

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto Ley N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales.
2. El acuerdo de concejo informado por el Secretario Municipal mediante oficio N° 658 del 22.10.2025.
3. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de modificar, complementar y actualizar, la Ordenanzas Municipales y sus modificaciones.
2. El acuerdo de concejo que autoriza las modificaciones a la Ordenanza de Patentes provisorias, informado mediante el Secretario Municipal según Oficio N° 658 de fecha 22.10.2025

DICTO LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES A LA ORDENANZA N°003 DEL 26.06.2024 SOBRE PATENTES PROVISORIAS.

ARTÍCULO 1°: Agréguese el siguiente párrafo, a los Artículos, Incisos, letras, numerales y párrafos según corresponda:

ARTICULO 2°: Modifíquese el siguiente artículo de la Ordenanza de Patentes Provisorias:

| DERECHO | ACTUAL                                           | MODIFICACION                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ART 4°  |                                                  |                                                                                                                         |
|         | LAS PATENTES PROVISORIAS SE OTORGAN POR 12 MESES | LAS PATENTES PROVISORIAS SE OTORGAN POR 24 MESES CON POSIBILIDAD DE EXTENSIÓN 1 AÑO MAS SEGÚN LEY 21.755 DEL 11.07.2025 |

ANÓTESE, AGRÉGUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

  
JUAN ARÁNEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL  
HF/VIN

  
ROBERTO NEIRA ABURTO  
ALCALDE



Distribución:

- Departamento de Rentas y Patentes.
- Archivo Oficina de Partes.
- Dirección de Obras



ORD.: N° 658  
ANT.: No hay  
MAT.: Comunica Acuerdo  
TEMUCO, 22 de octubre 2025

DE : SECRETARIO MUNICIPAL  
  
A : DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

En sesión del Concejo Municipal de fecha 21 octubre de 2025, se aprobó la MODIFICACION A ORDENANZA MUNICIPAL DE DERECHOS MUNICIPALES-COBROS Y EXENCIONES, tal como se detalla a continuación:

A).

DIRECCIÓN: DESARROLLO COMUNITARIO (DPTO. DEPORTES)

| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL                             | MODIFICACION                      |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| PISCINAS            | <b>PISCINA MUNICIPAL</b>           | SE MANTIENE VALORES Y MANTENCION  |
|                     | ADULTOS \$ 3500                    |                                   |
|                     | NIÑOS Y 3ERA EDAD \$ 2500          |                                   |
|                     | VIERNES-SABADO DOMINGOS Y FESTIVOS |                                   |
|                     | ADULTOS \$ 5500                    |                                   |
|                     | NIÑOS Y 3RA EDAD \$3500            |                                   |
|                     | JUEVES CERRADO X MANTENCION        |                                   |
|                     | <b>PISCINA LABRANZA</b>            | SE MANTIENEN VALORES Y MANTENCION |
|                     | LUNES A DOMINGO Y FESTIVOS         |                                   |
|                     | ADULTOS \$ 3500                    |                                   |
|                     | NIÑOS Y 3RA EDAD \$ 2000           |                                   |
|                     | MIERCOLES CERRADO X MANTENCION     |                                   |

B).

DIRECCIÓN:DESARROLLO COMUNITARIO (DPTO. DEPORTES)

| DERECHO       | AGREGA                                                                             |                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ART 38 AGREGA | 9)OCUPACION CANCHAS SINTETICAS DE FUTBOL RECINTO CANCHA 3 PARQUE ESTADIO MUNICIPAL |                                                        |
|               | 9.1 CANCHA N°1                                                                     | VALOR POR HORA, O FRACCION DE HORA, DESDE LAS 0,35 UTM |
|               | 9.2 CANCHA N°2                                                                     | VALOR POR HORA, O FRACCION DE HORA, DESDE LAS 0,35 UTM |
|               | 9.3 CANCHA N°3                                                                     | VALOR POR HORA, O FRACCION DE HORA, DESDE LAS 0,35 UTM |
|               | 9.4 CANCHA N°4                                                                     | VALOR POR HORA, O FRACCION DE HORA, DESDE LAS 0,35 UTM |

1DDOC 3169601

C)

**DIRECCIÓN: OBRAS MUNICIPALES**

|          | ACTUAL                  | MODIFICACION                                |
|----------|-------------------------|---------------------------------------------|
| ART. 22° | NUMERAL 10              | SOLICITA MODIFICAR Y ELIMINAR PALABRA LINEA |
|          | NUMERAL 15 DE 0,08 UTM  | A 0,025 UTM                                 |
|          | NUMERAL 25              | ELIMINA                                     |
|          | NUMERAL 32 DE 0,025 UTM | A 0,08 UTM                                  |
|          | NUMERAL 27              | MANTIENE EXENTO                             |
|          | NUMERAL 28 DE 0,08 UTM  | EXENTO                                      |
|          | NUMERAL 32 DE 0,025 UTM | A 0,08 UTM                                  |
|          | NUMERAL 33 DE 0,080 UTM | A 0,15 UTM                                  |
|          | NUMERAL 34 DE 1,00 UTM  | SE ELIMINA                                  |
|          | NUMERAL 35 DE 0,100 UTM | SE ELIMINA                                  |
|          | NUMERAL 36 DE 1,000 UTM | SE ELIMINA                                  |

**DIRECCIÓN: OBRAS MUNICIPALES**

|                    | ACTUAL                  | MODIFICACION |
|--------------------|-------------------------|--------------|
| ART. 22°           | NUMERAL 37 DE 1,000 UTM | SE ELIMINA   |
|                    | NUMERAL 38 DE 1,000 UTM | SE ELIMINA   |
|                    | NUMERAL 39 DE 1,000 UTM | SE ELIMINA   |
|                    | NUMERAL 40 DE 1,000 UTM | SE ELIMINA   |
|                    | NUMERAL 41 DE 0,080 UTM | A 0,15 UTM   |
| ART 39° NUMERAL 18 | a) DE \$25              | a \$30       |
|                    | b) DE \$70              | a \$100      |
|                    | c) DE \$300             | A \$ 4000    |
|                    | d) DE \$4000            | a \$2000     |
|                    | e)                      | MANTIENE     |

E)

**DIRECCIÓN: ADM. Y FINANZAS (DPTO RENTAS Y PATENTES)**

| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL             | MODIFICACION                                 |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| ART 13°             | 2) DESDE 0,25      | AGREGA FRACCION Y MODIFICA VALOR A 0,5 UTM   |
|                     | 3)<br>3 bis)       | MODIFICA CRITERIOS                           |
|                     | 8)<br>8bis)        | MODIFICA CRITERIOS                           |
| ART 15°             | 8) DESDE 0,025 UTM | AGREGA FRACCION Y MODIFICA VALLOR A 0,03 UTM |
|                     | 9)                 | AGREGA FRACCION                              |
|                     | 10)                | AGREGA FRACCION                              |
|                     | 11)                | AGREGA FRACCION                              |
|                     | 12)                | AGREGA FRACCION                              |
|                     | 14)                | MODIFICA CRITERIOS                           |



DIRECCIÓN: ADM. Y FINANZAS (DPTO RENTAS Y PATENTES)

| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL | MODIFICACION                                     |
|---------------------|--------|--------------------------------------------------|
| ART 36°             |        |                                                  |
|                     | 5)     | MODIFICA CRITERIOS                               |
|                     | 6A)    | MODIFICA CRITERIOS Y AGREGA LETRAS a.1 hasta a.5 |
|                     | 6B)    | MODIFICA CRITERIOS Y AGREGA letras b.1 a b.5     |
|                     |        |                                                  |
|                     |        |                                                  |
|                     |        |                                                  |
|                     |        |                                                  |

DIRECCIÓN: ADMINISTRACION Y FINANZAS (DPTO RENTAS Y PATENTES  
ORDENANZA 003 PATENTES PROVISORIAS)

| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL                                           | MODIFICACION                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ART 4°              |                                                  |                                                                                                                         |
|                     | Las patentes Provisorias se otorgan por 12 meses | Las patentes provisorias se otorgan por 24 meses con posibilidad de extensión 1 año mas según ley 21.755 del 11.07.2025 |
|                     |                                                  |                                                                                                                         |

F)

DIRECCIÓN: TURISMO Y PATRIMONIO

| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL                                                             | MODIFICACION                                                       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ART 37°             |                                                                    |                                                                    |
| NUMERAL 12          | PASAJE ADULTO \$ 6000<br>PASAJE NIÑOS Y ADULTOS<br>MAYORES \$ 4000 | PASAJE ADULTO \$ 8000<br>PASAJE NIÑOS Y ADULTOS<br>MAYORES \$ 6000 |
|                     |                                                                    |                                                                    |

G)

DIRECCIÓN: DIRECCION ADM Y FINANZAS ( DPTO GESTION INTERNA )

| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL                       | MODIFICACION                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ART. 12°            |                              |                                                                                                                       |
|                     | INTERCALAR                   | En casos debidamente acreditados por hechos delictivos quedara exento bodegaje                                        |
|                     |                              |                                                                                                                       |
| NUMERAL 9           | Otros bienes no clasificados | Se entenderá por bulto al lote ingresado con un volumen equivalente a 55*40*20 cm ( tamaño máximo o fracción de este) |

DIRECCIÓN: SIG (DPto SALUD)

| DIRECCIÓN: SECRETARÍA PLANIFICACIÓN COMUNAL |                                                                                        |                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ARTÍCULO 46°                                |                                                                                        |                                                                                        |
| DERECHO A MODIFICAR                         | ACTUAL                                                                                 | MODIFICACION                                                                           |
|                                             |                                                                                        |                                                                                        |
| NUMERAL 1                                   | Cenabast genérico \$360<br>Cenabast Marca \$ 1300<br>Contrato suministro marca \$ 1540 | Cenabast genérico \$400<br>Cenabast Marca \$ 1500<br>Contrato suministro marca \$ 1800 |
| NUMERAL 4                                   | Valores a cobrar despacho domicilio \$ 3000 Iva incluido                               | Valores a cobrar despacho domicilio \$ 3300 Iva incluido                               |

DIRECCIÓN: SECRETARÍA PLANIFICACIÓN COMUNAL

| ART 36°             |        |              |
|---------------------|--------|--------------|
| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL | MODIFICACION |
|                     |        |              |
| Agrega Letra C      |        |              |

I- MODIFICACIÓN AL TÍTULO XIV DERECHOS COBRADOS POR LA DIRECCIÓN DE ASEO Y ORNATO. Particularmente en el artículo 36, agregando una nueva letra "C", la cual dispondrá:

"C) Rebaja de cobro derechos de Aseo a locales comerciales dentro del polígono Programa Revive Temuco. Aquellos contribuyentes que ejerzan actividad económica, con patente comercial vigente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 23 del D.L. 3063 sobre Rentas y Potentes Municipales, y cuya actividad sea ejercida dentro del polígono "Revive Temuco", esto es, entre calle Lautaro, Avda. Bernardo O'Higgins, calle General Aldunate y; calle Vicuña Mackenna, podrán acceder al beneficio de rebaja de hasta un 75%, 50% y 25% de los Derechos de Aseo según lo siguiente:

- a) 75% para Pequeñas empresas cuyo capital propio tributario sea igual y menor a 50 millones
- b) 50% para Medianas empresas cuyo capital propio tributario que sea superior a 50 millones y menor o igual a 250 millones
- c) 25% para Grandes Empresas cuyo capital propio tributario sea mayor a 250 millones.

En cuanto a los requisitos para acceder a los beneficios señalados, los contribuyentes deberán solicitarlo mediante formulario de solicitud de rebaja, conforme a lo dispuesto al Reglamento de rebaja de propoganda comercial y derechos de aseo por mantención de fachadas en el polígono revive Temuco Barrio Centro Histórico.

DIRECCIÓN: SECRETARÍA PLANIFICACIÓN COMUNAL

| ART 16°             |        |              |
|---------------------|--------|--------------|
| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL | MODIFICACION |
|                     |        |              |
| MODIFICA CRITERIOS  |        |              |

DONDE DICE: "Artículo 16.- La propoganda que esté adherida a un local comercial será responsablemente declarada en conjunto con el capital propio."

DEBE DECIR: "Artículo 16.- La propoganda que esté adherida a un local comercial será responsablemente declarada por el contribuyente durante los meses de junio de cada año.- Aquellos contribuyentes que ejerzan actividad económica, con patente comercial vigente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 23 del D.L. 3063 sobre Rentas y Potentes Municipales, y cuya actividad sea ejercida dentro del polígono "Revive Temuco", esto es, entre calle Lautaro, calle Bernardo O'Higgins, calle General Aldunate y; calle Vicuña Mackenna, podrán acceder al beneficio de rebaja de hasta un 75%, 50% y 25% de los Derechos por instalación de letreros y Publicidad según lo siguiente:

- a) 75% para Pequeñas empresas cuyo capital propio tributario sea igual o inferior a 50 millones
- b) 50% para Medianas empresas cuyo capital propio tributario sea superior a 50 millones y menor o igual a 250 millones
- c) 25% para Grandes Empresas cuyo capital propio tributario sea mayor a 250 millones

En cuanto a los requisitos para acceder a los beneficios señalados, los contribuyentes deberán solicitarlo mediante formulario de solicitud de rebaja, conforme a lo dispuesto al Reglamento de propoganda comercial y derechos de aseo por mantención de fachadas en el polígono revive Temuco Barrio Centro Histórico.

**DIRECCIÓN:TRANSITO (DPTO DE PERMISO DE CIRCULACION)**

| DERECHO A MODIFICAR | ACTUAL             | MODIFICACION                           |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------|
| ART. 21°            |                    |                                        |
|                     | Letra b 41 DE 0,05 | MODIFICA VALORES A 0,06 UTM            |
|                     | Letra b 42 DE 0,35 | MODIFICA VALORES A 0,4 UTM             |
|                     | Letra b 43 DE 0,35 | MODIFICA VALORES A 0,4 UTM             |
| ART. 13             | NUNMERO 10         | SOLICITA ELIMINAR LETRA ( L1,L2,L3 Y N |

Saluda cordialmente a Usted,

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**



SMC/mcr.

c/c – Dirección de Asesoría Jurídica.

Administrador Municipal.

Secretaría Comunal de Planificación.

Dirección de Administración y Finanzas.

Dirección de Desarrollo Comunitario.

Dirección de Obras Municipales.

Dirección de Turismo, Cultura y Patrimonio.

Dirección de Tránsito y Transportes Públicos.

Servicios Incorporados a la Gestión.

Dpto. de Salud Municipal.