

1.- El Artículo N° 7 de la Ley N° 19.925, señala que, las patentes limitadas que no hubieran sido pagadas en su oportunidad legal se rematarán en pública subasta al mejor postor y caducarán las patentes que excedan la cantidad autorizada.

2.- El ordinario N° 115 del 14 de Marzo de 2017, del Secretario Municipal, donde informa acuerdo del Concejo Municipal, en el sentido de caducar 32 Patentes de Alcoholes Limitadas, las cuales no fueron pagadas dentro del plazo legal.

3.- La resolución Exenta N° 1.272 del 30 de Julio de 2014, de la Intendencia de la Región de la Araucanía, que fija la cantidad de Patentes Limitadas autorizadas para la Comuna de Temuco por el periodo desde el 23 de Julio de 2014 hasta el 22 de Julio de 2017.

4.- El decreto N° 5189 del 22 de Marzo de 2017., que caduca y dictamina el remate en Subasta Pública de 32 patentes de Alcoholes Limitadas.

5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1.- Que con fecha 06 de Abril de 2017, se procedió al remate de 32 patentes de Alcoholes Limitadas.

2.- Qué se deben actualizar las 32 patentes rematadas en el registro de patentes, con el nombre de los nuevos contribuyentes adjudicatarios.

3.- Que los adjudicatarios serán notificados, de las acciones para poder ejercer la actividad económica.

4.- Que se deben realizar las imputaciones correspondientes a las cuentas ingresos por patentes de Alcoholes y ingresos por venta de remate.

DECRETO:

1.- Adjudíquese las siguientes patentes de alcoholes Limitadas a los siguientes contribuyentes de acuerdo al remate realizado el día 06 de Abril de 2017 :

| N° | ROL | Tipo de Patente | Rut | Razón Social |
|----|--------|----------------------------------|-----|--------------|
| 1 | 4-31 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | | |
| 2 | 4-48 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | | |
| 3 | 4-72 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | | |
| 4 | 4-110 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | | |
| 5 | 4-1294 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | | |
| 6 | 4-457 | Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas | | |
| 7 | 4-500 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 8 | 4-530 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 9 | 4-590 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 10 | 4-616 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 11 | 4-624 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 12 | 4-626 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 13 | 4-641 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 14 | 4-657 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 15 | 4-1001 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 16 | 4-1010 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 17 | 4-1600 | Expendio de Cerveza o Sidra | | |
| 18 | 4-813 | Minimercado | | |
| 19 | 4-1038 | Minimercado | | |
| 20 | 4-1094 | Minimercado | | |
| 21 | 4-1358 | Minimercado | | |
| 22 | 4-1503 | Minimercado | | |
| 23 | 4-1597 | Minimercado | | |
| 24 | 4-1607 | Minimercado | | |
| 25 | 4-1647 | Minimercado | | |
| 26 | 4-1697 | Minimercado | | |
| 27 | 4-1743 | Minimercado | | |
| 28 | 4-1831 | Minimercado | | |
| 29 | 4-2289 | Minimercado | | |
| 30 | 4-2347 | Minimercado | | |
| 31 | 4-2459 | Minimercado | | |
| 32 | 4-2521 | Minimercado | | |

2.- Notifique a los contribuyentes antes mencionados que deben cumplir con los siguientes requerimientos para ejercer actividad, antes del 30 de Junio de año 2017.

a) Solicitar y completar formulario solicitud de patente

b) Autorización de Dirección de Obras

c) Declaración Jurada Notarial, de no estar afecto a ninguno de los impedimentos señalados en los números 1, 2, 4 y 5 del Artículo N° 4 de la Ley N° 19.925, Sobre Expendio y Consumo de bebidas Alcohólicas.

d) Certificado de Antecedentes para fines especiales.

e) Dejar registrado, Domicilio, Teléfono y correo electrónico.

En caso que el adquirente se encuentra constituido como una persona jurídica, se deberán acompañar los mismos documentos de parte de cada uno de los integrantes de dicha entidad, o de la totalidad de los miembros del directorio, si se trata de una Sociedad Anónima. Las patentes adjudicadas no podrán ser transferidas, hasta que el local se encuentre funcionando, previa autorización del Concejo Municipal.

f) Resolución Sanitaria

g) Informe de Junta de Vecinos

h) Informe de Seguridad Ciudadana

i) Aprobación del concejo

j) Decreto de aprobación acuerdo de concejo.

3.- Impútese los siguiente valores a las cuentas : patentes de alcohol 1150301001001004 y a la cuenta ingresos ventas por remate 1151099001.

| N° | ROL | Tipo de Patente | VALOR UTM | UTM CLAS. | VALOR REMATE | VALOR | INGRESO POR REMATE |
|----|--------|----------------------------------|-----------|-----------|--------------|--------|--------------------|
| 1 | 4-31 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | 46.461 | 1 | 2.000.000 | 46.461 | 1.953.539 |
| 2 | 4-48 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | 46.461 | 1 | 1.650.000 | 46.461 | 1.603.539 |
| 3 | 4-72 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | 46.461 | 1 | 1.800.000 | 46.461 | 1.753.539 |
| 4 | 4-110 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | 46.461 | 1 | 1.820.000 | 46.461 | 1.773.539 |
| 5 | 4-1294 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | 46.461 | 1 | 2.100.000 | 46.461 | 2.053.539 |
| 6 | 4-457 | Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas | 46.461 | 2 | 5.000.000 | 92.922 | 4.907.078 |
| 7 | 4-500 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.000.000 | 23.231 | 976.770 |
| 8 | 4-530 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.100.000 | 23.231 | 1.076.770 |
| 9 | 4-590 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.100.000 | 23.231 | 1.076.770 |
| 10 | 4-616 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.050.000 | 23.231 | 1.026.770 |
| 11 | 4-624 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.200.000 | 23.231 | 1.176.770 |
| 12 | 4-626 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.200.000 | 23.231 | 1.176.770 |
| 13 | 4-641 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.300.000 | 23.231 | 1.276.770 |
| 14 | 4-657 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.400.000 | 23.231 | 1.376.770 |

| | | | | | | | |
|----|--------|-----------------------------|--------|-----|-------------------|------------------|-------------------|
| 15 | 4-1001 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.800.000 | 23.231 | 1.776.770 |
| 16 | 4-1010 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.700.000 | 23.231 | 1.676.770 |
| 17 | 4-1600 | Expendio de Cerveza o Sidra | 46.461 | 0,5 | 1.800.000 | 23.231 | 1.776.770 |
| 18 | 4-813 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 2.000.000 | 69.692 | 1.930.309 |
| 19 | 4-1038 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 2.400.000 | 69.692 | 2.330.309 |
| 20 | 4-1094 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 2.150.000 | 69.692 | 2.080.309 |
| 21 | 4-1358 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 2.000.000 | 69.692 | 1.930.309 |
| 22 | 4-1503 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.950.000 | 69.692 | 1.880.309 |
| 23 | 4-1597 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 2.000.000 | 69.692 | 1.930.309 |
| 24 | 4-1607 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.960.000 | 69.692 | 1.890.309 |
| 25 | 4-1647 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.950.000 | 69.692 | 1.880.309 |
| 26 | 4-1697 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.950.000 | 69.692 | 1.880.309 |
| 27 | 4-1743 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.900.000 | 69.692 | 1.830.309 |
| 28 | 4-1831 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.950.000 | 69.692 | 1.880.309 |
| 29 | 4-2289 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.650.000 | 69.692 | 1.580.309 |
| 30 | 4-2347 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.900.000 | 69.692 | 1.830.309 |
| 31 | 4-2459 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.950.000 | 69.692 | 1.880.309 |
| 32 | 4-2521 | Minimercado | 46.461 | 1,5 | 1.900.000 | 69.692 | 1.830.309 |
| | | | | | 58.630.000 | 1.626.135 | 57.003.865 |

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



RSR/HAA/MRU

c.c. Depto. Rentas y Patentes
Depto. de Contabilidad
Fiscalización Rentas y Patentes
Oficina de Partes

1.- El Artículo N° 5 de la Ley N° 19.925, señala que el valor de las patentes deberá ser pagado por semestres anticipados, en los meses de Enero y Julio de cada año y que los establecimientos de expendio de bebidas alcohólicas no podrán funcionar sin que hayan pagado previamente la patente que corresponda, ni podrán continuar funcionando sin tenerla al día. Por otra parte el Artículo N° 7 de la misma ley señala que, las patentes limitadas que no hubieran sido pagadas en su oportunidad legal se rematarán en pública subasta al mejor postor y caducarán las patentes que excedan la cantidad autorizada.

2.- La letra o) del Artículo N° 65 de la Ley N° 18.695, Orgánica de Municipalidades, que señala que "el Alcalde requerirá el acuerdo del Concejo para otorgar, renovar, caducar y trasladar patentes de alcoholes".

3.- El ordinario N° 115 del 14 de Marzo de 2017, del Secretario Municipal, donde informa acuerdo del Concejo Municipal, en el sentido de caducar 32 Patentes de Alcoholes Limitadas, las cuales no fueron pagadas dentro del plazo legal.

4.- La resolución Exenta N° 1.272 del 30 de Julio de 2014, de la Intendencia de la Región de la Araucanía, que fija la cantidad de Patentes Limitadas autorizadas para la Comuna de Temuco por el periodo desde el 23 de Julio de 2014 hasta el 22 de Julio de 2017.

5.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1.- Actualmente el Rol de patentes de Alcoholes Limitadas cuenta con 150 Patentes de Depósitos de Bebidas Alcohólicas, letra A, 25 Patentes de Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas, letra E, 80 Patentes de Expendio de Cervezas o Sidras, letra F, y 154 Patentes de Minimercado, letra H, en la comuna de Temuco, cantidades iguales o menores en cada categoría a las autorizadas por la intendencia, lo que permite que las patentes no renovadas, sean rematadas.

2.- Qué existe un total de 32 patentes Limitadas de Alcoholes según el siguiente detalle: 05 patentes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, Letra A; 01 Patentes de Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas, Letra E; 11 Patentes de Expendio de Cervezas o Sidras, Letra F; y 15 Patentes de Minimercado, Letra H, cuya cantidad otorgada es menor a las autorizadas por la Intendencia de la Región de la Araucanía.

d) 15 Patentes de Minimercado, Letra H

| N° | ROL |
|----|--------|
| 1 | 4-813 |
| 2 | 4-1038 |
| 3 | 4-1094 |
| 4 | 4-1358 |
| 5 | 4-1503 |
| 6 | 4-1597 |
| 7 | 4-1607 |
| 8 | 4-1647 |
| 9 | 4-1697 |
| 10 | 4-1743 |
| 11 | 4-1831 |
| 12 | 4-2289 |
| 13 | 4-2347 |
| 14 | 4-2459 |
| 15 | 4-2521 |

2.- Remátense en pública subasta las 32 Patentes de Alcoholes Limitadas, cuyo otorgamiento es menor a las autorizadas por la Intendencia de la Región del Araucanía, las que a continuación se detallan y se fija su valor mínimo, el que corresponde al valor mínimo de la clasificación, más los derechos de inspección y reajustes, además de pagar el semestre vencido, más los intereses penales que se hubieran devengado.

| N° | ROL | Tipo de Patente | Letra | Valor Mínimo |
|----|--------|----------------------------------|-------|--------------|
| 1 | 4-31 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | A | \$ 94.641 ✓ |
| 2 | 4-48 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | A | \$ 94.641 |
| 3 | 4-72 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | A | \$ 94.641 |
| 4 | 4-110 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | A | \$ 96.639 |
| 5 | 4-1294 | Depósito de Bebidas Alcohólicas | A | \$ 142.496 ✓ |
| 6 | 4-457 | Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas | E | \$ 121.496 ✓ |
| 7 | 4-500 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 48.319 ✓ |
| 8 | 4-530 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 48.319 |
| 9 | 4-590 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 48.319 |
| 10 | 4-616 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 48.319 |
| 11 | 4-624 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 48.319 |
| 12 | 4-626 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 47.832 |

| | | | | |
|----|---------|-----------------------------|---|------------|
| 13 | ✓4-641 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 48.319 |
| 14 | ✓4-657 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 48.319 |
| 15 | ✓4-1001 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 47.832 |
| 16 | ✓4-1010 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 48.319 |
| 17 | ✓4-1600 | Expendio de Cerveza o Sidra | F | \$ 95.175 |
| 18 | ✓4-813 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 19 | ✓4-1038 | Minimercado | H | \$ 141.962 |
| 20 | ✓4-1094 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 21 | ✓4-1358 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 22 | ✓4-1503 | Minimercado | H | \$ 141.962 |
| 23 | ✓4-1597 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 24 | ✓4-1607 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 25 | ✓4-1647 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 26 | ✓4-1697 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 27 | ✓4-1743 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 28 | ✓4-1831 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 29 | ✓4-2289 | Minimercado | H | \$ 143.495 |
| 30 | ✓4-2347 | Minimercado | H | \$ 144.958 |
| 31 | ✓4-2459 | Minimercado ° | H | \$ 146.631 |
| 32 | 4-2521 | Minimercado | H | \$ 143.495 |

3.- Los adjudicantes tendrán plazo hasta el 30 de Junio de 2017, para tener operativa y funcionando la patente subastada, cumpliendo con todos los requisitos para su renovación, en caso contrario volverá a ser rematada el semestre siguiente, la cuál será informado al momento del remate, por la Tesorería Municipal.

4.- El remate de las Patentes se llevará a cabo por parte de la Tesorero Municipal, al mejor postor y con la oferta mínima de acuerdo a lo establecido en su clasificación o categoría.

5.- Para empezar a gestionar los trámites para ejecutar la actividad deberán cumplir con los siguientes requerimientos, los cuales deben ser informados por el Tesorero Municipal., concurrir al Departamento de Rentas y Patentes del Municipio y entregar:

- a) Fotocopia de la Cedula de Identidad
- b) Declaración Jurada Notarial, de no estar afecto a ninguno de los impedimentos señalados en los números 1, 2, 4 y 5 del Artículo N° 4 de la Ley N° 19.925, Sobre Expendio y Consumo de bebidas Alcohólicas.
- c) Certificado de Antecedentes para fines especiales.
- d) Dejar registrado, Domicilio, Teléfono y correo electrónico.

En caso que el adquirente se encuentra constituido como una persona jurídica, se deberán acompañar los mismos documentos de parte de cada uno de los integrantes

DECRETO:

1.- Cadúquese 32 Patentes de Alcoholes Limitadas que no cumplieron con los requisitos para ser renovadas, que no fueron pagadas dentro del plazo legal y que no se encuentran en funcionamiento, cuyo detalle es el siguiente :

a) 05 Patentes de Depósitos de Bebidas, Letra A

| N° | ROL |
|----|--------|
| 1 | 4-31 |
| 2 | 4-48 |
| 3 | 4-72 |
| 4 | 4-110 |
| 5 | 4-1294 |

b) 01 Patentes de Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas, Letra E:

| N° | ROL |
|----|-------|
| 1 | 4-457 |

c) 11 Patentes de Expendio de Cervezas o Sidras, Letra F

| N° | ROL |
|----|--------|
| 1 | 4-500 |
| 2 | 4-530 |
| 3 | 4-590 |
| 4 | 4-616 |
| 5 | 4-624 |
| 6 | 4-626 |
| 7 | 4-641 |
| 8 | 4-657 |
| 9 | 4-1001 |
| 10 | 4-1010 |
| 11 | 4-1600 |

de dicha entidad, o de la totalidad de los miembros del directorio, si se trata de una Sociedad Anónima. Las patentes adjudicadas no podrán ser transferidas, hasta que el local se encuentre funcionando, previa autorización del Concejo Municipal.

6.- Todos los gastos asociados para cumplir con los requisitos legales y poner en funcionamiento la patente Adjudicada, serán de cargo exclusivo del adjudicatario.

7.- Publíquese en tres oportunidades un extracto del presente decreto en el periódico impreso de mayor circulación de la comuna de Temuco y en el sitio web de la Municipalidad de Temuco.

8.- Fijese como fecha de remate de las 32 Patentes Limitadas señaladas anteriormente, para el día Jueves 06 de Abril de 2017, a las 15:00 horas, en el salón Auditorium del Concejo Municipal ubicado en el 4° piso del Edificio Consistorial, ubicado en calle Arturo Prat N° 650.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE


SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO
JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL


MUNICIPALIDAD DE
ALCALDE
TEMUCO
MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE

RSR/HAA/MRU
c.c. Depto. Rentas y Patentes
Depto. Informática
Oficina de Partes