

VISTOS

1.- El Decreto Alcaldicio N°5168 de fecha 15 de diciembre de 2025, que aprueba y desagrega el presupuesto de ingresos y gastos de la Municipal para el año 2026.

2.- Las Resoluciones SUBDERE que aprueban proyectos y distribuyen recursos del Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB), comuna de Temuco. por el monto que indica y cuyos recursos fueron ingresados a Tesorería Municipal, según tabla siguiente.

PROYECTO	ID PROYECTO	Nº RESOLUCION / FECHA	MONTO INGRESADO
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	9101210802-C	5 / 06-02-2023	\$2.201.230.694
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	9101210803-C	13880 / 27-12-2022	\$ 673.465.025
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	9101210801-C	36 / 08-10-2024	\$2.932.681.925

3.- Decretos que aprueban contrato de compra y venta, celebrados con dueños de inmueble a adquirir, según escritura pública de fecha indicada en tabla siguiente:

PROYECTO	DECRETO APRUEBA ESCRITURA DE COMPRA Y VENTA	FECHA DECRETO	FECHA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA Y VENTA
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	2668	07-08-2023	25-04-2023
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	697	02-03-2023	18-07-2022
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	740	27-02-2025	29-05-2024

4- Decretos que aprueban contrato de compra y venta, celebrados con dueños de inmueble a adquirir, según escritura pública de fecha indicada en tabla siguiente:

PROYECTO	ESTADO PAGO	ITEM DE GASTOS	DECRETO PAGO	FECHA DECRETO PAGO	MONTO PAGADO
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	ESTADO PAGO 1	TERRENO	1895	19/04/2023	\$2.199.230.694
	ESTADO PAGO 2	CBR	2564	18/05/2023	\$397.000
	ESTADO PAGO 3	NOTARIA	2563	18/05/2023	\$300.000
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	ESTADO PAGO 1	TERRENO	776	07/03/2023	\$671.465.025
	ESTADO PAGO 2	CBR	1681	13/04/2023	\$407.000
	ESTADO PAGO 3	NOTARIA	1324	29/03/2023	\$600.000
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBLIARIO SAN MATEO TEMUCO	ESTADO PAGO 1	TERRENO	753	03/02/2025	\$2.930.681.925
	ESTADO PAGO 2	CBR	8452	31/12/2024	\$417.000



CONSIDERANDO

1.- Que, en el cuadro indicado en el Decreto Alcaldicio Nº5174 de fecha 16 de Diciembre de 2025 en el cual: “Autoriza para reintegrar a, la Tesorería General de la República, el saldo correspondiente al proyecto” la cuenta de origen municipal no corresponde.

DECRETO

1- Modifíquese el numeral 1 del Decreto Alcaldicio Nº5174 de fecha 16 de Diciembre de 202, en el ítem: Cuenta Origen Municipal, de proyecto: ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO SAN MATEO TEMUCO, de acuerdo a lo siguiente:

DICE:

PROYECTO	MONTO A REINTEGRAR		
		Un millón trescientos tres mil pesos.	214.09.01.002
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	\$1.303.000	Novecientos noventa y tres mil pesos.	214.09.01.002
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	\$993.000	Un millón quinientos ochenta y tres mil pesos	214.09.01.002
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO SAN MATEO TEMUCO	\$1.583.000	Un millón trescientos tres mil pesos.	21.01.002 CC 110601

DEBE DECIR:

PROYECTO	MONTO A REINTEGRAR	MONTO ESCRITO	CUENTA ORIGEN MUNICIPAL
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DE LOS COMITÉS DE VIVIENDA EL ESFUERZO 1, EL ESFUERZO 2, EL ESFUERZO, CAMPO VERDE Y LA ESTRELLA DE BOTROLHUE, TEMUCO	\$1.303.000	Un millón trescientos tres mil pesos.	214.09.01.002
ADQUISICIÓN TERRENO PARA FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA SAN PABLO, TEMUCO	\$993.000	Novecientos noventa y tres mil pesos.	214.09.01.002
ADQUISICIÓN TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO SAN MATEO TEMUCO	\$1.583.000	Un millón quinientos ochenta y tres mil pesos	215.25.99, 002 CC 110601

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


JAI ME GARCIA SILVA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
FBM / GBC / GMP


ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE


DIRECTOR
CONTROL INTERNO


Vº Bº
D. Asesoría Jurídica

c.c. Asesoría Jurídica
Administración y Finanzas
Administración Municipal
Presupuestos y Control de Gestión.
Tesorería Municipal