



DECRETO N° 2936 / —

TEMUCO,

VISTOS: 30 JUN 2026

- modificaciones posteriores.
1. El D.L. 3.063 de 1979, sobre Rentas municipales y sus modificaciones posteriores.
 2. El Decreto Alcaldicio N° 2635, del 01.07.2024. Capítulo 2, punto 1, Actos Administrativos De Cobranza.
 3. La carta N° 1039 de fecha 17.02.2026.
 4. La transacción extrajudicial, según Acuerdo de Concejo N° 344, del 03.06.2026 con Lagos Calderón Demetrio.
 5. Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, de acuerdo al Decreto Alcaldicio N° 2635 del 01.07.2024, que aprueba el Manual de Cobranza Administrativa en su Capítulo 2 punto 1 referente a los actos administrativos de Cobranza señala: "los descargos solicitados e informados en sentencia del tribunal y/o autorizadas por acuerdo extra judicial, se cursarán en el momento en que la unidad de cobranza administrativa sea informada, esto se debe realizar, a través de: vía ordinario, oficio, decreto y/o sentencia emitida por el tribunal".
- 2.- Que, con fecha 05.02.2026, el contribuyente Lagos Calderón Demetrio, Rut 4.765.398-3, concurrió a las dependencias del Departamento de Rentos y Patentes con el objeto de regularizar y actualizar los pagos correspondientes a la patente Rol industrial 1-1137, procediéndose emitir cobros retroactivos por el ejercicio de actividad económica desde el periodo enero-junio 2020 al periodo enero-junio 2026 por un monto total de \$1.824.453.-
- 3.- Que, el contribuyente mediante Carta N° 1039 de fecha 17.02.2026, solicito transacción extrajudicial con la finalidad de regularizar la deuda pendiente con el municipio.
- 4.- Que, según Acuerdo de Concejo emitido por el Secretario Municipal según Ord. N° 344, del 03.06.2026, se aprueba la transacción extrajudicial con el contribuyente Lagos Calderón Demetrio, a fin de efectuar el pago por la suma única y al contado de **\$1.065.796**.
- 5.-Que, de acuerdo a correo de fecha 09.06.2026, el Departamento de Litigación, Gestión y Cobranza, dependiente de la Dirección de Asesoría Jurídica, solicita un giro por la suma de **\$1.065.796**, referente a la transacción extrajudicial referida a patente comercial, impagas desde el 31 de enero del año 2020 hasta el 31 de enero del año 2026, mediante la emisión de un nuevo giro con el **impuesto 89, código presupuestario 115.08.99.999.005, denominado "Otras Transacciones Extrajudiciales"**.
- 6.- Que, la unidad de Cobranza Administrativa con fecha 09.06.2026, emite giro **N° 9147881** (impuesto 89) por el monto total de **\$1.065.796.-** correspondiente a la deuda comprendida entre los periodos del 31 de enero del año 2020 hasta el 31 de enero del año 2026, el que fue pagado con fecha **19.06.2026**.
- 7.- Que, una vez realizado el pago total del giro **N° 9147881**, la Unidad de Cobranza solicita el descargo de la deuda de los otros giros asociados al contribuyente desde 31 de enero 2020 hasta el 31 de enero 2026, los cuales se encuentran individualizados en la planilla adjunta.

3323695

DECRETO:

1. Eliminase del registro de deudores de la Municipalidad de Temuco y descárguese las deudas por derechos e impuestos de los giros que se individualizan en los anexos adjuntos, los cuales han sido debidamente validados por la Unidad de Cobranza Administrativa dependiente del Departamento de Rentas y Patentes y que forman parte integrante de presente decreto de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	Nº DE GIROS	VALOR
<u>PATENTES MUNICIPALES</u> <u>CONTRIBUYENTE: LAGOS CALDERÓN DEMETRIO</u> <u>RUT: 4.765.398-3</u> Se solicita descargo deuda capital, por transacción extrajudicial, según Acuerdo de Concejo N° 344, del 03.06.2026. ANEXO N° 1	13	\$1.265.412.-

2. Instrúyase a la Dirección de Administración y Finanzas, a través del Departamento de Tesorería Municipal, para efectuar los ajustes contables, rebajas y descargos que correspondan con motivo de la ejecución del presente decreto, debiendo excluirse de dicho proceso aquellos giros que, durante la tramitación del acto administrativo, hubiesen sido regularizados mediante su pago respectivo.

3.- Déjese establecido que el monto anteriormente señalado podrá experimentar variaciones producto de pagos totales o abonos efectuados por los contribuyentes con anterioridad a la fecha en que se materialice la eliminación de la deuda correspondiente, situación que deberá ser considerada por la Tesorería Municipal al momento de efectuar los respectivos descargos y ajustes contables.

4.- La documentación de respaldo que se adjunta al presente acto administrativo, debidamente refrendada por el Secretario Municipal, se entenderá formar parte integrante del presente decreto para todos los efectos administrativos y legales que correspondan.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE


JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

HFV/VN/PPV
c.c. of. de partes
Dir. Ases. Jurídica
Dir. Control
Tesorería Municipal
Depto. De Rentas y Patentes


ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE


Vº Bº
D. Asesoría Jurídica