLP | 8865 | Código Emisión | 2 |

Folio Nº 336258361

REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO
document.write(valores["PERIODO"])2022

07 N° 332570012

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

ROL UNICO
TRIBUTARIO

01 Apellido Paterno
o razón social

02 Apellido Materno

05 Nombres

03 76014114-3

ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y COMPANIA LIMITADA

06 Calle N° Of.Depto.

09 Teléfono

08 Comuna

ANTONIO VARAS 687 1309

910313

TEMUCO

13 Actividad, profesión o giro del negocio

14 Código actividad económica

903 RUT. del Representante

ALQUILER DE BIENES INMUEBLES AMOBLADOS O CON EQUIPOS Y MAQUINARIAS

681011

6125478-1

55 Correo Electrónico

JOSELUISGUTIERREZVALDEBENITO@GMAIL.COM

| | | | | | |
|------|---|----------------|------|---|--|
| 15 | Fecha Vencimiento Declaración | 042022 | 36 | Pagos provisionales, según arts. 14 letra D) N° 3 letra (k) y 84 LIR | 237696 |
| 53 | Región | 9 | 55 | Correo Electrónico | JOSELUISGUTIERREZVALDEBENITO@GMAIL.COM |
| 101 | Saldo de caja (sólo dinero en efectivo y documentos al día, según arqueo) | 2264294 | 102 | Capital Efectivo | 213401872 |
| 122 | Total del Activo | 259947328 | 123 | Total del Pasivo | 263127216 |
| 301 | Nombre Institución Bancaria | BANCO SECURITY | 305 | RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet) | -237696 |
| 306 | Numero de Cuenta | 83154901 | 315 | Fecha Presentación | 28/04/2022 |
| 645 | CPT positivo final | 212962018 | 646 | CPT negativo final | 0 |
| 647 | Activo Inmovilizado | 85143812 | 650 | R.U.T. Contador | 3451032-6 |
| 780 | Tipo de Cuenta | C | 784 | Saldo cuenta corriente bancaria según conciliación | 12132542 |
| 843 | Patrimonio financiero | 212962018 | 844 | Capital aportado debidamente reajustado (incluye aumentos y disminuciones efectivas) | 11136661 |
| 849 | Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP | 237696 | 1143 | Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre | 3179888 |
| 1145 | CPT positivo inicial | 206707015 | 1177 | Corrección monetaria capital propio tributario inicial | 13849370 |
| 1182 | Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio, reajustados | 4000000 | 1190 | Otras partidas a deducir | 414479 |
| 1192 | TEF | 0.148648 | 1199 | Rentas afectas a IGC o IA (RAI) del ejercicio | 205825357 |
| 1200 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo) | 217419724 | 1204 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Reversos y/o disminuciones del ejercicio (propios) | 217419724 |
| 1205 | RAI/Aumentos del ejercicio (propios) | 205825357 | 1208 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remesas, retiros o dividendos imputados a los RTRE, reajustados | 4000000 |
| 1210 | RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo) | 201825357 | 1260 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo) | 164787802 |
| 1267 | REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remesas, retiros o dividendos imputados a los RTRE, reajustados | 4000000 | 1269 | STUT/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo) | 160787802 |
| 1335 | REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo) | 24495355 | 1342 | REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D° Devolución / Asignado a remesas, retiros o dividendos efectuados en el ejercicio, reajustados | 594588 |
| 1345 | Acumulados hasta el 31.12.2016/Con D° Devolución/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)Acumulados hasta el 31.12.2016/IPE/ Remanente ejercicio anterior (saldo positivo) | 23900767 | 1657 | Ingresos del giro percibidos o devengados | 5760000 |
| 1661 | Costo directo de los bienes y servicios | 589760 | 1671 | Otros gastos deducidos de los ingresos brutos | 268957 |
| 1672 | Resultado financiero | 4901283 | 1673 | Corrección monetaria saldo deudor (art. 32 N° 1 LIR) | 8081171 |
| 1690 | Renta líquida imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio | -3179888 | 1695 | Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre | 3179888 |
| 1698 | CPT positivo final (recuadro N° 14) | 212962018 | 1699 | Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio, reajustados | 4000000 |
| 1718 | Subtotal | 216962018 | 1728 | Renta líquida imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42° transitorio Ley N° 21.210) o pérdida tributaria | -3179888 |
| 8811 | Moneda de la Declaración | CLP | 8865 | Código Emisión | 2 |

Folio N° 332570012

REMANENTE DE CREDITO

| | | | | |
|----|---|----|--------|---|
| 66 | SALDO A FAVOR | 85 | 237696 | + |
| 67 | Menos: Saldo puesto a disposición de los socios (Según Recuadro N° 6) . | 86 | | - |
| 68 | DEVOLUCIÓN SOLICITADA | 87 | 237696 | = |

IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|---|--|----|---|
| 69 | Impuesto Adeudado | 90 | + |
| 70 | Reajuste Art. 72 línea 69: 0.9% | 39 | + |
| 71 | TOTAL A PAGAR (Lineas 69+70) | 91 | = |
| RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO) | | | |
| 72 | MAS: Reajustes declaración fuera de plazo | 92 | + |
| 73 | MAS: Intereses y Multas declaración fuera de plazo | 93 | + |
| 74 | TOTAL A PAGAR (Lineas 71+72+73) | 94 | = |

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Rentas y Patentes
Cobranza Administrativa

Fecha: 12/06/2023

INFORME DE DEUDA

Nombre : ASESORIAS JOSE LUIS GUTIERREZ Y LIMITADA
Rut : 76.014.114-3
Dirección : ANTONIO VARAS 687 OFICINA 1309
Comuna : TEMUCO

Detalle de deuda

| Giro | Emisión | Vencimiento | concepto | rol | Saldo | Reajuste | Multa | Total |
|---------|------------|-------------|----------------------------------|---------|---------|----------|-----------------|-----------|
| 7594353 | 12/06/2023 | 30/06/2023 | RETROACTIVO JULIO DICIEMBRE 2020 | 2-28749 | 967.616 | | | 967.616 |
| 7594354 | 12/06/2023 | 30/06/2023 | RETROACTIVO ENERO JUNIO 2021 | 2-28749 | 832.006 | | | 832.006 |
| 7594361 | 12/06/2023 | 30/06/2023 | RETROACTIVO JULIO DICIEMBRE 2021 | 2-28749 | 851.096 | | | 851.096 |
| 7594367 | 12/06/2023 | 30/06/2023 | RETROACTIVO ENERO JUNIO 2022 | 2-28749 | 761.959 | | | 761.959 |
| 7594369 | 12/06/2023 | 30/06/2023 | RETROACTIVO JULIO DICIEMBRE 2022 | 2-28749 | 673.594 | | | 673.594 |
| | | | | | | | Sub Total | 4.086.271 |
| | | | | | | | Reajuste | |
| | | | | | | | Multa e Interés | |
| | | | | | | | TOTAL DEUDA | 4.086.271 |

Valores vigentes hasta el día de vencimiento de cada giro del presente informe. Los valores serán reajustados mensualmente a partir de la fecha de vencimiento.

Oriana Martínez O.
Depto. Rentas y Patentes
Municipalidad de Temuco

FUNCIONARIO
Oriana Martínez Ortega