



DECRETO N° 914

TEMUCO, 19 JUN 2023

VISTOS:

1.- La solicitud de traslado de dirección comercial de Patente de fecha 14.06.2023; presentada por MERA MUÑOZ RAFAEL LEOPOLDO.

2.- Lo señalado en el D.L. N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales.

3.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1.- Que el contribuyente que se individualiza ha dado cumplimiento a los requerimientos legales para el traslado de patente, lo cual se encuentra acreditado con informe favorable del Departamento de Rentas Municipales.

DECRETO:

1.- Autorízase a contar de esta fecha, al contribuyente que se indica, el traslado de la patente que se individualiza a continuación a la dirección comercial que se señala:

CONTRIBUYENTE

Nombre : MERA MUÑOZ RAFAEL LEOPOLDO
R.U.T. : 6.561.489-8
Dirección Particular : AVENIDA GABRIELA MISTRAL N°02768

PATENTE

ROL : **3-5129**
Código : 691.001
Actividad Económica : ABOGADO
Clasificación : PROFESIONALES

TRASLADO

De la dirección comercial : AVDA. SAN MARTIN N°725
A la dirección comercial : AVDA. GABRIELA MISTRAL N°02768
Rol Avalúo : 4204-35
Fecha de Solicitud : 14.06.2023
Traslado N° : 27
Fecha : 14.06.2023
Email : rmeram@gmail.com
Celular : 973886684

2.- La Dirección de Administración y Finanzas a través del Departamento de Rentas Municipales, procederá a efectuar la modificación respectiva en el Rol de Patentes.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, debidamente refrendados por el Sr. Secretario Municipal, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE

MARV/HNA/VN/bcf
▪ Oficina de Partes
▪ Rentas (Digital)



DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
DEPTO. RENTAS Y PATENTES
UNIDAD DE PATENTES

A. SOLICITUD DE PATENTE O AMPLIACION DE GIRO	X
B. SOLICITUD DE TRASLADO DE PATENTE	
C. SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE PATENTE	
D. SOLICITUD DE ELIMINACION DE PATENTE	
E. SOLICITUD DE CERTIFICADO	

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
RAFAEL LEOPOLDO MERA MUÑOZ		6561489 - 8	
CORREO ELECTRONICO			
rmeram@gmail.com		+569 73886844	
DIRECCION PARTICULAR		TELEFONO	CELULAR
GABRIELA MISTRAL 02768			TEMUCO
CALLE		Nº, BLOCK, DEPTO	COMUNA

Vengo a exponer que solicito por este medio:

A) OTORGAMIENTO DE PATENTE:
Que, en conformidad a lo dispuesto en el Artículo N° 23 de la Ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales solicito que se otorgue una patente de:

ACTIVIDAD ECONOMICA A DESARROLLAR		AÑO INICIO ACT.	CODIGO S.I.I.
Planta	Part-Time	\$	
		CAPITAL PROPIO DECLARADO (PRIMER EJERCICIO)	
N° Trabajadores		M² Publicidad	Régimen Tributario
		CAPITAL CONFORME A EJERCICIO ANTERIOR: <i>Señale años con act. efectiva en la comuna desde iniciación actividades</i>	
CALLE		Nº, BLOCK, DEPTO	ROL AVALUO

Nota: "La declaración errónea u omisión de la publicidad dará lugar a una multa entre 1 a 3 Utm según Art° 40 inciso 4 de la Ordenanza"

B) TRASLADO DE PATENTE: Que, se ha determinado trasladar la patente de:

ACTIVIDAD		ROL PATENTE	
ABOGADO		3-5129	
UBICADA EN CALLE	Nº	A CALLE	Nº
SAN MARTIN 745		GABRIELA MISTRAL 02768	

C) TRANSFERENCIA DE PATENTE: Compra y Venta: _____ Arriendo: _____

Que, por el documento que se acompaña, suscrito ante Notario Don: _____

Se acredita haber Arrendado/ comprado o Absorbido el Negocio de: _____

Patente Rol:	Ubicada en calle:	Nº
Al Señor.		RUT

Nota: "Las solicitudes realizadas 30 días después de la escritura, se aplicará multa de 1 Utm por Patente según Art° 40 Inciso 2 Ordenanza"

D) ELIMINACION DE PATENTE:

Que, a contar del _____ de _____ de _____ Se da cierre al local/actividad de _____

Patente Rol:	Ubicada en calle:	Nº
Motivo	Según Consta en _____	

E) SOLICITUD DE CERTIFICADO:

Que solicita certificado de: _____

Para: _____

El solicitante declara estar en conocimiento de las disposiciones legales sobre la materia, las que se compromete a respetar íntegramente a pagar oportunamente los valores de patentes anuales, y declara que lo señalado en el presente es información fidedigna.

CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE(S) LEGAL

1. RAFAEL LEOPOLDO MERA MUÑOZ	6561489 - 8		
2.			
Nombre Representante(s) Legal (es) R. U. T.		Domicilio Particular	
		DATOS INGRESO:	
FIRMA Y R.U.T REPR. EMPRESA		NÚMERO: 27	
FIRMA Y R.U.T REPR. EMPRESA		FECHA: 14.06.2023	
NOMBRE, FIRMA Y R.U.T QUIEN REALIZA EL TRÁMITE		ROL: 3-5129	

Uso exclusivo de la Municipalidad de Temuco: SI NO Documentación recibida conforme SI NO

NOTA: La información declarada y adjunta al presente formulario es de exclusiva responsabilidad de quien ingresa la solicitud al municipio. El trámite requerido estará sujeto a revisión previa resolución.

Observación Funcionario:

Betsabet Catrileo
Nombre, firma y timbre
funcionario que recibe la
Municipalidad de Temuco

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
JEFE
B° JEFE PATENTES

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
JEFE
Dpto. Rentas y Patentes

V° B° JEFE DEPTO. RENTAS

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2023

Comuna	:	TEMUCO	
Número de Rol de Avalúo	:	04204 - 00035	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	GABRIELA MISTRAL 02768 BARRIO INGLES	
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL	
Registrado a Nombre de	:	MERA MUNOZ RAFAEL LEOPOLDO	
RUN o RUT Registrado	:	6.561.489 - 8	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	87.511.842
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	50.545.548
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	138.057.390
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	53.411.409
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	84.645.981
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m ²):		318
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²):		146

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : TEMUCO
 Número de Rol de Avalúo : 04204 - 00035
 Dirección o Nombre del bien raíz : GABRIELA MISTRAL 02768 BARRIO INGLES
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrrateo	Avalúo Prorrrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	318	\$ 275.194	\$ 87.511.842
Total Avalúo Terreno			\$ 87.511.842

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Condición Especial	Año Constr	Avalúo Línea
1	ALBANILERIA	3	75		1998	\$ 30.345.313
2	MADERA	3	51	MANSARDA	1998	\$ 11.947.914
3	ALBANILERIA	3	12		2000	\$ 4.951.393
4	ALBANILERIA	3	8		2000	\$ 3.300.928
Total Avalúo Construcciones						\$ 50.545.548

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

