

DECRETO Nº

771

TEMUCO,

18 FEB 2026

VISTOS:

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Ord N° 252 de fecha 21 de febrero del 2023, donde se informa al Sr. Wanderley Peláez el plazo y monto de la boleta de garantía para "Garantizar obras de urbanización de la vía denominada Jorge Tellier frente a lotes 17 y 18".
- 3.- La carta Prov. N°1874 de fecha 23 de marzo de 2023 ingresada por el solicitando la aceptación de la Boleta de Garantía N°16691483 del Banco Estado de fecha 13 de marzo de 2023 con vencimiento el día 15 de marzo de 2024.
- 4.- El Ord N°409 de fecha 23 de marzo de 2023 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N°16691483 del Banco Estado de fecha 13 de marzo de 2023 por 1.630 UF.
- 5.- El Decreto N°1162 de fecha 05 de abril del 2023 que acepta boleta de garantía N°16691483 por un monto de 1.630 UF con vencimiento el día 15 de marzo del 2024.
- 6.- El correo electrónico de fecha 04 de febrero de 20234 enviado a Sr. Wanderley Peláez solicitando la renovación de boleta N°16691483 con vencimiento el día 15 de marzo del 2024.
- 7.- La carta Prov. N°1825 de fecha 13 de marzo de 2024 ingresada por el Sr. Wanderley Peláez solicitando la aceptación de la Boleta de Garantía N°12460799 del Banco Estado de fecha 28 de febrero de 2024 con vencimiento el día 17 de marzo de 2025
- 8.- El Ord N°367 de fecha 13 de marzo de 2024 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N°12460799 del Banco Estado de fecha 28 de febrero de 2024 por 1.630 UF.
- 9.- El Decreto N°1283 de fecha 25 de marzo de 2024 que acepta boleta de garantía N°12460799 por un monto de 1.630 UF con vencimiento el día 17 de marzo de 2025.
- 10.- El correo electrónico de fecha 03 de marzo de 2025 enviado a Sr. Wanderley Peláez solicitando la renovación de boleta N°12460799 con vencimiento el día 17 de marzo de 2025.
- 11.- La carta Prov. N°2045 de fecha 17 de marzo 2025 ingresada por el Sr. Wanderley Peláez solicitando la aceptación de la Boleta de Garantía N°17420413 del Banco Estado de fecha 06 de marzo de 2025 con vencimiento el día 17 de marzo de 2026.
- 12.- El Ord N°352 de fecha 17 de marzo de 2025 enviado a Tesorería Municipal donde se remite boleta de garantía N°17420413 del Banco Estado de fecha 06 de marzo de 2025 por 1.630 UF.
- 13.- El Decreto N°1126 de fecha 19 de marzo de 2025 que acepta boleta de garantía N° 17420413 por un monto de 1.630 UF con vencimiento el día 17 de marzo de 2026.

IDDOC:

3265470

14.- La carta Prov. N° 1263 de fecha 16 de febrero de 2026 ingresada por Lorenzo Dubois Herrera solicitando la aceptación de la Boleta de Garantía N° 0303909 del Banco Bice de fecha 10 de febrero de 2026 por 1.630 UF con vencimiento el día 06 de marzo de 2027.

15.- El Ord N° 277 de fecha 16 de febrero de 2026 enviado a Tesorería Municipal donde se remite Boleta de Garantía N° 0303909 del Banco Bice de fecha 10 de febrero de 2026 por 1.630 UF con vencimiento el día 06 de marzo de 2027.

16.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1.- Lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, norma la cual permite aceptar garantías por el monto total de las obras de urbanización para el efecto de autorizar ventas y adjudicaciones de lotes antes de estar ejecutadas y recibidas, razón por la cual.

DECRETO:

1.- Acéptese la Boleta de Garantía N° 0303909 del Banco BICE de fecha 10 de febrero de 2026 por 1.630 UF tomada por Inmobiliaria NuevaVida Nueve Limitada Rut: 78.299.772-6 a favor de la Municipalidad de Temuco para "Garantizar obras de urbanización Jorge Tellier, Temuco frente lotes 17 y 18 por 1.630UF", con vencimiento el 06 de marzo de 2027.

2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la boleta de garantía que se acepta mediante el presente decreto, si las obras no se encuentran terminadas con antelación a la fecha de vencimiento de la boleta de garantía. Se podrá renovar la boleta, sólo si las obras se encuentran en Proceso de Recepción Definitiva.

3.- Devuélvase la Boleta de Garantía N°17420413 del Banco Estado de fecha 06 de marzo de 2025 por 1.630 UF tomada por Aconcagua S.A Rut: 76.121.363-6 por cuenta de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A Rut: 96.951.850-3 para "Garantizar obras de urbanización Jorge Tellier, Temuco frente lotes 17 y 18", con vencimiento el 17 de marzo de 2026.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



JAIME GARCIA SILVA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



Por Orden del Alcalde"
RICARDO TORO HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR MUNICIPAL



MCC/JLA/ebc

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Inmobiliaria NuevaVida Nueve Limitada
- Archivo Recepciones
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes