



DECRETO N°

1147 = 1

TEMUCO, 27 JUL 2023

VISTOS:

1.- El Reglamento Interno N° 001 de fecha 16.08.2012, sobre estructuras, funciones y coordinación del Municipio de Temuco.

2.- El Manual de Cobranza Administrativa aprobado por D.A. N° 3.878 del 01/12/2016.

3.- El Decreto Alcaldicio N° 2.441 del 27/07/2019 que aprueba las Políticas de Cobranzas Administrativas.

4.- El Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales.

5.- La Ley 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

6.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO

1.- Que, INMOBILIARIA LOS CONQUISTADORES DE LABRANZA SPA, RUT 76.745.525-9 no ha dado cumplimiento al pago de lo adeudado, por la suma de \$1.761.778.- (Un millón, setecientos sesenta y un mil, setecientos setenta y ocho pesos).

2.- Que el Departamento de Rentas y Patentes a través de la Sección Cobranza Administrativa, ha realizado las siguientes acciones de cobranza que se adjuntan y se consideran formando parte del presente decreto:

- Acta y Notificación N° 17, de fecha 16.05.2023. En donde inspector de la Unidad de Cobranza informa que no existe contribuyente en la dirección autorizada por el municipio.

- Certificado N°010, del 01.07.2023, debidamente refrendado por el Secretario Municipal.

- Decreto N° 1064, del 17.07.2023, en donde se caduca patente comercial porque contribuyente no ejerce actividad comercial en esa dirección.

- Informe de deuda al 22.07.2023, emitido por la Encargada de Cobranza.

3.- Que, habiéndose agotado las instancias de cobranza es conveniente el traslado de la deuda de capital moroso, de cuentas presupuestarias a cuentas contables.

DECRETO

1.- Procédase a efectuar el descargo administrativo de carácter presupuestario por la suma antes señalada, dado que se agotaron las instancias administrativas de cobro y procede la cobranza judicial del contribuyente que a continuación se indica de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|----------------------|---|
| Nombre | : INMOBILIARIA LOS CONQUISTADORES DE LABRANZA SPA |
| Rut | : 76.745.525-9 |
| Giro | : OFICINA ADMINISTRATIVA DE INMOBILIARIA |
| Dirección Comercial | : ANDRES BELLO N° 471 OF. 2 |
| Dirección Particular | : [REDACTED] |
| Representante Legal | : HENRIQUEZ ALARCON MIRIAM LORETO |
| Rut | : [REDACTED] |
| Dirección Particular | : [REDACTED] |

ID = 2755014

2.- Rebájese de los registros contables presupuestarios del municipio, los siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

| Cuenta | Concepto. | Rol | Giro | F.Emis. | F.Venc. | Valor |
|-----------------------|---------------------------------------|---------|---------|------------|------------|--------------|
| 115.030.100.100.100.2 | Patentes Comerciales | 2-26604 | 7275387 | 07/07/2022 | 31/07/2022 | 813.376 |
| | | | 7430061 | 05/01/2023 | 31/01/2023 | 854.045 |
| 115.030.100.200.200.1 | Cobranza Aseo en Patentes Municipales | 2-26604 | 7275387 | 07/07/2022 | 31/07/2022 | 43.707 |
| | | | 7430061 | 05/01/2023 | 31/01/2023 | 50.650 |
| Total | | | | | | \$ 1.761.778 |

3.- El Departamento de Contabilidad anotará en los registros contables del municipio las siguientes cuentas y montos enviados a cobranza judicial:

| Cuenta | Concepto. | Rol | Giro | F.Emis. | F.Venc. | Valor |
|---------|---|---------|---------|------------|------------|--------------|
| 1240204 | Deudores en Cobranza Patentes Comerciales | 2-26604 | 7275387 | 07/07/2022 | 31/07/2022 | 813.376 |
| | | | 7430061 | 05/01/2023 | 31/01/2023 | 854.045 |
| 1240203 | Deudores en Cobranza Aseo en Patentes Municipales | 2-26604 | 7275387 | 07/07/2022 | 31/07/2022 | 43.707 |
| | | | 7430061 | 05/01/2023 | 31/01/2023 | 50.650 |
| Total | | | | | | \$ 1.761.778 |

4.- Remítase copia íntegra del presente Decreto a la Dirección de Asesoría Jurídica, para que efectúe la instancia de cobro judicial.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE

MAR V/HAA/XAC

c.c. Asesoría Jurídica

Depto. Contabilidad

Depto. Tesorería Municipal

Depto. Rentas y Patentes

