

**DECRETO N° DGM-4017-2026****TEMUCO, 17.09.2026****VISTOS:**

1. El Decreto N° **1.263 de fecha 07 de mayo de 2007**, que aprueba las Bases Administrativas Generales y Técnicas para la Licitación Pública Internacional: **“Concesión Estacionamientos Subterráneos calles Arturo Prat/ Claro Solar (Zona Centro) y calle San Martín (Zona Centro) Comuna de Temuco IX Región de la Araucanía, Chile”**.
2. El Decreto N° **2.508 de fecha 05 de septiembre de 2007**, que adjudica la Propuesta Pública Internacional “Concesión Estacionamientos Subterráneos calle Arturo Prat/Claro Solar (zona centro) y calle San Martín (zona centro) Comuna de Temuco, Novena Región de la Araucanía, Chile”, a la empresa AZVI Chile S.A.
3. El Decreto N° **015 de fecha 09 de enero de 2008**, que aprueba Contrato de Concesión Municipal Estacionamientos Subterráneos Comuna de Temuco, suscrito mediante escritura pública de fecha 08 de enero de 2008 entre la Municipalidad de Temuco y Estacionamientos Araucanía Sociedad Concesionaria S.A.
4. El Decreto N° **3.004 de fecha 28 de octubre de 2008** que aprueba Modificación de Contrato de Concesión Municipal de Estacionamientos Subterráneos de la Comuna de Temuco, suscrita por escritura pública de fecha 02 de octubre de 2008, entre la Municipalidad de Temuco y Sociedad Estacionamientos Araucanía Sociedad Concesionaria S.A.
5. El Decreto N° **3.426 de fecha 15 de diciembre de 2010** que aprueba el Acta de Recepción Provisoria de las Obras de fecha 10 de diciembre de 2010, correspondientes al proyecto de “Concesión Estacionamientos Subterráneos calla San Martín (zona centro) Comuna de Temuco, Novena Región de la Araucanía, correspondiente a plaza Manuel Recabarren.





- 6. El Decreto N° **3.518 de fecha 22 de diciembre de 2010** que aprueba el Acta de Recepción Provisoria de las Obras de fecha 22 de diciembre de 2010, correspondientes al proyecto de “Concesión Estacionamientos Subterráneos calla Claro Solar y calle Prat (zona centro) Comuna de Temuco, Novena Región de la Araucanía, correspondiente a plaza Aníbal Pinto.
- 7. El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° **RE-0395/2024 de fecha 03 de diciembre de 2024** Rol SII 129-00235 correspondiente a los Estacionamientos de Plaza Pinto.
- 8. El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° **RE-0396/2024 de fecha 03 de diciembre de 2024** Rol SII 218-00283 correspondiente a los Estacionamientos de Plaza Recabarren.
- 9. El Decreto N° **5.527 de fecha 20 de diciembre de 2024** que aprueba Modificación de Contrato de Concesión Municipal de Estacionamientos Subterráneos de la Comuna de Temuco, suscrita por escritura pública de fecha 05 de diciembre de 2024, entre la Municipalidad de Temuco y Sociedad Estacionamientos Araucanía Sociedad Concesionaria S.A.
- 10. La presentación de la Boleta de Garantía “A LA VISTA” N° 8857673 de fecha 30 de julio de 2026 de Banco del Estado de Chile, por un monto de 7.000 U. F., tomada a favor de la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO por ESTACIONAMIENTOS ARAUCANIA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A., R.U.T 76.980.730 – 6, para dar cumplimiento a lo indicado en el Artículo 77 de las Bases Administrativas Generales (Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento de la Etapa de Explotación), con fecha de vencimiento el día 03 de agosto de 2028.
- 11. La presentación de la Boleta de Garantía “A LA VISTA” N° 8857672 de fecha 30 de julio de 2026 de Banco del Estado de Chile, por un monto de 2.000 U. F., tomada a favor de la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO por ESTACIONAMIENTOS ARAUCANÍA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A., R.U.T. 76.980.730 – 6, para dar cumplimiento a lo indicado en el artículo 79 de las Bases





Administrativas Generales (Garantía por Aplicación de Multas para el Periodo de Explotación de los Estacionamientos), con fecha de vencimiento el día 03 de agosto de 2028.

- 12. El Ordinario N° **13 de fecha 05 de agosto de 2026**, de la Dirección de Transito a la Dirección de Administración y Finanzas donde se envían las Boletas de Garantía de manera física para su revisión y resguardo en Departamento de Tesorería.
- 13. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- 1. Que la Boleta de Garantía “A LA VISTA” N° 12461467 del Banco del Estado de Chile de fecha de emisión 23 de abril de 2024, por un monto de 7.000 U F., tomada por, ESTACIONAMIENTOS ARAUCANIA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A., a favor de la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO para “Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento de la Etapa de Explotación”, tiene vencimiento al 03 de agosto de 2026.
- 2. Que la Boleta de Garantía “A LA VISTA” N° 12461466 del Banco del Estado de Chile de fecha 23 de abril de 2024, por un monto de 2.000 U F., tomada por, ESTACIONAMIENTOS ARAUCANIA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A., a favor de la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO para “Garantizar la Aplicación de Multas para el Periodo de Explotación de los Estacionamientos”, tiene vencimiento al 03 de agosto de 2026.

DECRETO:

- 1. Acéptese la **Boleta de Garantía “A LA VISTA” N° 8857673 del Banco del Estado de Chile**, de fecha 30 de julio de 2026, por un valor de 7.000 U.F., de la Oficina Temuco de Banco Estado; tomada por ESTACIONAMIENTOS ARAUCANIA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A., a favor de la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO para





“Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento de la Etapa de Explotación”, de la **“Concesión Estacionamientos Subterráneos calles Arturo Prat/ Claro Solar (Zona Centro) y calle San Martín (zona centro) Comuna de Temuco, Novena Región de la Araucanía, Chile”**, con vencimiento al 03 de agosto de 2028.

- 2. Acéptese la **Boleta de Garantía “A LA VISTA” N° 8857672 del Banco del Estado de Chile**, de fecha 30 de julio de 2026, por un valor de 2.000 U.F., de la Oficina Temuco de Banco Estado; tomada por **ESTACIONAMIENTOS ARAUCANÍA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.**, a favor de la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** para “Garantizar la Aplicación de Multas para el Periodo de Explotación de los Estacionamientos”, de la **“Concesión Estacionamientos Subterráneos calles Arturo Prat/ Claro Solar (Zona Centro) y calle San Martín (zona centro) Comuna de Temuco, Novena Región de la Araucanía, Chile”**, con vencimiento al 03 de agosto de 2028.
- 3. Devuélvase la **Boleta de Garantía “A LA VISTA N° 12461467 de fecha 23 de abril de 2024**, por un monto de 7.000 U F, tomada por **ESTACIONAMIENTOS ARAUCANIA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.**, a favor de la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** para “Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento de la Etapa de Explotación”, de la **“Concesión Estacionamientos Subterráneos calles Arturo Prat/ Claro Solar (Zona Centro) y calle San Martín (zona centro) Comuna de Temuco, Novena Región de la Araucanía, Chile”**, con vencimiento al 03 de agosto de 2026.
- 4. Devuélvase la **Boleta de Garantía “A LA VISTA N° 12461466 de fecha 23 de abril de 2024**, por un monto de 2.000 U F, tomada por **ESTACIONAMIENTOS ARAUCANÍA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.**, a favor de la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** para “Garantizar la Aplicación de Multas para el Periodo de Explotación de los Estacionamientos”, de la **“Concesión Estacionamientos Subterráneos calles Arturo Prat/ Claro Solar (Zona Centro) y calle San Martín (zona centro) Comuna de Temuco, Novena Región de la Araucanía,**





Chile”, con vencimiento al 03 de agosto de 2026.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



Firmado Electronicamente
**ROBERTO FRANCISCO NEIRA
ABURTO**
ALCALDE
FF: 17-09-2026

Firmado Electronicamente
**JUAN ALBERTO ARANEDA
NAVARRO**
SECRETARIO MUNICIPAL
FF: 17-09-2026

